



Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, tel.: 380 766 111, fax: 380 766 810

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 4 územního plánu obce (města) Český Krumlov

Zastupitelstvo města Český Krumlov, příslušné podle § 6 odst.5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona,

v y d á v á

změnu č. 4 územního plánu obce (města) Český Krumlov, schváleného usnesením zastupitelstva města Český Krumlov 23/3/2006 dne 30.3.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Města Český Krumlov č. 2/2006.

Závazná část územního plánu obce (města), vyhlášená obecně závaznou vyhláškou č.2/2006 se mění takto:

1. V kapitole 2. Využití ploch a jejich uspořádání - regulativy funkčního využití území se do přehledu ploch podle funkčního využití nově doplňuje v části I. Území zastavěné a zastavitelné:

BI.5 - plocha bydlení individuální

2. V kapitole 2.01 Regulativy pro zastavěné území a zastavitelné území se doplňuje uvedená funkční plocha včetně regulativů funkčního využití:

Bydlení individuální

BI.5

Hlavní využití :

- pozemky pro bydlení v rodinných domech, včetně oplocených okrasných, rekreačních nebo užitkových zahrad u rodinných domů.

Přípustné využití :

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně
- dětská hřiště
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Podmíněně přípustné využití :

- maloobchodní a stravovací služby lokálního významu
- ubytovací a sociální služby
- zařízení péče o děti, školská zařízení
- drobné služby lokálního významu
- zdravotnické ordinace a zařízení
- sportovní a relaxační zařízení lokálního významu
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku investora, pro lokální obslužná zařízení je mimo to v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí
- chráněná zástavba bude v konkrétních případech, v území, kde hlučnost překročí limity hluku stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. pro chráněný venkovní prostor, realizována pouze za podmínky zajištění ochrany před hlukem technickými opatřeními, a to na úroveň požadovanou nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. Povinnosti osobám, které jsou původci nadlimitního hluku, jsou stanoveny v § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Nepřípustné využití :

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně, např. zvýšenou základní dopravou, prašností apod.)
- rozsáhlá obchodní zařízení (o výměře větší než 1000 m²) náročná na dopravní obsluhu
- výrobní a skladovací činnosti, těžba, asanační služby
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Prostorové uspořádání :

- podlažnost rodinných domů : maximálně 2. NP, případně 1 NP + podkroví (nebo ustupující podlaží), možnost podsklepení a využití podkroví
- výměna stavebních pozemků rodinných domů izolovaných : minimálně 600 m²
- výměna stavebních pozemků dvojdomů a řadových domů : minimálně 500 m²
- zastavitelnost pozemků rodinných domů izolovaných maximálně 30 %
- zastavitelnost pozemků dvojdomů a řadových domů maximálně 40 %
- nepřípustné jsou jehlanové střechy a střechy valbové s délkou hlavního střešního hřebenu menší než 3,0 m
- nežádoucí je vytváření výškových a prostorových dominant území
- zástavba má tvořit plynulý přechod mezi intenzivní městskou zástavbou a volnou krajinou.
- stacionární doprava bude řešena na pozemcích jednotlivých rodinných domů
- případná další parkovací a odstavná stání pro osobní automobily budou vymezena na veřejných prostranstvích.

3. Součástí změny č.4 územního plánu obce (města) Český Krumlov je výkres formátu A3:

Hlavní výkres.....1:5000

O d ů v o d n ě n í

A. Textová část odůvodnění

1. Postup pořízení změny územního plánu

O pořízení změny č. 4 územního plánu obce (města) Český Krumlov na podkladě návrhu společnosti TranSoft rozhodlo zastupitelstvo města Český Krumlov usnesením č.139/9/2007 ze dne 25.10.2007. Důvodem pro pořízení změny platného územního plánu byla změna záměru vlastníka pozemku od původního vybudování prodejního skladu v ploše VP.1 na nové využití pro individuální bydlení v rodinných domech.

Na základě průzkumů a rozborů pořizovatel zpracoval v souladu s ustanovením § 47 odst.1 platného stavebního zákona návrh zadání změny územního plánu obce (města) Český Krumlov, ve kterém navrhl hlavní cíle a požadavky pro zpracování této změny. Dále byl návrh zadání změny č.4 projednán dle ustanovení § 47 odst.2, 3 a 4 stavebního zákona a následně byl předložen zastupitelstvu města Český Krumlov ke schválení. Návrh zadání změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov byl zastupitelstvem města schválen usnesením č. 91/7/2008 ze dne 28.8.2008.

Následně Architektonická kancelář SP STUDIO s.r.o., Budějovická 58, Český Krumlov vypracovala na podkladě schváleného zadání návrh změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov.

Projednání návrhu změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov, zpracovaného podle platných právních předpisů (stavební zákon č.183/2006 Sb., v platném znění a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti) s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousední obcí Přísečná a městem Český Krumlov v souladu s § 50 stavebního zákona dne 6.11.2008 v zasedací místnosti Městského úřadu v Českém Krumlově (ve smyslu § 50 odst.2 stavebního zákona bylo všem citovaným subjektům písemným oznámením čj. 2599/08/OÚRIaPP/ Ků ze dne 20.10.2008 oznámeno místo a termín konání společného projednání návrhu).

K projednávanému návrhu byly některými dotčenými orgány uplatněna stanoviska, z nichž tři byla souhlasná. Stanovisko s požadavkem zachování plánované trasy koridoru D 15 pro budoucí silnici podél železniční tratě tak, jak je zaneseno v návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje uplatnil Dopravní inspektorát Okresního ředitelství Policie ČR Český Krumlov. Dále souhlasné stanovisko k návrhu s podmínkou úpravy textu v kapitole 1f) pro "plochy bydlení individuální" - funkční regulativ - podmíněně přípustné využití na citované znění uvedené ve stanovisku 7414/08 HOK.CK ze dne 25.11.2008 uplatnila Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje České Budějovice. Uplatněná stanoviska dotčených orgánů pořizovatel vyhodnotil a poté vydal pokyny k úpravě návrhu změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov. Požadavku DI Okresního ředitelství Policie ČR vyhověno nebylo, neboť plánovaná trasa silnice zobrazená v ZUR Jihočeského kraje není schválena a není pro projednávanou změnu č.4 závazná.

Návrh změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov byl dne 7.1.2009 předložen nadřízenému orgánu územního plánování Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, oddělení územního plánování, který následně dne 14.1.2009 pod č.j.:KUJCK 18348/2008 OREG/4 vydal stanovisko, ve kterém je konstatováno, že na základě posouzení podle § 51 odst.2 stavebního zákona nebyly zjištěny žádné nedostatky a je možné zahájit řízení o vydání změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov.

Řízení o vydání změny č.4 bylo veřejnosti v souladu s § 52 ve vazbě na ustanovení § 55 stavebního zákona a §§ 171 až 174 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou (vyvěšena na veřejné desce dne 21.1.2009 a sejmuta 6.2.2009). Oznámení bylo rovněž zveřejněno na webových stránkách Městského úřadu v Českém Krumlově. Upravený návrh byl po 30 dnů vystaven u pořizovatele. Veřejné projednání návrhu změny č.4 se uskutečnilo dne 24.2.2009 a byl pořizen zápis o jeho průběhu.

Na veřejném projednání k návrhu změny č.4 námitky nebyly uplatněny žádné námitky.

Při veřejném projednání byly uplatněny tyto připomínky:

Správa CHKO Blanský les - požadujeme vypracování zastavovací studie na řešenou plochu pro individuální bydlení. Při veřejném jednání byl tento požadavek odmítnut, neboť toto není předmětem řešení územních plánů, které určují funkční využití ploch.

Následně Správa CHKO Blanský les k projednávanému návrhu uplatnila písemné stanovisko (doručeno po zákonem stanoveném termínu dne 6.3.2009), ve kterém uvedla že souhlasí s návrhem za podmínek:

- a) pro rozparcelování plochy, umístění objektů na parcelách a prostorovou regulaci objektů bude zpracována územní studie,
- b) pro izolované rodinné domky bude výměra parcely min. 900 m²,
- c) pro řadové rodinné domky nebo dvojdomky bude výměra parcely min.600 m²,
- d) objekty budou mít 1 NP s možností podkroví.

Uvedené podmínky tento dotčený orgán ochrany přírody odůvodnil ustanovením § 12, ochraně krajinného rázu zákona č.114/1992 Sb. Zástavba v této lokalitě má tvořit plynulý přechod mezi intenzivní městskou zástavbou a volnou krajinou. Při dodržení výše uvedených podmínek Správa CHKO Blanský les neshledává ve změně územního plánu města rozpor se zákonem.

Policie ČR. - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje - dopravní inspektorát (doručeno po zákonem stanoveném termínu dne 10.3.2009), ve kterém sděluje, že nadále setrvává na svém stanovisku vydaném pod č.j.ORCK-1546-11/ČJ-2008-07 uplatněném při projednávání návrhu zadání a opakovaném na společném projednání návrhu změny č.4 dne 6.11.2008 - jedná se o požadavek na zachování pásma pro vedení obchvatu kolem města Českého Krumlova.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 54 odst.1 stavebního zákona posoudil výsledek veřejného projednání a protože námitky vlastníky pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch uplatněny nebyly, bylo možné přistoupit k vydání změny č.4 územního plánu obce (města) Český Krumlov opatřením obecné povahy a předložit zastupitelstvu města Český Krumlov ke schválení.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.4 územního plánu obce (města) Český Krumlov řeší nové funkční využití dílčí plochy ve správním území města Český Krumlov - navrhuje využití plochy určené v ÚPO pro rozvoj průmyslové výroby k novému způsobu využití - pro bydlení individuální.

Soulad s Politikou územního rozvoje ČR - řešené území je součástí specifické oblasti Šumava SOB 01, kterou plně respektuje. Město Český Krumlov leží na samém okraji transevropského

multimodálního koridoru, pod nějž spadá mimo jiné koridor konvenční železniční dopravy C - E 551b, na jehož okraji leží řešené území, nicméně požadavky z tohoto vyplývající se jej fakticky nedotýkají. Rozvojové oblasti, rozvojové osy ani další záměry v oblasti technické a dopravní infrastruktury se řešeného území nedotýkají.

Po vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou (schválenou) krajem, je posuzovaná změna č. 4 v souladu s územním plánem velkého územního celku Českokrumlovsko I (VÚC Českokrumlovsko I) schválený zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.111/2005/ZK ze dne 19.4.2005 a dále ÚP VÚC Blanský les, schválený zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č.119/2006/ZK ze dne 23.5.2006. Z těchto ÚP VÚC nevyplývají žádné požadavky pro území řešené změnou č.4 ÚPO (města) Český Krumlov.

Z hlediska koordinace využívání území a širších územních vztahů, posuzovaná změna nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedících obcí. Předmětná lokalita změny nemá vazby na správní území sousedících obcí. Sousedící obce připomínky k návrhu změny během projednávání zadání žádné podněty neuplatnily. Širší vazby a vztahy zůstávají nezměněny, dle původního územního plánu obce (města) Český Krumlov.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Řešení návrhu změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov vytváří v řešeném území nové funkční využití pro bydlení individuální při respektování limitů a podmínek využití území. Přijaté řešení umožňuje rozvoj v souladu s koncepcí města Český Krumlov ve všech pilířích trvale udržitelného rozvoje - ekologickém, ekonomickém i sociálním. Předpokládané důsledky tohoto řešení nebudou mít zásadní negativní vliv na krajinu ani na životní prostředí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Soulad s požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcími předpisy - návrh změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 22,47 -54 stavebního zákona), §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Změna č.č je zpracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v zákonné lhůtě v rámci projednávání s těmito orgány dle § 50 stavebního zákona.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Změna č.4 ÚPO (města) Český Krumlov je zpracována podle pokynů zadání, schváleného zastupitelstvem města dne 28.8.2008 usnesením č. 91/7/2008. Požadavky formulované v zadání byly při řešení respektovány.

Návrh zadání byl projednán v souladu s § 47 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění s dotčenými orgány. Ze závěru zjišťovacího řízení - stanoviska Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví ze dne 20.6.2008 č.j. KUJCK 19084/2008/OZZL/2/Sf vyplynulo, že změnu č.4 není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí - nejedná se o změnu koncepce, která by podle § 10a zákona č. 100/2001 Sb., podléhala posuzování vlivu koncepce na životní prostředí.

Zpracování konceptu ani variant řešení nebylo zadáním požadováno.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Město Český Krumlov má v současnosti platnou územně plánovací dokumentaci - územní plán obce (města) Český Krumlov byl schválen zastupitelstvem města dne 30.3.2006 usnesením č.23/3/2006.

Vlastník pozemků řešeného území, firma TranSoft, a.s., podala u Města Český Krumlov návrh na pořízení změny ÚPO (města) Český Krumlov - v souladu s § 46 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.

Důvodem pořízení změny ÚPO (města) Český Krumlov je ustoupení firmy od původního záměru vybudovat prodejní sklad vodoinstalačního materiálu. Aktuální požadavek vlastníka pozemků je vymezit zastavitelnou plochu pro nový způsob využití - bydlení individuální (kód BI) místo původním územním plánem města určenou plochu pro výrobní sféru specifickou - průmysl, sklady s možností komerce (kód VP.1) a pro zeleň sídelní veřejnou (kód ZS). Na pozemcích v současnosti není žádná výstavba. Pozemky jsou nyní částečně zemědělsky využívány jako travní porost. Leží v okrajové poloze průmyslové zóny Domoradice a jsou dobře napojitelné na sítě veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Umístění obytné funkce v lokalitě představuje posun od monofunkčnosti průmyslové zóny Domoradice směrem k vícefunkčnímu využití území.

Zastavitelná plocha je navržena pro využití jako plochy "Bydlení individuální - BI.5", stanoveny jsou urbanistické, architektonické a územně - technické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města tak, aby byly chráněny společenské zájmy a stávající hodnoty území při současném respektování oprávněných požadavků vlastníka pozemků.

Předpokládaná nízkopodlažní zástavba rodinnými domy na úbočí Liščího vrhu nepřesáhne lokální horizonty a bude tvořit podnož stávající drobné zástavbě existující severněji, nebude tedy negativně ovlivněna hmotově prostorová struktura a kompozice lokality, jejíž kompoziční osu na hlavním nástupu do území tvoří Tovární ulice, stavební dominantu pak hmotná budova Policie ČR.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Zadání neobsahovalo požadavky na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku k návrhu zadání ze dne 20.6.2008 č.j. KUJCK 19084/2008/OZZL/2/Sf neuplatnil požadavek podle § 10odst.3 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vypracované dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb.

V ploše Změny č. 4 jsou následující BPEJ – včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

7.29	I
7.32.41	IV

Příklad kódu BPEJ :

..... klimatický region
 hlavní půdní jednotka
 číselná kombinace skeletovitosti a expozice půdy

7.29.11

Klimatický region

Kód regionu	7
Symbol regionu	MT
Charakteristika regionu	mírně teplý, vlhký
Pravděpodobnost suchých vegetačních období	5 – 15
Vláhová jistota	10
Průměr ročních teplot v °C	6 – 7
Průměrný roční úhrn srážek v mm	650 – 750
Souhrn teplot	2200 – 24090

Hlavní půdní jednotky
HPJ 29

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě olejnaté formy převážně na rulách, žulách, svorech a na výlevných kyselých horninách, středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32

Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jiných podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

Kombinační číslo :

- | | |
|----|--|
| 11 | - sklonitost 3 – 7° mírný svah
- expozice rovina 0 – 1° všesměrná
- půda bezskeletová až slabě skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm |
| 41 | - sklonitost 7 – 12° střední svah
- expozice jih (JZ – JV)
- půda bezskeletová až slabě skeletovitá
- půda středně hluboká až hluboká 30 – 60 cm. |

Třídy ochrany ZPF – doporučené využití

Do třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných, nebo jen mírně sklonitých, které lze odejmou ze zemědělského půdního fondu jen výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do IV. třídy ochrany zemědělské půdy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležejícího ZPF

V rozsahu sídelní funkční plochy vymezené v ÚPO města Český Krumlov bylo vynětí ze ZPF zahrnuto do vyhodnocení ZPF již v rámci původního ÚPO města Český Krumlov.

Dle Změny č. 4 ÚPO jedná o odnětí výměry, která dle původního ÚPO plnila funkci sídelní zeleně:

Ozn. plochy a účel odejmutí	Kultura	BPEJ	Stupeň ochrany	Plocha (ha)
Bydlení individuální B15	Orná půda	7.32.41	V	0,54

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a o jejich předpokládaném porušení

Při realizaci výstavby dle Změny č. 4 nedojde ke styku s plochami, kde bylo uskutečněno meliorační zařízení.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Navrhovaným řešením nedojde k ovlivnění objektů zemědělské prvovýroby ani usedlosti.

Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území nebyly schváleny návrhy pozemkových úprav. Změnou č. 4 nedojde k porušení uspořádání ZPF v území ani k narušení segmentů ÚSES – navrhovaný lokální biokoridor, zakotvený v ÚPO města Český Krumlov, bude respektován.

Změnou č. 4 ÚPO města Český Krumlov dojde k odejmutí 0,54 ha půdy ze ZPF – nad rámec původního ÚPO, protože převážná většina řešené plochy byla již vyhodnocena a vynětí schváleno v ÚPO města Český Krumlov.

Změnou č. 4 je původní funkční využití pro výrobu průmyslovou (kód VP1) a zeleň sídelní (kód ZS) měněno na bydlení individuální. Zastavitelná plocha, se kterou ve formě zastavitelného území počítal již původní ÚPO města Český Krumlov, se zvětšila pouze nepodstatně, a to o pás sídelní zeleně, která ve formě západovýchodního pruhu měla oddělovat rozvojovou plochu pro bydlení individuální (BI) severně od řešeného území a rozvojové plochy pro průmyslovou výrobu (VP) v řešeném území.

Změnou využití pro bydlení individuální (namísto výroby) ztrácí zelený pás opodstatnění coby clona, izolující bydlení od výroby. Zabírané plochy budou sloužit zejména jako pozemky zahrad jednotlivých rodinných domů.

Celkový zábor ZPF je malý a zahrnuje půdy s nízkou bonitou, u nichž lze předpokládat účelnější nezemědělské využití. Obecně lze říci, že při návrhu byly brány v úvahu zásady ochrany ZPF definované zákonem č. 334/1992 Sb., ochraně ZPF, a to především:

- Pro nezemědělské účely využívat nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení
- Záborem pozemků ZPF narušovat co nejméně organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- K záboru navrhopvat jen nejnútnejší plochu ZPF.

10. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

Při projednávání návrhu změny č.4 ÚPO (města) Český Krumlov dle ustanovení § 52 stavebního zákona nebyly uplatněny žádné námítky.

11. Uplatněné připomínky a jejich vyhodnocení

Ke stanoviskům dotčených orgánů doručených po veřejném projednání pořizovatel na základě ustanovení § 52 odst.3 stavebního zákona nepřihlíží - byla uplatněna po lhůtě, přestože v oznámení o konání společného a veřejného projednání návrhu změny č. 4 byly na termín uplatnění stanovisek upozorněny.

B. Grafická část odůvodnění

Obsahující následující výkresy formátu A3 tvorí nedílnou součást odůvodnění a přílohu tohoto opatření obecné povahy.

Koordinální výkres1 : 5000

Výkres ZPF a PUFL.....1: 5000

Poučení:

Proti změně č.4 územního plánu obce (města) Český Krumlov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce (§ 173 odst.2 správního řádu).

12. 10. 2009
.....
Ing. Jitka Zikmundová
místostarostka města



.....
Ing. Luboš Jedlička
starostka města

Toto opatření obecné povahy musí být vyvěšeno po dobu 15 dní.

Vyvěšeno dne: 27-04-2009

Sejmuto dne: 13-05-2009

SEJMOUT 13.5.2009

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Strana 9 (celkem 9) 381 18 Český Krumlov

41
.....
Jitka Zikmundová