

ČESKÝ KRUMLOV

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA

fáze III.

NÁVRH ŘEŠENÍ

ZHOTOVITEL:

Ing.arch. Pavel KOUBEK, UK-24, URBANISTICKÝ ATELIER
sídlo firmy: VARŠAVSKÁ 32, PRAHA 2, PSČ 120 00

KOORDINACE ÚKOLU:



Ing.arch. Pavel KOUBEK
UK-24 URBANISTICKÝ ATELIER
sídlo firmy: VARŠAVSKÁ 32, 120 00 Praha 2
atelier: VARŠAVSKÁ 12, 120 00 PRAHA 2
tel. 224 253 881, tel.-fax. 224 252 740
e-mail: uk24@volny.cz



Ing.arch. Vlasta POLÁČKOVÁ
URBANISTICKÝ ATELIER UP-24
sídlo firmy: NA PETYNCE 84, 169 00 Praha 6
atelier: U SADU 13, 162 00 PRAHA 6
tel. 235 355 180
e-mail: up24polackova@volny.cz

POŘIZOVATEL:

MĚSTO ČESKÝ KRUMLOV
ÚNOR 2005
Č.z. 2403-1001-01

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**A**

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:

Městské zastupitelstvo Český Krumlov

SCHVÁLENO DNE: 30.3.2006 Č. USNESENÍ: 23/3/2006

B

POŘIZOVATEL:

Město Český Krumlov

Ing. Jana Hermanová, zástupce vedoucího odboru OÚRIaPP

RAZÍTKO:

JMÉNO, FUNKCE, PODPIS OPRÁVNĚNÉ OSOBY

C

PROJEKTANT:

Ing.arch. Pavel Koubek, UK-24, urbanistický atelier

spoluautoři: Ing.arch. Pavel Koubek & Ing.arch. Vlasta Poláčková

RAZÍTKO:

JMÉNO, FUNKCE, PODPIS

D

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZ. PLÁNOVÁNÍ K NÁVRHU ÚPD

VYDAL:

Krajský úřad jihočeského kraje - odbor územního plánování, stavebního řádu a investic

DNE: 29.3.2006

POD č.j.: KUJCK 3906/2006 OUPI/15

ÚPO ČESKÝ KRUMLOV - NÁVRH 01.2005

TÝM ZPRACOVATELŮ:

URBANISMUS, KOORDINACE	:	Ing.arch. Pavel KOUBEK Ing.arch. Vlasta POLÁČKOVÁ
DOPRAVA	:	Ing. Jaroslav MÍKA Ing. Václav PIVOŇKA
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	:	Ing. Václav HOUŠKA Ing. Pavel ŠTĚPÁN
ELEKTROROZVODY, SPOJE	:	Věra HALTUFOVÁ
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM	:	Ing. Jiří NEUWIRTH Ing. Gustav KODL
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	:	Ing. Miloš ANDRŠ
MĚSTSKÁ ZELEŇ, KRAJINA, ÚSES	:	Ing. Pavel POPELA
ZEMĚDĚLSTVÍ, OCHRANA ZPF	:	Ing. Vladimír MACKOVIČ
GRAFICKÁ SPOLUPRÁCE, ADJUSTACE	:	Eliška KRÁLOVÁ
ADJUSTACE, PÍSAŘSKÉ PRÁCE	:	Dana KOUBKOVÁ
VÝPOČETNÍ PRÁCE (T-MAPY spol. s .r.o.)	:	Ing. Jiří BRADÁČ František HANZLÍK a kol.

OBSAH

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a. Hlavní cíle řešení.....	9
b. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE..	11
b.01 Podklady a dokumentace na regionální úrovni.....	11
b.02 Územní plán sídelního útvaru Český Krumlov (ÚPNSÚ)	11
b.03 Schválené Regulační plány a změny ÚPNSÚ	11
c. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA	13
d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	21

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE	25
b. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	26
b.01 Širší vztahy - postavení města v systému osídlení.....	26
b.01.1 Úvod.....	26
b.01.2 Postavení města v systému osídlení	26
b.01.3 Vazby na nadmístní dopravní, infrastrukturní a přírodní systémy	27
b.02 Demografické údaje.....	28
b.02.1 Obyvatelstvo.....	29
b.02.2 Zaměstnanost, pracovní příležitosti	29
b.02.3 Předpokládaný vývoj města	30
b.03 Ochrana kulturních hodnot v území	33
b.03.1 Ochrana urbanistických hodnot.....	33
b.03.2 Ochrana kulturních památek	34
b.04 Přírodní podmínky, ochrana přírody	35
b.04.1 Přírodní podmínky	35
b.04.2 Ochrana krajiny a přírody	37
b.04.3 Přírodní potenciál území	40
c. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	46
c.01 Urbanistické předpoklady	46
c.01.1 Geomorfologie, topografie	46
c.01.2 Přírodní dominanty (krajinotvorně významná návrší a kopce) a linie	46
c.01.3 Kulturně historické dominanty	47
c.01.4 Nástroje ochrany kulturních památek.....	47
c.01.5 Nástroje ochrany urbanistických hodnot	48
c.01.6 Kompoziční vztahy	48
c.02 Prostorové uspořádání a organizace území	49
c.03 Plochy transformační a stabilizované	55
d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ.....	58
d.01 Bydlení.....	58
d.02 Obslužná sféra	60
d.03 Cestovní ruch, rekreace, sport.....	62
d.03.1 Úvod, základní údaje o cestovním ruchu v Českém Krumlově.....	62
d.03.2 Vybrané problémy současného cestovního ruchu a rekreace v Českém Krumlově a obecné principy jejich řešení v ÚP města	64
d.03.3 Regulace cestovního ruchu, rekreačních a sportovních aktivit v územním plánu města	65
d.03.4 Návrhy v oblasti cestovního ruchu, rekreace a sportu	65
d.03.5 Cykloturistické a turistické pěší trasy a stezky	69
d.03.6 Zahradkové kolonie	70
d.04 Smíšené využití území.....	71
d.05 Výroba.....	71
d.05.1 Průmysl a sklady	72
d.05.2 Drobná a řemeslná výroba, služby	72
d.05.3 Zemědělská výroba	73

d.06 Zeleň v sídle	73
d.06.1 Podíl zeleně ve městě a v jednotlivých plochách.....	73
d.06.2 Parky	74
d.06.3 Uliční a bodová zeleň.....	75
d.06.4 Zdravotní a pěstební stav a stabilita porostů	77
d.06.5 Ochrana zeleně při stavebních činnostech	77
d.06.6 Systém sídelní zeleně	78
d.07 Krajinné zóny	79
d.07.1 Krajinné zóny přírodní	80
d.07.2 Krajinné zóny smíšené.....	80
d.08 VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ – regulativy funkčního využití území.....	80
d.08.1 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území.....	83
d.08.2 Regulativy pro kulturní krajinu (obecně nezastavitelné území)	108
e. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.....	112
e.01 Technické limity	112
e.01.1 Ochranná pásma - doprava	112
e.01.2 Ochranná pásma – vodní hospodářství	112
e.01.3 Ochranná pásma - energetika.....	113
e.01.4 Ochranná pásma - telekomunikace	114
e.02 Přírodní limity.....	114
e.02.1 Záplavová území, vodní toky	115
e.02.2 Ochrana přírody a krajiny	115
e.02.3 Ochrana přírodních a krajinných celků	116
e.02.4 Prvky ÚSES (viz kapitola i)	116
e.02.5 Ochrana půdního fondu, nerostné bohatství.....	116
e.03 Kulturní limity.....	117
f. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ	120
g. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	122
g.01 Doprava	122
g.01.1 Širší dopravní vztahy.....	122
g.01.2 Železniční doprava	123
g.01.3 Silniční doprava.....	124
g.01.4 Městská hromadná doprava.....	132
g.01.5 Pěší a cyklistická doprava.....	134
g.01.6 Letecká doprava.....	135
g.01.7 Objekty dopravní vybavenosti	135
g.01.8 Doprava v klidu.....	135
g.02 Vodní hospodářství	137
g.02.1 Zásobování pitnou vodou	138
g.02.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod	147
g.02.3 Vodní toky a plochy	153
g.03 Energetické sítě	158
g.03.1 Zásobování elektrickou energií	158
g.03.2 Zásobování zemním plynem	165
g.03.3 Zásobování teplem.....	167
g.04 Telekomunikace.....	171
g.04.1 Současný stav	171
g.04.2 Návrh.....	172
g.04.3 Závěr	173
g.05 Odpady	173
h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ.....	176
h.01 Ložiska nerostných surovin	176
h.02 Těžba nerostných surovin	176
h.03 Poddolovaná území	176
i. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	178
i.01 Koncepce ÚSES v řešeném území.....	178

i.02 Doporučený sortiment pro realizaci skladebných prvků ÚSES a interakčních prvků	180
j. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV	182
j.01 Dopravní infrastruktura	182
j.02 Technická infrastruktura	183
j.02.1 Zásobování pitnou vodou	184
j.02.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod	184
j.02.3 Vodní toky a plochy	185
j.02.4 Zásobování elektrickou energií	185
j.02.5 Zásobování zemním plynem	186
j.03 Areály, plochy, objekty	186
j.04 Asanace a asanační úpravy	186
k. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY	188
I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ	192
I.01 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí.....	192
I.01.1 O vzduší	192
I.01.2 Povrchové a podzemní vody	196
I.01.3 Hluk a vibrace.....	198
I.01.4 Radonové riziko.....	200
I.02 Vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa	204
I.02.1 Zemědělský půdní fond.....	210
I.02.2 Les.....	213
I.02.3 Tabelární přehled vyhodnocení.....	216
m. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE	224

C. ČÍSELNÉ ÚDAJE

... jsou zařazeny jako součást příslušných kapitol textu

D. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA ČESKÝ KRUMLOV VE FORMĚ REGULATIVŮ

podle přílohy č.2, část II.1.D vyhl.č. 135/2001 Sb.
 tvoří samostatný separát textu

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Návrh územního plánu se po schválení zastupitelstvem města stane závazným právním dokumentem pro koordinovaný rozvoj a regulaci využití celého správního území města.

V souladu s § 1 Stavebního zákona je cílem řešení územního plánu města:

- koordinace zájmů ochrany kulturních památek, ochrany přírody a zájmů ekologie krajiny se zájmy využití území pro stavební a hospodářský rozvoj při zajištění vhodných podmínek pro přiměřený populační růst a sociální prostředí městského organismu;
- návrh funkčního využití území - je řešen komplexně v celém rozsahu správního území města vymezením ploch s příslušnými regulativy využití území pro zastavěné a zastavitelné území i kulturní krajinu (obecně nezastavitelné území) – a to s ohledem na charakter jednotlivých ploch, jejich historický vývoj a podmínky limitující možnost jejich využití.
- regulace funkčního využití území - je stanovena prostřednictvím kódů vyznačených v hlavním výkrese v každé jednotlivé vymezené funkční ploše a k nim příslušejících regulativů s podrobnou specifikací přípustného využití, podmínek pro využití a nepřípustného využití území.
- zásady organizace území - jsou stanoveny rozvržením funkčních ploch s ohledem na vyloučení kolizních a střetových jevů mezi vzájemně sousedícími plochami a doplněním systému dopravní a technické obsluhy území.
- zásady organizace území respektují vymezení stávajících územních limitů a veřejných zájmů.
- stanovení závazné urbanistické koncepce, tj.:
 - funkční členění území – s vymezením přiměřených rozvojových ploch pro bydlení, podnikání a výrobní sféru, občanskou vybavenost i rekreaci, sport a relaxaci obyvatel i návštěvníků města, pro zařízení cestovního ruchu;
 - vymezení transformačních ploch a území historických areálů průmyslové výroby (brownfields) se specifikací vhodného spektra funkčního využití;
 - ochrana kulturních hodnot; kompoziční vztahy v území a ochrana historické siluety historického jádra města, jeho veduty a přírodního rámce českokrumlovské kotliny;
 - ochrana přírodních hodnot
 - formou závazného vymezení ploch územního systému ekologické stability v úrovni lokální, regionální i nadregionální.
 - respektováním limitů v oblasti ochrany přírody
 - systém dopravní a technické obsluhy území, včetně řešení deficitů a potřeb rozvoje jednotlivých sítí
 - vymezení a lokalizace veřejně prospěšných staveb a asanačních opatření
- časová koordinace využití území a činností ovlivňujících rozvoj - je dána podmínkami zainvestování rozvojových ploch dopravními a technickými sítěmi, postupným využitím pozemků vždy v návaznosti na současně zastavěné území (stabilizované nebo transformační).
- s ohledem na rozsah chráněné městské kotliny v relativně malém správním území (cca 2236 ha) jsou návrhem územního plánu vyčerpány další možnosti plošného územního rozvoje sídelní struktury v rámci vlastního správního území. Potřebné plochy pro obytnou i komerční výstavbu ve výhledovém období bude třeba hledat napříště v širším zázemí města.

Dokumentace byla vypracována podle Souborného stanoviska pořizovatele ke konceptu řešení ÚPO schváleného zastupitelstvem města Český Krumlov dne 29. dubna 2004, usnesením č. 55/5/2004.

b. ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

b.01 Podklady a dokumentace na regionální úrovni

V době vypracování návrhu územního plánu města Český Krumlov nebyla schválena žádná nadřazená územně plánovací dokumentace na regionální úrovni. Při řešení byly jako podklady využity rozpracované územní plány velkých územních celků:

- ÚP VÚC Blanský les - projednaný návrh (Terplan a.s. Praha);
- ÚP VÚC Českokrumlovsko I - návrh 10.2003 (Atelier Štěpán, České Budějovice);
- Zadání ÚP VÚC Jihočeského kraje - schváleno usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 241/2004/ZK dne 14. 9. 2004;

b.02 Územní plán sídelního útvaru Český Krumlov (ÚPNSÚ)

- Schválen v roce 1987, zpracován v SÚRPMO
- Z dnešního pohledu se jeví v řadě aspektů nezbytná aktualizace či přepracování plánu, také jeho klasická (nikoli digitální) forma nevyhovuje potřebám města. Proto je pořizován plán nový.
- Některé korekce byly již provedeny ve změnách územního plánu (po zpracování regulačních plánů), jiné jsou rozpracované v dalších regulačních plánech nebo v dopravních a urbanistických studiích.

ÚP města: Zpracovatel v návrhu nového územního plánu navázal na správně založené koncepce, v odůvodněných případech (zejména dopravní řešení), bylo navrženo řešení nové, lépe vyhovující změněným podmínkám, ve kterých se město nachází.

b.03 Schválené Regulační plány a změny ÚPNSÚ

Regulační plán Ambit (atelier FNA, Ateliery Dobrovského 1998)

- Zpracovaný regulační plán a změna ÚPNSÚ, projednáno a schváleno (03/2000),
- Hlavní rysy urbanistického návrhu: polyfunkční využití (administrativa, ubytovací zařízení, obchod a služby, bydlení min 20%, rezerva pro veřejnou vybavenost), zachování historicky hodnotného stavebního fondu, nezbytné asanace nekvalitních staveb, obnova původního vodního náhonu.
- Doprava: nová páteřní komunikace - městská třída propojená do křižovatky u Trojice, dopravní řešení předpokládá obsluhu prostoru "Pod poštou a pivovaru Egenberg" přes zónu Ambit (na uvažovaný nový most).

ÚP města: v důsledku nové situace po srpnových povodních 2002 jsou navrženy korekce dopravního řešení.

Regulační plán Vyšný (SP Studio s.r.o. 2000).

- Zpracovaný regulační plán a změna ÚPNSÚ, projednáno a schváleno (12/2000).
- Řeší území, kde došlo v posledních letech k řadě významných změn (vznik CHKO, ukončení těžby v lomu a transformace vojenských pozemků). Základním motivem urbanistického řešení je bydlení a rekreace.

ÚP města: koncepce řešení byla převzata do územního plánu. Zpracovatel ÚP města korigoval tvar místní obslužné komunikace navržené v RP jako spojnice mezi ulicí U Kasáren a ulicí Vyšenskou (kasárna – sever). Na základě souborného stanoviska byly provedeny korekce využití ploch, a to v souladu s vyjádřením Správy CHKO Blanský les.

V době vypracování návrhu územního plánu města Český Krumlov byly jako podklady dále využity rozpracované regulační plány:

- Domoradice - průmyslová zóna - koncept regulačního plánu a změny ÚPNSÚ; schválené souborné stanovisko - 05/2000 (SP Studio s.r.o. 2000);
- Slupenec - koncept regulačního plánu a změny ÚPNSÚ (SP Studio s.r.o. 2000/2001)

c. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Základním zadávacím dokumentem pro vypracování návrhu územního plánu je „Souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu ÚPD“ vypracovaný Odborem územního rozvoje, investic a památkové péče MěÚ Český Krumlov. Souborné stanovisko bylo schváleno zastupitelstvem města dne 29.04.2004 usnesením č. 55/5/2004.

Uvedený materiál byl v průběhu léta a podzimu 2004 opakovaně projednán zpracovatelem a pořizovatelem. Bylo rozhodnuto, že v předstihu před vypracováním návrhu ÚPO budou vyhotoveny dílčí ověřovací studie trasy místní komunikace „Nádražní – sídliště Mír“ a pěšího propojení „Trojice – Městský hřbitov“. Cílem zpracování uvedených samostatných studií je územní upřesnění zmíněných komunikací pro přesnější vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby.

Obsah souborného stanoviska sestává z následujících kapitol:

- A. Vstupní údaje:
 - 1. název akce a identifikační údaje;
 - 2. důvody a cíle pořízení územního plánu;
 - 3. identifikace území;
 - 4. základní údaje o konceptu územního plánu;
 - 5. posouzení požadavků zadání;
 - 6. posouzení souladu konceptu řešení ÚPO se schválenou navazující ÚPD vyššího stupně;
- B. Posouzení splnění požadavků uvedených ve stanovisku nadřízeného orgánu ÚP ke konceptu řešení ÚPD;
- C. Vyjádření orgánů územního plánování sousedních územních obvodů;
- D. Pokyny pro dokončení návrhu;
- E. Variantní řešení – výběr a doporučení;
- F. Návrh změny zadání;
- G. Návrh rozhodnutí o podaných námitkách, včetně vyhodnocení stanovisek DOSS a připomínek;
 - 1. vyhodnocení stanovisek DOSS;
 - 2. návrh rozhodnutí o podaných námitkách;
 - 3. vyhodnocení připomínek;

Hlavní pozornost je dále věnována těm pasážím Souborného stanoviska, které obsahují pokyny pro dokončení návrhu územního plánu Českého Krumlova. Naplnění požadavků zahrnutých do Souborného stanoviska je vlastním předmětem zpracování návrhu územního plánu a tedy obsahem následujících kapitol textu. Splnění nebo naopak důvody nezahrnutí některých požadavků jsou v následujícím textu komentovány jen heslovitě:

Ke kapitole A.6 Souborného stanoviska:

- rozdíl mezi ÚPO Český Krumlov a ÚP VÚC Českokrumlovsko I. v návrhu funkčního využití území lokality Kvítkův Dvůr je řešen na základě platného Souborného stanoviska ke konceptu ÚPO Český Krumlov se zohledněním výsledků a závěrů veřejného projednání záměru realizace golfového hřiště v uvedené lokalitě dne 07.12.2004 v Českém Krumlově – viz **výkr.č.(A)1 a kap. c.02 a c.03**;
- nová dálniční trasa D3 a navazující rychlostní komunikace R3 je v širších vztazích návrhu ÚPO Český Krumlov uvedena podle schválené výsledné varianty D s úpravou mimo vodní zdroje u Pivovarských rybníků (Skoronice) – viz **výkres č.(Bg)7** Širší územní vztahy.

- Lokalita skládky odpadů „Za Pinskrovým Dvorem“ a u Lověšic je do Širších vztahů doplněna – viz **výkr.č.(Bg)7** Širší územní vztahy;

Ke kapitole D Souborného stanoviska:

- Na hlavním výkrese a na předsádce textové části je vytištěna schvalovací doložka podle §16 odst.4 vyhl.č. 135/2001 Sb. – viz **výkr.č.(A)1** a strana č.2 textové části;
- Obsah textové části návrhu ÚPO Český Krumlov je zpracován důsledně (včetně označení kapitol) podle osnovy obsažené v příloze č.2 vyhl.č. 135/2001 Sb. – viz **Obsah textové části**;
- Textová část návrhu ÚPO obsahuje samostatnou kapitolu dle přílohy č.2 vyhl.č. 135/2001 Sb. označenou jako část „D – Závazná část ve formě regulativů“ se specifikací závazných částí ÚPO – viz **Obsah textové části**; resp. část **D – Závazná část ve formě regulativů**;
- Na k.ú. Vyšný je opraveno vymezení bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 350 v šíři 40m (namísto dříve uvedeného VTL DN 250 – 20m); zástavba navržená v RP Vyšný je s ohledem na podmínky stanovené Jihočeskou plynárenskou a.s. ponechána v rozsahu původního vymezení – viz **výkres č.(A)1**, resp. **č.(Bb)3d**;
- V textové části jsou podle požadavku nadřízeného orgánu ÚP omezeny tabulky demografických údajů, vypuštěny tabulky skladebných prvků ÚSES a některé kartogramy (podélné řezy navrhovaných komunikací, ...);
- Požadavek nadřízeného orgánu ÚP (NOÚP) na vypuštění údajů o současném stavu (z průzkumů a rozborů) kapitol Voda, Kanalizace, Vodní plochy, ... z textu návrhu ÚPO je splněn pouze částečně. Údaje o současném stavu jsou v hlavní textové části redukovány jen částečně – tak, aby byla zachována srozumitelnost popisu celkové koncepce sítě technické infrastruktury – viz **kap.g**; znění závazné části je upraveno podle požadavku NOÚP;
- V grafických přílohách (kromě výkresu Širších územních vztahů) je řešeno pouze vlastní **řešené území v rozsahu hranice správního území obce**; mimo hranice správního území je ve výkresech zachycen pouze polohopis základního mapového díla, který slouží geografické orientaci a čitelnosti výkresů. Ve fázi návrhu ÚPO bylo dále s ohledem na čitelnost a vzájemné rozlišení upraveno barevné ladění jevů (... souvislé vyznačení záplavového území, OP MPR, PHO ČOV, ...) i jejich důsledné zahrnutí do identicky vyznačených legend;
- **Označení výkresů** je podle požadavku nadřízeného orgánu ÚP doplněno o značení **důsledně podle přílohy č.2 vyhl.č. 135/2001 Sb.**;
- Podle požadavku nadřízeného orgánu ÚP jsou ze všech výkresů a jejich legend vypuštěny jevy vyznačené pro výhledové období. Tento požadavek však ve skutečnosti znamená výrazné zhoršení čitelnosti cílové koncepce využití území i systémů technické obsluhy území protože představuje jen etapu návrhové fáze. Pro pochopení navrhované koncepce je tedy nutno vrátit se ke grafickým přílohám konceptu řešení ÚPO Český Krumlov;
- Požadavek nadřízeného orgánu ÚP na záměnu popisu jevu „Hranice a plocha zastavěného území města 08.2001“ za pojem „Hranice současně zastavěného území“ je splněn jen zčásti: vzhledem k tomu, že v některých výkresech je zastavěné území vyznačeno plochou i hranicí, pokládáme za nutné v těchto výkresech ponechat označení „Hranice a plocha“;

Širší vztahy:

- V textu je opraven termín „bývalý okres“ a ponechán pojem „okres“ – viz **kap. b.01**;
- Do části „Dopravní vazby“ byl doplněn údaj o plánované přeložce úseku silnice II/157 za

Č.Krumlovem směrem na Chabičovice (dle návrhu VÚC Českokrumlovsko I. – veřejně prospěšná stavba D 15) – viz **kap. b.01**;

- Část "Technická infrastruktura" je doplněna o údaje o nové koncepci odkanalizování; vzhledem k tomu, že pro rekonstrukci nové městské ČOV je využit areál na levém břehu Vltavy – na k.ú. Přísečná, nemůže být zahrnut mezi veřejně prospěšné stavby v rámci ÚPO Český Krumlov; v širších vztazích bude pouze zmíněno zahrnutí rekonstrukce ČOV Český Krumlov mezi veřejně prospěšné stavby ÚP VÚC Českokrumlovsko I. pod označením K 1 – viz **kap. b.01**;

Ochrana kulturních hodnot v území:

- Podle dohody se zadavatelem v průběhu rozpracování úkolu se upouští od požadavku na zpracování samostatného výkresu "Památková ochrana" s ohledem na zahájení reidentifikace objektů památkové ochrany Národním památkovým ústavem v Českých Budějovicích; původně požadovaná grafická příloha bude eventuálně vypracována po ukončení reidentifikace na základě aktualizovaných údajů. Pro potřebu územního plánu byla doplněna data podle posledního dostupného soupisu památek, včetně zahrnutí komplexu budov bývalé Pachnerovy papírny (p.p.č. 378/6, k.ú. Č.Krumlov), prohlášených rozhodnutím MK ČR č.j. 12132/2001 ze dne 13.2.2004 – viz **kap. b.03**;
- Do textové části jsou doplněny údaje o „Programu regenerace MPR Český Krumlov“ a o vyhl.č. 108/2003 Sb. o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny ..., ohledně vyhlášení části Plešivec městskou památkovou zónou – viz **kap. b.03**;

Přírodní podmínky, ochrana přírody:

- V grafické části jsou aktualizovány údaje o hranicích NPR a 1. a 2. Zóny CHKO Blanský les dle konzultací a nových podkladů Správy CHKO – viz **výkres č.(Bf)6 ÚSES**; dále jsou upraveny jevy „chráněné ložiskové území“ a „dobývací prostor“ v legendě hlavního **výkresu č.(A)1**.

Krajinná ekologie, ÚSES:

- V tabulce „Přehled biocenter a biokoridorů ...“ – jsou upravena a doplněna čísla podle přehledové mapy generelů ÚSES používané orgány ochrany přírody a krajiny (MěÚ Český Krumlov) – viz **kap. i**;
- V textu jsou upraveny názvy a některé údaje, např. Pinskrův Dvůr místo Pinkasův Dvůr; název nadregionálního biocentra č.51 - Kleť - Bulový místo Bukový, ... atd. – viz **kap. i**;
- V grafické části je rozlišeno značení lokálních, regionálních a nadregionálních prvků ÚSES - viz **výkres č.(Bf)6 ÚSES**;

Urbanismus, koncepce využití území:

- V textu i v grafice je upraveno využití území areálu kasáren Vyšný podle schválené změny zadání jako plocha přestavbová v průběhu návrhového období – viz **kap. c.02**; **výkres č.(A)1**;
- k pozemkům č.156/2, 156/3, 156/4, 156/5,156/6, 156/7, 156/8 a 156/9 v k.ú. Český Krumlov je navržena nová přístupová komunikace po severozápadním okraji zastavěného území a to tak, že komunikace zabírá vždy část příslušného pozemku. S ohledem na terénní poměry však půjde o náročnou technickou stavbu; koridor komunikace bude třeba opět doplnit doprovodnou zelení (viz **výkresy č.(A)1 a č.(Ba)2**);
- požadavky na zařazení nových (v konceptu řešení ÚPO neprověřených) pozemků do ploch zastavitelných v návrhovém období byly ověřeny zejména z hlediska urbanistické koncepce a z hlediska ochrany půdního fondu. V ojedinělých případech byly pozemky přímo navazující na zastavěné území nebo takové, které tvoří zčásti obestavěné enklávy,

zahrnutý do zastavitelných ploch. Jedná se o následující pozemky (plochy):

poz.č. 21/1, 21/3, a 21/5 v k.ú. Přísečná – Domoradice; 24 a 25, 178/1, 133/1, část 144/1 a 54/1 v k.ú. Vyšný; severní část lokality zčásti na poz.č. 520/1 mezi lokalitou U Lomu a lokalitou Podhájí v k.ú. Vyšný;

- ostatní požadavky na úpravu funkčního využití ploch dle bodu C.02.1 Souborného stanoviska byly akceptovány a zahrnuty do návrhu územního plánu města Český Krumlov (viz **výkr.č. (A)1**)s výjimkou následujících úprav (viz bližší odůvodnění):
 - zbývající část pozemků mezi lokalitami U Lomu a Podhájí (poz.č. 520/1 k.ú. Vyšný) – námět propojení obou lokalit vytváří umělý novotvar ve struktuře sídla; nenavazuje organicky na současně zastavěné území; z urbanistického hlediska by zastavění cca 300m dlouhé a 90m široké plochy novými objekty v dosud nezastavěném území narušilo současný charakter a atmosféru sídla. Uvedená plocha nebyla zahrnuta ve schváleném RP Vyšný;
 - poz.č. 597/1 a 597/5 k.ú. Český Krumlov za areálem firmy Borfaj s.r.o. v Kaplické ulici – pozemky se nacházejí těsně za horizontem, který uzavírá pohledové pole českokrumlovské kotliny ze zámecké věže; jakákoli zástavba by přesahovala horizont a narušila tak přírodní rámeč přímého bezprostředního okolí města.
 - poz.č 1145/1 k.ú. Český Krumlov v lokalitě za řadovými garážemi nad sídlištěm Plešivec – pozemek se nachází na strmých svazích přivrácených k historické části města nad linií současné zástavby, která uzavírá horizont zastavěné struktury města. V případě zastavění pozemku by došlo k narušení linie mezi zástavbou a příměstskou krajinou, která by negativně ovlivnila celkovou vedutu města zejména z vyhlídkových míst (Křížová Hora, ...);

Obslužná sféra:

- regulativy pro využití plochy kasáren ve Vyšném jsou upraveny podle aktuální situace a nově navrhovaného využití (viz **výkres č.(A)1**);
- úprava funkčního využití území podle požadavků souborného stanoviska – doplnění areálu nemocnice o pozemek TS – byl akceptován (viz **výkres č.(A)1**);
- pozemek ve Vyšném naproti Domu na půl cesty není po dodatečné konzultaci se zadavatelem určen pro občanskou vybavenost, ale je zahrnut do zastavitelných ploch pro individuální bydlení (viz **výkres č.(A)1**);

Cestovní ruch, rekreace a sport:

- vzhledem k nesouhlasnému stanovisku orgánu ochrany půdního fondu (KÚ Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví) k lokalitě Drahoslavice je z regulativů příslušných ploch vypuštěna možnost jejich využití pro golfové hřiště (viz **výkres č.(A)1**). V souvislosti s tím je nutné konstatovat, že v rámci správního území Českého Krumlova nejsou k dispozici další plochy, které by bylo vhodné pro realizaci golfového hřiště využít. Dle vyjádření KÚ Jihočeského kraje nemají být pro golfové hřiště přípustné ani plochy bývalého vojenského cvičiště ve Vyšném, které byly v průběhu rozpracovanosti konceptu ÚPO variantně sledovány pro tento účel. Ostatní plochy, které tvoří přímou součást veduty historického města a zámecké zahrady jsou s ohledem na transformaci terénu související s takovým využitím ke sledovanému účelu zcela nevhodné – a to vzhledem na narušení krajinného rázu a charakteru barokní panské zemědělské krajiny, která má tvořit bezprostřední rámeč jádra města zahrnutého do soupisu historického dědictví UNESCO. Přilehlé pozemky jsou součástí ochranného pásma zmíněné MPR Český Krumlov.
- Požadavek na umožnění sportovní a rekreační činnosti s výjimkou golfového hřiště ve

vymezeném prostoru plochy bývalého vojenského cvičiště ve Vyšném je splněn regulativem pro smíšené využití příměstské krajinné zóny (S.xx) s indexem „r“ – funkce rekreační nepobytová (viz **separát D. Závazná část; výkres č.(A)1**);

- přírodní divadlo s otáčivým hledištěm je situováno do lokality bývalé okrasné zahrady (viz **výkres č.(A)1**); regulativy jsou upraveny ve smyslu požadavku KÚ JČK, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu;
- požadavky souborného stanoviska na doplnění textu a regulativů jsou návrhem ÚPO akceptovány (viz např. regulativ pro plochy RS);
- trasy a stezky cyklistické a turistické pěší dopravy jsou aktualizovány ve formě samostatného schématu jako přílohy textové části;
- vymezení plochy RZ (zahrádkové kolonie) na jihovýchodním okraji města bylo upraveno podle skutečného stavu – včetně pozemku č. 572/19;

Smíšené využití území:

- požadavky souborného stanoviska na doplnění regulativů jsou návrhem ÚPO akceptovány (viz regulativ pro plochy SC.2);

Výroba:

- charakteristika přípustného využití v regulativu ploch VP (výrobní sféra – průmysl, sklady) je doplněna o možnost parkování autobusů;
- vymezení mezi plochami VP a ZS v Tovární ulici bylo upraveno podle skutečného stavu (viz **výkres č.(A)1**);
- specifikace podmíněně přípustného využití regulativu ploch VD (výrobní sféra – drobná výroba, řemesla a služby) je doplněno o možnost situování zásobní městské zahrady;

Zeleň v sídle:

- doplnění regulativu ZS (zeleň sídelní) o podrobnější specifikaci funkčního využití a upřesnění textové části kapitoly Uliční a bodová zeleň jsou návrhem ÚPO Český Krumlov akceptovány (viz textová část);

Krajinné zóny:

- podněty na úpravy grafické části jsou návrhem ÚPO Český Krumlov v úplném výčtu akceptovány (viz **výkres č.(A)1**);
- upřesnění specifického regulativu plochy lomu Vyšný pro celodenní rekreaci a sport je návrhem ÚPO akceptováno (viz textová část);

Přehled zastavitelných území

- tabulka „Přehled zastavitelných území“ je upravena v závislosti na dostupných údajích v souladu s přílohou č.6 vyhl.č. 135/01 Sb., včetně požadovaného upřesnění a rozlišení údajů o počtu bytových domů a bytů (viz textová část)

Doprava

- účelová cesta přes pozemky za Pinskrovým Dvorem (poz.č. 694/1) byla převzata ze skenovaného podkladu mapy PK a je zachycena v grafické části elaborátu;
- úpravy grafického vyjádření a barevnost ploch ve výkresu č.(Ba)2 jsou upřesněny v souladu s požadavky souborného stanoviska;
- železniční zastávky Přísečná a Staré Dobrkovice leží mimo správní území Českého Krumlova a proto nejsou v grafické části zachyceny (kromě výkresu širších územních vztahů);
- úpravy silniční sítě jsou řešeny v souladu s ověřovacími dopravně urbanistickými studii vypracovanými před zahájením práce na návrhu ÚPO Český Krumlov a

v souladu s doporučeními souborného stanoviska:

- úprava dopravní obsluhy prostoru Ambit (komunikací ve funkční třídě C2) přes novou průsečnou křižovatku jižně od Porákova mostu s pokračováním trasy na nový otočný most k pivovaru Egenberg je akceptována dle doporučení souborného stanoviska;
- nová propojovací komunikace sídliště Mír (Tovární) – Nádražní je vedena v trase přimknuté k tělesu železniční tratě podle zpracované dopravně urbanistické studie;
- korekce polohy místních komunikací (Slupenec, Domoradice – nová lokalita individuálního bydlení, ...) je akceptována podle požadavků souborného stanoviska;
- přeložka silnice II/157 Český Krumlov – Chabičovice je zakreskена v grafických přílohách v souladu s návrhem ÚP VÚC Českokrumlovsko I.
- **kapitola g.01** (Doprava) je doplněna samostatným schematem hromadné dopravy včetně vyznačení úprav situování nových zastávek autobusů (data o hromadné dopravě budou vypuštěna z výkresu č.(Ba)2) – detaily řešení zálivů zastávek jsou nad rámec měřítko zpracování ÚPO;
- úpravy textové části – **kapitola g.01 Doprava** – jsou provedeny podle požadavků souborného stanoviska;
- doplnění cyklotras a pěších turistických stezek, případně pěších propojení je zachyceno v samostatném schematu, které je součástí kapitoly g.01 Doprava; vzhledem k tomu, že se jedná o značně proměnné jevy v průběhu času, bylo upuštěno od jejich zákresu do výkresů (A)1 a (Ba)2 – pouze vybrané úseky jsou zachyceny do výkresu (Bc)4;
- úprava plošného vymezení záchytného parkoviště u sportovního areálu na Chvalšinské ulici a doplnění regulativů záchytných parkovišť je provedeno v souladu s podněty a požadavky souborného stanoviska (viz **výkres č.(Ba)2**, **výkres č.(A)1**, kapitola **D. Závazná část ve formě regulativů využití území**;

Technická infrastruktura:

- po dohodě s objednatelem nebudou v grafické ani textové části specifikovány neveřejné soukromé vodní zdroje;
- prameniště podzemních (důlních) vod jsou v grafické části (**výkres č.(Bb)3a**) vyznačeny – včetně ochranného pásma pozorovacího pramene ČHMÚ v Rybářské ulici;
- odkanalizování – **kap. g.02.2.6** je upravena v souladu s požadavky souborného stanoviska – (SS str.24);
- **výkres č.(Bb)3b** je doplněn podle podnětů zahrnutých v souborném stanovisku – (SS str.24);
- ČOV Český Krumlov je navržena k rekonstrukci, resp. nové výstavbě na levém břehu Vltavy – mimo správní území města, na k.ú. Přísečná (nárokováno v ÚPO Přísečná). Z uvedeného důvodu nemůže být realizace ČOV Český Krumlov zahrnuta do seznamu veřejně prospěšných staveb dle ÚPO Český Krumlov;
- charakteristika povodí – text je doplněn podle údajů souborného stanoviska (SS str. 25) a podle závěrů PD protipovodňových úprav na Polečnici (Hydroprojekt CZ);
- energetické sítě – byla provedena revize a koordinace grafické (**výkres č.(Bb)3c**) a textové části (**kap. g.03**) podle pokynů souborného stanoviska;
- **výkres č.(Bb)3c** byl prověřen podle podnětů souborného stanoviska – (SS str.25, 26);
- zásobování zemním plynem - **výkres č.(Bb)3d** byl prověřen podle podnětů souborného stanoviska – str. 26;

- **kap. g.03.2** je korigována podle nových údajů o VTL plynovodu v prostoru Vyšného; využití území bezpečnostního pásma VTL plynovodu je ponecháno v souladu s vyjádřením JČP;
- zásobování teplem – do **výkresu č.(Bb)3d** byly přejaty zpřesňující údaje o trasách parovodu a tepelných rozvodů od odboru informatiky **MěÚ Český Krumlov**;
- **kap. g.03.3** (Zásobování teplem) je upraven podle údajů a dat předaných v rámci souborného stanoviska – (SS str. 26);
- **kapitola g.05** (Odpady) je revidována podle nově platné legislativy a upravena podle informací souborného stanoviska – (SS str. 26);

Veřejně prospěšné stavby:

- **výkres č.(Bc)4** je doplněn o identifikační údaje o jednotlivých veřejně prospěšných stavbách podle pokynů souborného stanoviska;
- tabulková část **kap. j** je koordinována s označením veřejně prospěšných staveb ve výkresu č.(Bc)4;
- textová část **kap. j** je doplněna a upravena podle podnětů souborného stanoviska – str. 27;
- výčet veřejně prospěšných staveb v **tabulkové části kap. j** je upraven podle korekcí ve fázi návrhu ÚPO Český Krumlov a podle požadavků souborného stanoviska pro oblast dopravy, technické infrastruktury, areálů, ploch a objektů (SS str. 27 až 29); seznam odpovídá podrobnosti měřítka a detailu zpracování ÚPO – tj. např. nemohou být beze zbytku specifikovány navrhované úpravy zálivů zastávek hromadné dopravy v příštích cca 15-ti letech, ...apod. Proto musí dojít při formulaci veřejně prospěšných staveb k určitým zobecňujícím závěrům, které jsou do jejich výčtu a charakteristiky zpracovány;
- požadavek na vyřazení plochy pro zařízení odpadového hospodářství (kompostárna) ze souboru veřejně prospěšných staveb odporuje znění §108, odst.3 Stavebního zákona, neboť se jedná právě o stavbu určenou „... pro veřejně prospěšné služby a veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí ...“. Z uvedeného důvodu ponecháváme tuto stavbu ve výčtu ploch pro veřejně prospěšné stavby (útulek pro psy byl již realizován).

Vyhodnocení navrhované koncepce využití území:

- vyhodnocení z hlediska ŽP – ovzduší: v rámci fáze návrhu je provedeno srovnání imisních limitů pro vybrané znečišťující látky dle příl.č. 1 k Nařízení vlády č. 350/02 Sb. s hodnotami uvedenými v rozptylové studii, resp. Energetickém konceptu Českého Krumlova (SEVEN České Budějovice) – viz **kap. I.01.1**;
- vyhodnocení z hlediska PF – je provedena revize **výkresu č.(Be)5** (doplnění legendy) a textové části (**kap. I.01.2**) – doplnění charakteristiky a komentář k jednotlivým záborům PF;

Limity využití území:

- ochranné pásmo VN 110 kV je v **kap. e.01.3** uvedeno podle zák. 458/2000 Sb.;

Regulativy využití území:

- vymezení hranice současně zastavěného území bylo revidováno a upraveno podle § 139a, odst.2 Stavebního zákona a současně dle podnětů souborného stanoviska (viz **grafické přílohy v měř. 1:5000**);
- funkční využití areálu bývalých kasáren AČR ve Vyšném je upraveno podle návrhu změny zadání ÚPO (kap. F Souborného stanoviska) – viz. **výkres č.(A)1**;

Požadavky civilní ochrany:

- obsah a terminologie užitá v **kap. k** (návrh řešení požadavků civilní ochrany) vychází důsledně z vyhl. 380/2002 Sb.; požadavkům na změnu některých pojmů proto není možné vyhovět;

Ke kapitole E Souborného stanoviska:

Výběr variant řešení zahrnutých v konceptu ÚPO je proveden podle pokynů kapitoly E Souborného stanoviska;

Ke kapitole F Souborného stanoviska:

Návrh změny Zadání ÚPO – sloužil jako podklad pro návrh nového funkčního využití areálu bývalých kasáren AČR ve Vyšném.

d. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V souladu s požadavky dle §1, odst.1 Stavebního zákona jsou územním plánem Českého Krumlova stanoveny zásady pro organizaci funkčního využití území a činnosti ovlivňující rozvoj území – a to prostřednictvím členění celého správního (zastavěného, zastavitelného i nezastavitelného) území na funkční plochy, k nimž jsou vždy přiřazeny příslušné regulativy pro přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití (viz hlavní výkres a kap. d.08). Potřebná míra podrobnosti členění území a specifikace regulativů vychází ze specifických podmínek každé jednotlivé vymezené plochy a současně je stanovena tak, aby:

- vyjádřila závazné prvky urbanistické koncepce a základní prostorové a kompoziční vztahy v řešeném území;
- vyjádřila případné specifické podmínky a identitu dané lokality;
- zamezila vzájemně negativnímu vlivu funkcí v sousedících plochách a vzniku územních střetů.

V souladu s požadavky dle §1, odst.2 Stavebního zákona územní plán Českého Krumlova vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území – a to jednak prostřednictvím potřebné míry podrobnosti a formulace výše uvedených nástrojů regulace území a dále tím, že:

- do závazných regulativů využití území jsou zapracovány vstupní limity využití území, zejména pak limity ochrany kulturního dědictví a limity ochrany přírody a jejich hodnot;
- v rámci navrhované urbanistické koncepce jsou závazně stanoveny plochy pro rozvoj bydlení, podnikatelské sféry a služeb, občanské vybavenosti, relaxace, rekreace a sportu;
- je závazně stanoven systém dopravní a technické obsluhy území a jsou vymezeny plochy pro jeho rozvoj;
- jsou závazně vymezeny a konkretizovány plochy územního systému ekologické stability v lokální, regionální a nadregionální úrovni;

Rovnováha mezi hlavními faktory udržitelného rozvoje (kvalitou životního prostředí včetně kulturního dědictví na straně jedné, hospodářskými zájmy na straně druhé a sociálním prostředím na straně třetí) - je v případě Českého Krumlova výrazně ovlivněna dominantní složkou lokality – potřebou ochrany kulturních památek a přírodního rámce, pro něž bylo město zahrnuto do seznamu světového dědictví UNESCO. V důsledku toho bude vždy nástroji ochrany kulturních hodnot a přírody také ovlivňována investiční činnost a možnost využití území, ležícího v přímém vizuálním kontaktu s městskou památkovou rezervací a městskou památkovou zónou a jejich okolí. Návrh tak přispívá k zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

V souladu s požadavky § 2 Stavebního zákona jsou v návrhu územního plánu Českého Krumlova řešeny úkoly územního plánování v následujících kapitolách a částech územního plánu:

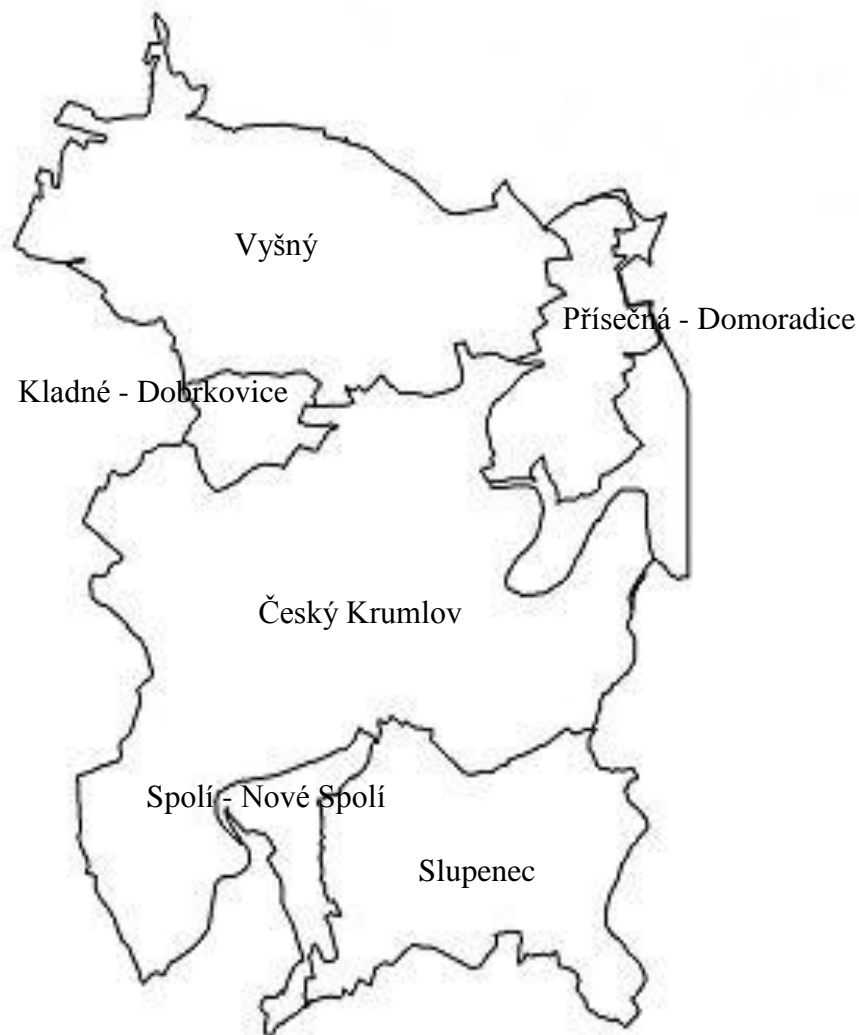
- a) *stanovení limitů využití území* - **kap. e; D – Závazná část, kap. 7;**
- b) *regulace funkčního a prostorového uspořádání území* - **kap. c.02; d; D – Závazná část, kap. 1.02, kap.2;**
- c) *specifikace nutných asanačních, rekonstrukčních nebo rekultivačních zásahů do území a stanovení způsobu jeho dalšího využití* - **kap. j.04; D – Závazná část, kap. 9.04;**
- d) *vymezení chráněných území, chráněných objektů, oblastí klidu a ochranných pásem ...* - **výkres č.1 a kap. e.01; e.02; e.03); D – Závazná část, kap. 7;**
- e) *stanovení podmínek pro věcnou a časovou koordinaci výstavby* - **kap. f.01;**
- f) *posouzení územně technických důsledků připravovaných staveb a opatření v území a návrh jejich rozsahu* - **kap. c.02, c.03; D – Závazná část, kap. 1.04 a 1.03;**

- g) *stanovení územně technických, urbanistických a architektonických zásad pro projektové řešení a realizaci zástavby (v detailu úměrném stupni ÚPO: **D – Závazná část, kap. 2;***
- h) *návrh využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický rozvoj – kap. **c.02, c.03; D – Závazná část, kap. 1.04 a 1.03;***
- i) *návrh podkladů pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území - **kap. c, d, g); D – Závazná část, kap. 1, 2, 5;***
- j) *návrh pořadí výstavby a využití území - **kap. c.02; c.03; D – Závazná část, kap. 1.04 a 1.03;***
- k) *návrh územně technických a organizačních opatření pro dosažení optimálního uspořádání a využití území - **kap. c, d, g); D – Závazná část, kap. 1, 2, 5;***
- l) *vymezení území dotčených požadavky ochrany obyvatelstva - **kap. k.***

B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území je vymezeno administrativní hranicí správního území města Český Krumlov, t.j. vnějším obvodem katastrů: Vyšný, Spolí – Nové Spolí, Slupenec, Přísečná – Domoradice, Kladné – Dobrkovice, Český Krumlov (viz přiložené schema). Celková výměra takto vymezeného řešeného území činí cca 2216 ha.



b. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

b.01 Širší vztahy - postavení města v systému osídlení

b.01.1 Úvod

Kulturní a historická kvalita města je mimořádná; městská památková rezervace byla v roce 1992 zapsána na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Bohatstvím, zachovalostí a malebností svého památkového stavebního fondu i kulturně Český Krumlov **vysoko přesahuje význam běžného regionálního centra**. Pokud již dlouho není politickým a společenským centrem, řadícím se za Prahu na přední místo v Čechách, pak v přitažlivosti pro cestovní ruch a kulturně toto místo rozhodně zaujímá.

V současnosti je město nesporným **centrem řídce osídleného regionu jihovýchodního Pošumaví a Šumavy, Novohradských hor a Blanského lesa**. Územní působnost centra je zřejmě ještě poněkud širší, než jaká městu náležela jako někdejšímu správnímu centru českokrumlovského okresu – a to jak východním, tak i severozápadním směrem. Nedaleké krajské město České Budějovice vytváří mimo jiné také **zázemi pracovních příležitostí** pro obyvatele města Český Krumlov.

V posledních čtrnácti letech došlo k **všestrannému oživení města**, které zaujalo velmi významnou pozici z hlediska **cestovního ruchu**.

Přitažlivost vlastního Českého Krumlova je umocněna polohou v **přírodně i krajinářsky cenném prostoru** Jižních Čech, na řece Vltavě, mezi horským pásmem Šumavy a Blanského lesa. Zázemím pro rekreaci je oblast Lipenské přehrady, Blanského lesa i části Novohradských hor. Významná pro cestovní ruch je také blízkost **státních hranic** s Rakouskem. Oblast je součástí **euoregionu Šumava**.

Pro znázornění širších územních vztahů byl zpracován výkres v měřítku 1:50000.

b.01.2 Postavení města v systému osídlení

Sídelní postavení Českého Krumlova bylo historicky od konce 13. století až do sklonku feudalismu výjimečné, stejně jako jeho společenský význam. Krumlov byl totiž po celou tuto dobu (s krátkou nepodstatnou přestávkou) sídelním městem rodů, které vlastnily podstatnou část až většinu jižních Čech (případně i rozsáhlé domény jinde) a byly vždy v zemi prvními feudály po českém králi. To dostalo v 17. století výraz také v tom, že k vlastnictví Krumlova a jeho panství patřil vévodský titul (m.j. např. s právem vlastní mince – měny). Z města byla řadu staletí řízena centrální hospodářská správa domén patřících zde vládnoucím rodům a částečně i justiční či školské záležitosti dominia srovnatelného s menšími státy. Bylo zde po Praze jedno z rozhodujících politických center Čech.

Konkurencí Krumlovu v jeho významu bylo do 19. století v jihočeském prostoru jen královské město České Budějovice a v jistém smyslu časem Jindřichův Hradec.

V 19. století již význam města slábl. Feudální vztahy postupně zanikaly (m.j. vládnoucí rod Schwarzenbergů sídlil posléze spíše na Hluboké; již dříve se oddělila jeho orlická sekundogenitura). Složitý terén, v němž byl kdysi založen krumlovský hrad, způsobil, že hlavní dopravní tahy, budované v 19. století, byly vedeny mimo město (počínaje koněspřežnou železnicí r. 1830). Sídelní význam Krumlova postupně klesl na úroveň okresního centra.

Pro úplnost je třeba se zmínit o národnostním vývoji města a jeho zázemí, který také ovlivnil územní vztahy v regionu. Krumlov ležel již dlouho v předbělohorské době na českoněmeckém jazykovém rozhraní a sám byl převážně německý. Příčinou nebyla záměrná germanizace, ale poměrně nestálá zemská českorakouská hranice (Šumava byla německá už za prvních Vítkovců). Závažný důsledek to mělo při mnichovské „dohodě“, kdy byl Český Krumlov se svým zázemím ležícím jižně a západně, odtržen od Čech a připojen k „Říši“. Fakt, že město leželo ve znovu osídlovaném pohraničí, není dnes v atmosféře Českého Krumlova téměř postřehnutelný.

Spjatost okolí s centrem poměrně výstižně charakterizuje dojíždka za prací. Ta je obvykle značně ovlivněna dostupností centra, ale také zpětně vyvolává dopravní propojení. Dojíždějící pracovníci často využívají také obslužnou sféru města. Pro orientaci uvádíme údaje o pohybu za prací z roku 1991 (novější nemá zadavatel k dispozici); směry a proporce pohybu za prací se s největší pravděpodobností výrazněji nezměnily. Nejsilnější dojíždka byla z území podél trati a silnice na České Budějovice, menší, ale významná byla dojíždka z jihu – z území podél Vltavy, z jihozápadu – ze sídel podél silnice I/39 a ze severozápadu – podél silnice na Prachatice. Obyvatelům jihovýchodní části okresu poskytuje pracovní příležitosti Kaplice. V odlehlých částech krumlovského okresu, odkud dojíždí do Českého Krumlova méně než 5% výdělečně činných obyvatel, žije jen 10% obyvatel okresu.

b.01.3 Vazby na nadmístní dopravní, infrastrukturní a přírodní systémy

Vazby na nadmístní dopravní, infrastrukturní i přírodní systémy jsou popsány v jednotlivých tematicky zaměřených kapitolách. Soustředíme se proto jen na základní informace.

Dopravní vazby

- Komunikační vazby na širší území zprostředkují zejména silnice I. a II. třídy - I/39, II/155, II/157 a II/160. Pátevní trasou je **silnice I/39** propojující **silnici I/3** (v současném stavu v mimoúrovňové křižovatce Kamenný Újezd) a **silnici I/4** v Lenoře. Silnice I/3 zajišťuje zejména dálkové vazby ve směru sever-jih (Praha - České Budějovice - Dolní Dvořiště – Wulłowitz (A)). Pro návrhové období je připravována realizace nové rychlostní trasy **dálnice D3** a navazující **rychlostní silnice R3** probíhající prostorem východně od Českého Krumlova zhruba v souběhu se stávající silniční trasou.
- Dopravní odloučenost Českého Krumlova se díky relativnímu zkracování vzdáleností a plánovaným úpravám silniční sítě stane spíše předností. Zatížená trasa silnice I/3 (výhledově D3/R3) bude dostatečně daleko, aby město ekologicky neobtěžovala a nezneškodňovala a přivaděčem - silnice I/39 - bude území vhodně komunikačně zpřístupněno.
- Širším spádovým územím východně od města, v prostoru Velešina a Kaplice, prochází ve směru sever-jih **železniční trať č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště** pokračující přes drážní hraniční přechod Summerau do Rakouska. Trať je součástí systému celostátních drah a je elektrizovaná. Český Krumlov a jeho okolí je do drážního systému zapojeno **regionální tratí č. 194 České Budějovice – Volary**. S ohledem na obtížnou terénní konfiguraci území prochází trať v náhorní poloze severně od centra města.

- S ohledem na významné atraktivitu města a jeho širšího okolí prochází územím řada turisticky značených **regionálních pěších i cyklistických tras**.

Technická infrastruktura

- Z energetických systémů, které procházejí řešeným územím, je třeba jmenovat **koridor nadřazené soustavy venkovního vedení 110 kV** ve směru Lipno - Větřní - Domoradice - Dasný. **Transformovna Domoradice** leží těsně za hranicí řešeného území na k.ú. Přísečná.
- Město je zásobováno zemním plynem z **vysokotlakého plynovodu DN 250 České Budějovice – Český Krumlov** – směr Chvalšiny procházejícího severním okrajem území města a z **vysokotlakého plynovodu DN 150 Kájov – Český Krumlov** v jihozápadní části města.
- Nedaleká Klet' je nejenom turisticky atraktivním cílem, ale je zde umístěn také **vysílač radioreléových spojů**. Řešeným územím probíhá řada dálkových kabelů.
- Hlavním zdrojem pro vodovod města je **Vodárenská soustava Jižní Čechy**. Záložním zdrojem je Skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov. Kromě toho má město i **vlastní zdroje**.
- Páteř stokové sítě je tvořena **obchvatným kanálem**, kterým jsou vedeny veškeré odpadní vody z obce Větřní, průmyslové vody z JIP Větřní a odpadní vody z města Český Krumlov na **ČOV** na východním okraji řešeného území. V případě výrazného poklesu produkce průmyslových vod z JIP, které tvoří dnes cca 90 až 70% přiváděného znečištění na ČOV, lze předpokládat problémy s jejím provozováním. Pro **rekonstrukci ČOV Český Krumlov**, resp. pro výstavbu nové ČOV pouze pro odpadní vody z územního obvodu města Český Krumlov je vymezena plocha na protějším břehu Vltavy – na území obce Přísečná (veřejně prospěšné stavba dle ÚP VÚC Českorumlovsko I. pod označením K 1).

Územní systém ekologické stability, ochrana přírody a krajiny

- Město Český Krumlov se rozkládá v údolí na obou březích řeky Vltavy. Řeka protéká zájmovým územím od jihozápadu k severovýchodu a tvoří přirozený recipient celého území.
- Řeka Vltava je vymezena v systému nadregionálního ÚSES jako **nadregionální biokoridor s osou vodního charakteru (K174)**. Severozápadní část řešeného území zasahuje vymezení **nadregionálního biocentra Klet' - Bulový**. Dále je třeba se zmínit o **regionálním biocentru Vraný vrch č. 598** a **nadregionálním biokoridoru mezofilní bučinný K174**.
- **Chráněná krajinná oblast Blanský les** byla vyhlášena v roce 1990. Je to pozoruhodně zachovaný krajinný celek, kde přírodní krásy, historické památky a lidová architektura vytváří harmonický soulad. Řešeného území se dotýká pouze svým jižním cípem, ve kterém se nachází jeden z nejcennějších prostorů CHKO, **národní přírodní rezervace Vyšenské kopce**.
- Kromě severní části je celý územní obvod města součástí navržené **krajinné památkové zóny Chvalšinsko – Krumlovsko**.
- Severní část území města leží v **evropsky významné lokalitě Blanský Les**. Její hranice je na území města Český Krumlov totožná s hranicí CHKO Blanský Les

b.02 Demografické údaje

Předpoklady o stavu a vývoji města Českého Krumlova v demografické sféře vycházejí jednak ze studie firmy Vip, v.o.s. (2. verze, 12.1999) a dále pak z aktualizovaných výsledků SLBD 2001. Ve fázi návrhu ÚPO neopakujeme výsledky výše uvedené studie v oblasti dosavadního dlouhodobého vývoje města, sociální, vzdělanostní či národnostní skladby obyvatel, atp. Demografické údaje, které tvoří základ pro rozvahy o dalším rozvoji města, o potřebách zajištění nabídky pracovních příležitostí, obytné sféry a následně všech navazujících funkčních složek městského organismu, uvádíme dále ve stručném výtahu.

b.02.1 Obyvatelstvo

Český Krumlov měl k 1.3.2001 při „sčítání“ 14 582 obyvatel. Oproti censu v roce 1991 je to přírůstek 474 osob. Čísla z obou censů nejsou zcela srovnatelná. V roce 2001 byli započítáváni do trvalých obyvatel i cizinci s dlouhodobým pobytem. Jejich podíl v Českém Krumlově kupodivu nebyl tak veliký, činil 67 osob, tedy jen 14% přírůstku. Plně srovnatelný přírůstek činí 407 osob. Oproti prognóze v demografické studii, která vycházela z výstupů průběžné statistiky ČSÚ, byl tedy dle „censu“ k roku 2001 počet obyvatel o 150 – 250 nižší, než tato předpokládala (ve variantách v projekci na rok 2001). Celkový přírůstek počtu obyvatel města činí v procentech 3,36 oproti roku 1991.

Pro srovnání – v posledním desetiletí nevzrostl počet obyvatel nejen ve většině měst obdobné velikosti (okresních městech a městech nad 10 tis. obyvatel), ale také v celé republice i převážné většině okresů. Město Český Krumlov se tak velikostí relativního přírůstku dostalo na deváté místo mezi 130 městy nad 10 tis. obyvatel a na čtvrté místo mezi 76 okresními městy. Pozoruhodné je, že rozhodující podíl na přírůstku obyvatel 1991 – 2001 má přirozená měna, zatímco migrace (mechanická měna) vývoj prakticky neovlivnila. Ještě překvapivější je vývoj obyvatel v témže období v zázemí Č. Krumlova sledovaném v rozsahu okresu. Ten vzrostl z 57,4 tis. obyvatel na téměř 60,0 tis. obyvatel, tedy o 4,48%. Rozhodující podíl na tom měla opět přirozená měna. Tímto přírůstkem obyvatel se českokrumlovský okres zařadil mezi tři nejvíce rostoucí okresy republiky ve sledovaném období.

Věkovou skladbou patří jak samotné město Český Krumlov, tak zejména jeho zázemí v rozsahu okresu k předním v republice, což opodstatňuje předpoklady dalšího růstu města bez ohledu na migraci.

b.02.2 Zaměstnanost, pracovní příležitosti

Výchozí data ze SLBD 2001, která by umožnila uvést přesné sociálně ekonomické údaje nemá zadavatel k dispozici (zejména údaje o pracovních příležitostech a pohybu za prací). Proto jsou některé následující údaje stanoveny odborným odhadem (vyznačeno hvězdičkou):

	1991	2001
Počet obyvatel	14108	14582
Ekonomicky aktivní	8021	7230
% EA	56,9	49,6
Vyjíždějící za prací	2236	1828
Dojíždějící za prací	2994	2900*
Saldo pohybu za prací	+758	+1070*
Pracovní příležitosti	8629	7900*
Korekce o podíl nezaměst.	Asi 150*	Asi 400*

V současné době je ve městě kolem osmi tisíc pracovních příležitostí. Tento počet také zhruba odpovídá sumaci podkladů, které jsme prostřednictvím MěÚ obdrželi od Okresní správy sociálního zabezpečení (s korekcí chybějících institucí – m.j. spojů, ČD, některých dalších správních institucí či správců systémů).

Přibližná skladba pracovních příležitostí v roce 2001 v procentech:

Zemědělství a lesnictví	3,0
Průmysl	29,4
Stavebnictví a stav. mat.	10,3
Doprava	4,5
Obslužná sféra	52,8

V současné době jsou tedy rozhodujícími pracovními příležitostmi ve městě terciér a stavebnictví. Tato odvětví poskytují téměř dvě třetiny zaměstnanosti, zatímco výrobní sektory málo přes třetinu. V takovéto skladbě bude vývoj zřejmě také pokračovat.

Návrh územního plánu města vymezuje pro nové ekonomické aktivity (kromě nových služeb ve stávajícím zastavěném území) cca 42 ha ploch – převážně v oblasti průmyslové zóny Domoradice (24,4 ha). Současně je v městě stanoveno více než 8 ha transformačních území převážně pro obslužná zařízení města. K nabídce těchto ploch však nelze jednoznačně přiřadit počet nabízených pracovních příležitostí. Ten bude záviset na konkrétních investičních záměrech a technologickém vybavení provozoven. Vzhledem k posílení obslužné složky v jádru města a v zařízeních turistického ruchu je však možné předpokládat, že struktura nabídky pracovních příležitostí zůstane i v budoucnu přibližně obdobná. Celková potřeba nových pracovních příležitostí činí cca 600 až 700 míst, z toho asi polovina v obslužné sféře města.

Předpokládaný vývoj zaměstnanosti:

	2001	2015
Počet obyvatel (v tis.)	14,6	16,1
Ekonomicky aktivní (v tis.)	7,2	8,0
% EA	49,6	50,0
Vyjíždějící za prací (v tis.)	1,8	1,6
Dojíždějící za prací (v tis.)	2,9	2,6
Saldo pohybu za prací (v tis.)	+1,1	+1,0
Pracovní příležitosti (v tis.)	7,9	8,6
Korekce o podíl nezaměst. (tis)	cca 0,4	cca 0,2

b.02.3 Předpokládaný vývoj města

Přehled o bytovém fondu za poslední desetiletí vychází z údajů „Konceptce bytové politiky města Č. Krumlova“ schválené městským zastupitelstvem v r.2000. Z údajů je patrné, že příznivý demografický vývoj a stav způsobila v rozhodující míře (alespoň v městě samotném) realizace rozestavěné sídlištní bytové výstavby, která v převážné většině měst po roce 1990 téměř ustala. To však už tak docela neplatí v pro příznivý demografický vývoj zbytku okresu.

Obv. č.	Název obvodu	Č.urb. obv.	Obyv.			Trvale obyd. byty			Obyvatel / TOB		č. dle evid. ČSÚ
			1991	2001	index	1991	2001	index	1991	2001	
1	Střed	02 293	679	431	0,63	269	170	0,63	2,52	2,54	1
2	Latrán	02 294	1276	1092	0,86	513	438	0,85	2,49	2,49	2,5,6
3	Nádraž. předm.	02 295	2533	2608	1,03	994	1103	1,11	2,55	2,36	3
4	Horní Brána	02 296	1371	1533	1,12	491	542	1,10	2,79	2,83	16
5	Za Tavrínou	02 297	484	580	1,20	168	212	1,26	2,88	2,74	11
6	Plešivec	02 298	4180	3855	0,92	1440	1411	0,97	2,90	2,73	8,9,16
7	Dubík	02 299	9	20	2,22	4	4	1,00	2,25	5,00	10
8	Nový Vyšný	02 300	442	478	1,08	163	183	1,12	2,71	2,61	4
9	Vyšný	02 301	209	245	1,17	82	88	1,07	2,55	2,78	20
10	Prům.obv. Domor	02 302	85	87	1,02	31	32	1,03	2,74	2,72	19
11	Domoradice	02 303	254	231	0,91	87	85	0,98	2,92	2,72	19
12	U Havraní skály	02 304	220	276	1,25	81	95	1,17	2,72	2,90	14,15
13	Slupenec	02 305	64	90	1,41	23	32	1,39	2,78	2,81	24
14	Kvítkův Dvůr	02 306	15	15	1,00	5	4	0,80	3,00	3,75	7
15	Nové Dobrkovice	02 307	110	107	0,97	43	42	0,98	2,56	2,55	25
16	Za Horní Bránou	30 817	-	6	-	-	1	-	6,00	-	13
17	Nové Spolí	02 309	573	540	0,94	176	194	1,10	3,25	2,78	23
18	Domoradice – sídl	02 308	1604	2388	1,49	550	785	1,43	2,92	3,04	17
	Celkem		14108	14582	1,03	5120	5421	1,06	2,76	2,69	

(Poznámka: nová data ze sčítání za dílčí části města nebyla k dispozici za původní urbanistické obvody, takže si nejsme jisti zařazením nově uváděného celku „Pod hřbitovem č.16“; proporce vývoje však nejsou touto skutečností ovlivněny)

Z tabulky je zřejmé, že čistý přírůstek trvale obydlených bytů činil 301, zatímco přírůstek obyvatel 474 osob. Na jeden nově přibylý byt tedy přibyl 1,57 obyvatele. Snížil se tedy průměrný počet obyvatel na jeden byt (trvale obydl., tzv. obložnost), ale ne tak výrazně (ze 2,76 na 2,69).

Z vývoje počtu obyvatel a bytů v jednotlivých obvodech je poměrně alarmující úbytek ve vnitřním městě. Pokud by tento vývoj pokračoval stejně i nadále, pak by se nedlouho po návrhovém horizontu územního plánu z vnitřního města mohla stát mrtvá městská část. Do jisté míry to platí i o Latránu. Nástroje, které mohou uvedenou hrozbu odvrátit nebo alespoň negativní trend zpomalit, jsou mnohem spíš v oblasti hospodářské politiky města (úlevy a dotace vedoucí k pobídce zachovat bydlení podnikatelů ve vlastních objektech), než v oblasti legislativní a sankční (např. regulativ stanovující povinné % zachování obytných ploch nelze pro centrální smíšenou zónu stanovit jednotně – musel by se hodnotit objekt po objektu, tedy v podrobnosti zpracování regulačního plánu – ale hlavně: pro takové nařízení neexistuje legislativní opora a pravděpodobně by bylo v praxi obcházeno). Jak je patrné, uvedená opatření leží mimo přímou možnost ovlivnění územním plánem města jako takovým a bude třeba věnovat jim zvýšenou pozornost v oblasti řízení a managementu města.

Jako významnější lze ještě hodnotit úbytek za poslední desetiletí v obvodu Plešivec. Výrazně naopak přibyl bytů a obyvatel v sídlišti Domoradice a relativně i v Nádražním předměstí a v Horní Bráně. V menších obvodech byl vývoj individuální.

Podle zadávacího dokumentu má územní plán zajistit k návrhovému horizontu roku 2015 rozvojové plochy města pro celkový počet cca 15.500 obyv.

Předpoklad vývoje počtu obyvatel včetně migrace činí (v tis. osob):

rok 2001	rok 2015
14,6	16,1

Disponibilní plochy pro rozvoj města uspokojují uvedený požadavek a dávají předpoklady pro dosažení cca 16.150 obyv.:

Komentář:

Reálnost možného růstu počtu obyvatel (resp. nabídka nových ploch pro bydlení) je ovlivněna následujícími faktory:

- *Ochrana panoramatu města jako kulturní památky zahrnuté do seznamu světového dědictví UNESCO včetně horizontů českokrumlovské kotliny jako přírodního rámce města omezuje využití ploch v rámci správního území města; tento faktor se projeví zejména ve výhledovém období, kdy již bude vhodné pokrýt některé nároky ve správních územích přímo sousedících obcí;*
- *Rozsah všech "nových" ploch – tedy i ploch bydlení – je nabídkový a nemusí být v průběhu návrhového období vyčerpán;*
- *Současná příznivá věková skladba obyvatel města (i jeho zázemí) je předpokladem pro kontinuální přírůstek obyvatel přirozenou měnou (narození minus zemřelí).*

Tabulka 1

MOŽNÝ VÝVOJ POČTU OBYVATEL A BYTŮ PŘI PLNÉM VYUŽITÍ ÚZEMNÍM PLÁNEM NAVRŽENÝCH PLOCH (dle urbanistických obvodů)

Obv. číslo	Název urb. obvodu	číslo urb. obvodu	stav (2001)			vývoj v návrh. období			návrh horizont (2015)		
			obyv. trv. bydl.	bytů trv. obydl.	obyv./byt	nové byty	úbyt. bytů	čist. přír. bytů	bytů trv. obydl.	obyv./byt	obyv. trv. bydl.
1	Střed	02 293	431	170	2,54	5	20	-15	155	2,25	349
2	Latrán	02 294	1092	438	2,49	5	30	-25	413	2,30	950
3	Nádraž. předm.	02 295	2608	1103	2,36	65	40	25	1128	2,35	2651
4	Horní Brána	02 296	1533	542	2,83	31	30	1	543	2,45	1330
5	Za Tavírnou	02 297	580	212	2,74	10	10	-	212	2,35	498
6	Plešivec	02 298	3855	1411	2,73	35	45	-10	1401	2,50	3503
7	Dubík	02 299	20	4	5,00	-	-	-	4	2,50	10
8	Nový Vyšný	02 300	478	183	2,61	12	21	-9	174	2,40	418
9	Vyšný	02 301	245	88	2,78	474	15	459	547	2,50	1367
10	Prům.obv. Domor.	02 302	87	32	2,72	49	20	29	61	2,45	149
11	Domoradice	02 303	231	85	2,72	102	20	82	167	2,50	426
12	U Havraní skály	02 304	276	95	2,90	20	10	10	105	2,35	247
13	Slupenec	02 305	90	32	2,81	17	7	10	42	2,45	103
14	Kvítkův Dvůr	02 306	15	4	3,75	2	2	-	4	2,50	10
15	Nové Dobrkovice	02 307	107	42	2,55	14	7	7	49	2,40	118
16	Za Horní Bránou	30 817	6	1	6,00	-	1	-1	-	-	-
17	Nové Spolí	02 309	540	194	2,78	47	25	22	216	2,50	540
18	Domoradice - sídl.	02 308	2388	785	3,04	641	60	581	1366	2,55	3483
	Celkem		14582	5421	2,69	1529	363	1166	6587	2,45	16150

Vývoj bytů a obyvatel v déledobé časové řadě v Českém Krumlově byl a mohl by být (při využití všech vymezených ploch) následující:

Tabulka 2

	1991	2001	2015
Počet trvale bydlících obyvatel	14108	14582	16150
Počet trvale obydlených bytů	5120	5421	6587
Obyvatel na jeden trv.obyd.byť	2,76	2,69	2,45
Nově postaveno bytů			1529
Úbytek bytů			363
Čistý přírůstek bytů		301	1166

Pokud by obložnost bytu klesala pomalejším tempem, pak při hodnotě 2,5 ob./byť by počet obyvatel v návrhovém období mohl dosáhnout řádově hodnoty 16.470 a při obložnosti 2,55 ob./byť dokonce 16.800 obyvatel. Původní předpoklady analytické fáze územního plánu uvádějí rozptýl návrhového počtu v rozmezí 14,9 až 16,0 tis.obyvateľ. Jak je tedy patrné, nabídka ploch pro bytovou výstavbu mírně překračuje předpokládanou potřebu pro návrhové období. Je však třeba připomenout, že v průběhu návrhového období nemusí dojít k využití všech ploch.

Jak bylo zmíněno v předcházejících fázích zpracování ÚP, považujeme průměrnou obložnost bytu uvedenou v materiálu „Koncepce bytové politiky města Č.K.“ (2,2 obyv./byť) za nereálnou (zřejmě se předpokládá, že každá cenová domácnost bude mít vlastní byť, což neplatí ani ve vyspělých zemích, neboť určité procento obyvatel soužití více cenových domácností vyžaduje). V ÚPO proto předpokládáme reálnou obložnost v hodnotě 2,45 až 2,5 obyv./byť.

Současně je nutné konstatovat, že předloženým návrhem byly vyčerpány prakticky všechny rozvojové zastavitelné plochy, které má město na svém správním území k dispozici. To by mohlo mít za následek kulminaci počtu obyvatel v průběhu návrhového období, ale jeho následný pokles v dalších letech (v důsledku vyčerpání **disponibilních** ploch pro výstavbu). Ve vzdálenějším horizontu bude tedy nutné pokrýt požadavky na výstavbu nových bytů i ve spádové oblasti blízkého okolí města. V každém případě je nutno počítat s tím, že možnosti prostorového rozvoje sídla jsou omezené. Již v průběhu návrhového období by tedy mělo být cílem správy města nalézt rovnováhu a vyvážený stav existence sídla v daných přírodních podmínkách a kulturním kontextu prostřednictvím snížení rozdílu mezi přírůstkem a úbytkem bytového fondu, který by pak vyrovnal postupně klesající hodnotu obložnosti bytu a zajistil dlouhodobější vyrovnanou bilanci růstu města.

b.03 Ochrana kulturních hodnot v území

O kvalitě a hodnotě dochovaného historického jádra Českého Krumlova vypovídá skutečnost, že město bylo v r. 1992 s ohledem na uchování památkové hodnoty a autenticity historického jádra města a dále vzhledem ke své unikátní urbanistické poloze v geomorfologicky členitém území zapsáno do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. V souvislosti s tím pracuje v místě dislokovaná skupina SPÚ České Budějovice pro monitoring památky UNESCO, která postupně po lokalitách zpracovává plán ochrany a zhodnocení MPR.

Z architektonicko-urbanistického hlediska je podstatná skutečnost, že v prostoru Latránu, Vnitřního Města a Horního Plešivce (včetně Krásného Údolí) se dochovala v maximální míře původní struktura uliční sítě středověkého města, která vykazuje stopy plánovitě založení (nám. Svornosti, ...) včetně jedinečné kompozice zámku a zámecké zahrady. Množství dochovaných kulturních památek je neobvyklé – díky za to, že přes všechna úskalí a válečné peripetie od počátku 17.stol. až po druhou světovou válku (a přes celkový úpadek města v uvedeném období) – nedoznal stavební fond města podstatnějších ztrát.

Problematika ochrany kulturních hodnot je v návrhu územního plánu řešena s využitím dat před reidentifikací památkového fondu, která byla zahájena v r. 2005.

b.03.1 Ochrana urbanistických hodnot

Hlavní hodnoty Českého Krumlova z urbanistického hlediska jsou:

- **historická silueta města včetně krajinného reliéfu** českokrumlovské kotliny;
- **kompoziční vztahy kulturně historických dominant** (areál zámku Český Krumlov, kostel sv. Víta, kaple p.Marie Bolestné) **a historického jádra města;**
- **kompoziční vazby a panorama města** vnímané z míst panoramatických výhledů na vedutu města;
- **charakter historické struktury a identity města** v dosahu vizuálního kontaktu historického jádra;

Uplatnění a navrhovaný způsob ochrany uvedených urbanistických hodnot je podle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování uveden v kap. c - Návrh urbanistické koncepce – na str. 49.

Z hlediska urbanistického je důležitá forma dalších nástrojů ochrany tohoto kulturního dědictví:

- Vymezení **městské památkové rezervace (MPR) Český Krumlov** je patrné ve všech grafických přílohách územního plánu. Zahrnuje v podstatě prostor zámku, Latránu a

Vnitřního města. Území MPR představuje nejvyšší stupeň ochrany památkového fondu a současně nejprísnejší režim pro jakoukoli investiční činnost. MPR byla vyhlášena výnosem Ministerstva kultury ČSR č. 16417/87-VI/1 ze dne 21.12.1987.

- Vyhláškou Ministerstva kultury ČR č.108/2003 Sb. ze dne 1.4.2003 (s účinností od 1.9.2003) byla vyhlášena **městská památková zóna (MPZ) Český Krumlov – Plešivec**. Vymezení MPZ zahrnuje území jižně od hranice MPR: prostor Horního Plešivce, tzv. „Třetí meandr“ rozšířený východně o zástavbu v okolí Rooseweltovy ulice a o vybranou lokalitu Horní Brány – Fričkův dvůr a okolí ulic Příkré, Rybniční a Kaplické. Na levém břehu Vltavy vybíhá území vyhlášené MPZ na jih do Plešivce a zahrnuje areál Pachnerovy papírny a na jihozápadě prostor Krásného údolí u Věncové Hory. Charakter ochrany MPZ se blíží režimu MPR. Jde tedy o návrh na legislativně přehlednou a jednoznačnou úpravu forem ochrany prostorů, které s ohledem na dochované hodnoty a celkový rámec předpolí památkové rezervace vyžadují ochranu vyšší než jen v rámci ochranného pásma MPR.

S ohledem na členitost terénu, charakter krajinného rázu, kompoziční vztahy a působnost panoramatu historického jádra v dálkových pohledech se ochrana uvedených hodnot realizuje současně prostřednictvím následujících nástrojů:

- **ochranné pásmo MPR** – vyhlásil ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. Kult. 534-404/3-87/Vr. – vymezení dle podkladu MěÚ Český Krumlov je patrné ve výkresu č.(C)8 a (A)1, případně v dalších výkresech grafické části ÚP;
- **území s diferencovaným režimem ochrany v ochranném pásmu MPR** – vyhlásil ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. Kult. 534-404/3-87/Vr. – vymezení dle podkladu MěÚ Český Krumlov je patrné v přílohách č.(C)8 a č.(A)1, případně v dalších výkresech grafické části ÚP;
- **Program regenerace MPR Český Krumlov;**
- **plochy se speciálním režimem údržby** – na základě podkladů PÚ Č. Budějovice (Mgr. P.Dvořák) evidujeme plochy specifického charakteru památkové ochrany, které dotvářejí celkovou atmosféru města.
- **návrh krajinné památkové zóny (KPZ) Chvalšinsko-Krumlovsko** – evidujeme 2. revidovaný návrh vymezení KPZ (SPÚ České Budějovice + TAU-plan, 11.2002).

Přírodní hodnoty krajinného rámce jsou blíže popsány v kap. b.04.

b.03.2 Ochrana kulturních památek

Cílem územního plánu z hlediska ochrany kulturního dědictví je podpora legislativních nástrojů formou vhodně specifikovaných regulativů pro chráněná území a jejich ochranná pásma.

Způsob ochrany kulturních památek a postupy rozhodování o využití území v souvislosti s ochranou kulturních památek jsou podle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování uvedeny v kap. c - Návrh urbanistické koncepce – na str. 48.

Požadavky na ochranu kulturních památek a historické identity města (uvedené v kap. c na str. 48) je třeba uspokojit v rámci územního a stavebního řízení – v případě potřeby detailnějšího nástroje je pak žádoucí specifikovat podrobnější regulační opatření v regulačních plánech vybraných lokalit, případně se řídit plány ochrany a zhodnocení MPR zpracovávanými SPÚ České Budějovice – v místě dislokovaným pracovištěm pro monitoring památky UNESCO.

Dle ustanovení § 14, odst.(2) zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové

rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, stavební změně nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Dle ustanovení §9, odst.(3) zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, jsou organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, povinni počínat si tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Dle ustanovení §11, odst.(2) a (3) téhož zákona, jestliže fyzická nebo právnická osoba svou činností působí nebo by mohla působit nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí anebo ohrožují zachování nebo společenské uplatnění kulturní památky, určí obecní úřad obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, krajský úřad, podmínky pro další výkon takové činnosti nebo výkon činnosti zakáže. Správní úřady a orgány krajů a obcí vydávají svá rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo na jejich vhodném využití, jen v dohodě s obecním úřadem obce s rozšířenou působností, jde-li o národní kulturní památku, jen v dohodě s krajským úřadem.

Převážná většina území Jihočeského kraje je územím s archeologickými nálezy – v souvislosti s tím uvádíme zákonné povinnosti pro potenciální investory a vlastníky pozemků a nemovitostí: Podle ustanovení §22, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se v takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

b.04 Přírodní podmínky, ochrana přírody

b.04.1 Přírodní podmínky

b.04.1.1 Geologické a geomorfologické poměry

V řešeném území dominují horniny moldanubika. Ve vyšších polohách (přibližně v čáře Slupenec, Plešivec, Dubový vrch a Vyšný lze nalézt biotitické a sillimanit-biotitické pararuly. Bezprostřední okolí města a i jeho vnitřní část je stavěna z erlanové (pyroxenické) pararuly s četnými vložkami krystalinických vápenců a dolomitů. Horniny moldanubika zasahují do řešeného území ještě ze severu z masívu Kleti. V tomto případě se jedná o granulit a biotitický granulit a o rekrystalizovaný granulit převážně biotitický.

Kvartérní horniny jsou zastoupeny především v okolí vodních toků. Jedná se o holocenní fluviální sedimenty, hlíny, šterky a písky. Deluviální, místy soliflukční kamenitohlinité sedimenty jsou stáří na rozhraní holocénu a pleistocénu. Plošně nerozsáhlé enklávy spraše jsou pleistocenního stáří.

Z hlediska geomorfologického spadá řešené území do provincie Česká vysočina (I), subprovincie Šumavské (I₁), oblasti Šumavské hornatiny (I₁B) a celku Šumavské podhůří (I₁B-2). Území má charakter vrchoviny a hornatiny s fenomén hluboce zaříznutého koryta řeky Vltavy.

b.04.1.2 Klimatické poměry

Řešené území je možné zahrnout do mírně teplé klimatické oblasti, jednotka MT5 (dle Quitta). Ta je charakteristická normálním až krátkým létem, mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým. Jaro a podzim je normální až dlouhé s mírnými průběhy. Zima je pak normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá. Trvání sněhové pokrývky je normální. Srážky mají po Českobudějovické pánvi výrazný kontinentální chod, neboť v červenci spadne 4x více srážek než v únoru. Zvláštností jsou fénové situace, které umožňují existenci řady teplomilných druhů a pěstování ovocných sadů ve vyšších polohách. Vzhledem k těmto okolnostem, půdotvorným horninám a konfiguraci terénu představuje okolí Českého Krumlova největší enklávu teplomilných druhů flóry a fauny v jižních Čechách.

Klimatické charakteristiky	
Počet letních dnů	30-40
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 100C	140-160
počet mrazových dnů	130-140
počet ledových dnů	40-50
průměrná teplota v lednu	-4 až -5°C
průměrná teplota v dubnu	6-7°C
průměrná teplota v červenci	16-17°C
průměrná teplota v říjnu	6-7°C
průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	100-120
srážkový úhrn v zimním období	250-300 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-100
počet zamračených dnů	120-150
počet jasných dnů	50-60

b.04.1.3 Půdy

Díky plošně nejrozsáhlejším horninám moldanubika jako půdotvorného substrátu (kyselé parahorniny - pararuly) se vyskytují v řešeném území především hnědé půdy s různým stupněm kyselosti. Na vápencích je vyvinuta rendzina hnědá. Od typické rendziny se liší především odvápněním celé svrchní části profilu. Ve sníženinách, terénních depresích a v okolí toků se vyskytuje pseudoglej. Půdotvorným substrátem jsou v tomto případě polygenetické kyselé hlíny.

b.04.1.4 Hydrologie

Území je modelováno hluboce zaříznutým kaňonem řeky Vltavy, která vytváří osu území ve směru sever - jih. Z levostranných přítoků je významný Chvalšinský potok. K méně významným patří "Plešivecký potok", pramenící pod horou Dubík a Nový potok, který pramení na severozápadních svazích Liščí Hory. Z pravé strany do Vltavy přitéká v prostoru Nového Spolí "Spolský potok" a "Drahostlavický potok". V převážné míře se jedná o erozně mladá koryta.

b.04.1.5 Charakteristika bioregionu

Řešené území leží v bioregionu Českokrumlovském - 1.43. Z hlediska regionálně fyto geografického členění náleží území do oblasti mezofytika a jižní části fyto geografického okresu č. 37 - Šumavsko-novohradské podhůří a podokresu Českokrumlovské Předšumaví. Bioregion má vysokou biodiverzitu, místy i reliktního charakteru.

Z hlediska potenciální vegetace převážnou část nižších částí území pokrývaly společenstva acidofilních doubrav (svaz *Genisto germanicae-Quercion*). Ve vyšších polohách byly převládajícím společenstvem květnaté bučiny (*Eu-Fagion*), v přechodových zónách pak acidofilní bučiny svazu *Luzulo-Fagion*. Do údolí Vltavy s výrazně vyvinutým údolním fenoménem pronikaly dubohabřiny (asociace *Stellario-Tiletum*). V oblasti krumlovských vápenců (Vyšenské kopce) se objevují teplomilné doubravy. Na svazích jsou vyvinuta společenstva sušových lesů (asociace *Aceri-Carpinetum*, *Mercuriali-Fraxinetum*). V nivách podél vodních toků to jsou luhy (asociace *Stellario-Alnetum glutinosae*). Na skalách podél řeky Vltavy se vyskytují reliktní acidofilní bory (asociace *Betulo carpinetum-Pinetum*), kde jsou rovněž zachovány i acidofilní teplomilné doubravy (asociace *Sorbo torminalis-Quercetum*). Charakteristickou reliktní vegetací jsou rovněž lískové křoviny (asociace *Antherico ramosi-Coryletum*).

Nelesní vegetaci reprezentují louky a pastvina svazů *Arrhenatherion*, *Cynosurion*, *Molinion* a *Calthion*. Na vápencích jsou vyvinuta semixerotermní společenstva svazu *Cirsio-Brachypodion pinnati*. V lemech se objevují společenstva svazu *Trifolion medii*.

b.04.2 Ochrana krajiny a přírody

b.04.2.1 Ochrana krajiny a přírody dle zákonných norem

Některé plochy zeleně podléhají zákonům o památkové péči či ochraně přírody a krajiny:

- zákon ČNR č. 20/1986 sb. o státní památkové péči prohlašuje objekt za kulturní nemovitou památku. Zásah do takto chráněného území je podmíněn souhlasem orgánů státní památkové péče (MěÚ ČK, MK ČR).
- systém ekologické stability dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vymezuje orgány územního plánování a ochrany přírody
- VKP - významný krajinný prvek, a to buď stanovený zákonem, nebo dle zákona registrovaný, zásah do tohoto prvku podléhá souhlasu orgánu státní ochrany přírody (pověřený obecní úřad - MěÚ ČK)
- PS - památný strom, zásah do tohoto prvku podléhá souhlasu orgánu státní ochrany přírody (pověřený obecní úřad - MěÚ ČK)
- CHKO - chráněná krajinná oblast dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Zásah do území CHKO podléhá souhlasu Správy CHKO (Správa CHKO Blanský les)
- PR - přírodní rezervace, vzhledem k tomu, že jediná PR se nachází na území CHKO Blanský les, podléhá jakýkoliv zásah v tomto území schválení Správou CHKO.

b.04.2.2 Chráněná krajinná oblast Blanský les

„Rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou charakteristicky vyvinutým reliéfem, výrazným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení, lze vyhlásit za chráněné krajinné oblasti“ (zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny č.114, §25)

Chráněná krajinná oblast Blanský les byla vyhlášena v roce 1990. Je to pozoruhodně zachovaný krajinný celek, kde přírodní krásy, historické památky a lidová architektura vytváří harmonický soulad. Chráněná krajinná oblast zaujímá plochu 21.235 ha. Řešeného území se dotýká pouze

svým jižním cípem, ve kterém ovšem se rozkládá jedna z nejvýznamnějších přírodních rezervací a sice Vyšenské kopce.

Hospodářské využívání CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany, které jsou dány zákonem č.114, §27. Nejprísnejší režim má 1. zóna, která v případě CHKO Blanský les se kryje s plochou národní přírodní rezervace Vyšenské kopce.

b.04.2.3 Zvláště chráněná území

V řešeném území se nacházejí tato zvláště chráněná území:

Národní přírodní rezervace Vyšenské kopce.

Je to unikátní soubor lesní a nelesní teplomilné vegetace na krystalinických vápencích Předšumaví. Výskyt reliktních rostlinných společenstev a fytogeograficky významných druhů vyšších rostlin (*Verbascum austriacum*, *Asperula glauca*, *Cotoneaster integerrimus*, *Carex michelii* atd.). Rezervace byla vyhlášena v roce 1954, v roce 1990 rozšířena o 4,54 ha a zaujímá plochu 7,19 ha. V současné době je podán návrh na změnu hranice NPR.

Přírodní památka Kalamandra (mimo řešené území, ale v bezprostřední blízkosti hranic v prostoru Dobrkovic).

Jedná se o skalnatou, jižně exponovanou stráň, kde v podloží se nachází erlány s krystalinickým vápencem. Tyto okolnosti podmiňují výskyt význačných druhů rostlin (*Campanula glomerata*, *Inula salicifolia*, *Lilium martagon*, *Primula elatior*, *Phleum boehmeri*, *Teucrium chamaedrys*, *Daphne mezereum* atd.). Rezervace byla vyhlášena v roce 1990 a zaujímá plochu 2,25 ha.

Správa CHKO má připraveny podklady k vyhlášení dalších rezervací a sice:

Vyšný vrch - sukcesní plochy na skalnatých odlesněných svazích

Liščí vrch - přírodě blízká lesní a luční společenstva

b.04.2.4 Významné krajinné prvky

"Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. **Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné cenné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.** Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků." (zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny č.114, §3). Kromě VKP "ze zákona" pak existují VKP vyhlášené a registrované.

Je zřejmé, že VKP ze zákona je především řeka Vltava a skalní výchozy, které doprovází kaňon řeky, koryta potoků, rybníky a dále lesní porosty.

V řešeném území se vyskytují tyto vyhlášené a registrované významné prvky:

- **pozemek č. 798/6 v k.ú. Český Krumlov** (ze dne 2000-05-31, značka 409/2000)
Pozemek o výměře 0,51 ha (areál Domu dětí a mládeže) tvoří okrajové části dvou bývalých zahrad s rovinnými plochami, které jsou střídány skalními výchozy, kamenitými snosy a uměle vytvořenými terasami. Geologickým podkladem jsou krystalinické vápence a erlány. Pozemek je z větší části porostlý stromy a keři, při floristickém průzkumu bylo nalezeno 57

taxonů dřevin a 114 taxonů bylin, řada druhů je chráněna jako zvláště chráněný druh. Pozemek je rovněž pozoruhodný i ze zoologického hlediska.

- **městský park** (č.j. 463/97)
Park o rozloze 2,61 ha se nachází na levém břehu Vltavy. Při inventarizaci zde bylo nalezeno 82 taxonů listnatých a jehličnatých dřevin. Městský park je jednou z mála přístupných zelených ploch, které zbyly ve vnitřním městě. Pozoruhodný je též jeho historický vývoj (zpracován PhDr. Janem Milerem).
- **pozemek č. 816/1 a 820/1 v k.ú. Český Krumlov** (č.j. 178/98)
Pozemky jsou součástí vápencového masívu Městský vrch, nachází se na svahu s JJV expozicí a sklonem více jak 10⁰. VKP je tvořen lučními porosty (820/1 - 1,8957 ha) a lesními porosty (816/1 - 0,7039 ha). Díky konfiguraci terénu a vápencovému podkladu se zde vyvinula společenstva, která obsahují řadu velmi vzácných rostlinných a živočišných druhů. Při botanickém průzkumu zde bylo zjištěno 184 druhů, mimořádný je výskyt třešně křovité (*Cerasus fruticosa*).
- **oboustranné stromořadí podél komunikace 19/1572 Český Krumlov - Přídolí v úseku Drahoslavice - Přídolí**
Předmětem ochrany jsou stromy, které dosahují obvodu kmene ve výčetní výšce až 390 cm. Stromořadí má mimořádný krajinnotvorný význam.

V návrhu je oboustranné stromořadí podél místní komunikace mezi Liščím vrchem a průmyslovou zónou Domoradice. Jedná se o zanedbané a keřovými nálety zarostlé stromořadí směsi dubu letního (*Quercus robur*) a lípy srdčité (*Tilia cordata*). Součástí stromořadí je i křížek s výsadbou lip. Je zřejmé, že má vlastnosti významného krajinného prvku v kontextu krajinného rámce („ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její vzhled nebo přispívá k udržení její stability“).

Režim ochrany a způsob vyhlášení a registrace VKP je dán zákonem č. 114/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny (§ 4, odst. 2, §6, odst. 1-4) a prováděcí vyhláškou č. 395 z roku 1992 (§7, odst. 1,2).

b.04.2.5 Památné stromy

"Památné stromy jsou mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí." (zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny č.114, §46). V řešeném území se vyskytují tyto vyhlášené a registrované stromy:

- lípa srdčítá (*Tilia cordata*) u vstupu do městského parku (vyhláška ONV v Č. Krumlově o ochraně přírodních výtvarů Bořinka, Žestov, Kalamandra, U Tří můstků, Vyšenské kopce a Muckovské vápencové lomy o ochranných pásmech chráněných přírodních výtvarů a významných stromech a jejich skupinách ze dne 15.11. 1990)
- javor babyka (*Acer campestre*) v areálu Domu dětí a mládeže Český Krumlov, přibližné stáří – 150 let (č.j. ŽP 2950/00/Be)
- stromořadí od zámecké zahrady ke Kvítkovu Dvoru, tvořené především lípou srdčitou (*Tilia cordata*) ve věkové kategorii 100-140 let parku (vyhláška ONV v Č. Krumlově o ochraně přírodních výtvarů Bořinka, Žestov, Kalamandra, U Tří můstků, Vyšenské kopce a Muckovské vápencové lomy o ochranných pásmech chráněných přírodních výtvarů a významných stromech a jejich skupinách ze dne 15.11. 1990)
- lípa srdčítá (*Tilia cordata*) naproti Drahoslavickému zemědělskému dvoru parku (vyhláška ONV v Č. Krumlově o ochraně přírodních výtvarů Bořinka, Žestov, Kalamandra, U Tří

můstků, Vyšenské kopce a Muckovské vápencové lomy o ochranných pásmech chráněných přírodních výtvorů a významných stromech a jejich skupinách ze dne 15.11. 1990)

- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) severně od okraje obce Slupenec na rozhraní parcel č. 389 a 383 (č. j. ŽP – 1701/02/BE).

V návrhu jsou rovněž vytipovány stromy, které vykazují mimořádné růstové či estetické parametry. Režim ochrany a způsob vyhlášení a registrace památných stromů je dán zákonem č. 114/1992Sb. O ochraně přírody a krajiny (§ 46, odst. 1-4, §47, odst. 1-3).

- 1) Skupina stromů - lípa srdčitá (*Tilia cordata*) a jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*) u křížku u silnice vedoucí k Novému Dvoru mezi vojenským prostorem a bývalým cvičišťem

Důvod:

- mimořádné růstové parametry
- estetická funkce
- kulturně - historická funkce z hlediska vývoje kulturní zemědělské krajiny

- 2) Lípa srdčitá (*Tilia cordata*) jako součást aleje lip podél levého břehu Vltavy mezi Městským parkem a mostem

Důvod:

- mimořádné růstové parametry
- estetická funkce
- kulturně - historická funkce z hlediska vývoje systému veřejné zeleně

- 3) Javor klen (*Acer pseudoplatanus*) pod spodní terasou u domku E. Schieleho

Důvod:

- mimořádné růstové parametry
- estetická funkce
- kulturně - historická funkce z hlediska vývoje systému veřejné zeleně

- 4) Dub letní (*Quercus robur*) u místní komunikace na jižním konci obce Slupenec

Důvod:

- mimořádné růstové parametry, perspektivní strom s vysokou vitalitou
- estetická funkce
- kulturně - historická funkce z hlediska vývoje kulturní zemědělské

- 5) Dub letní (*Quercus robur*) na rohu mezi ulicí Tavírna, mostem a řekou

Důvod:

- mimořádné růstové parametry, perspektivní strom s vysokou vitalitou
- estetická funkce

b.04.3 Přírodní potenciál území

b.04.3.1 Významné krajínotvorné prvky

Jedná se o segmenty, které vytváří pohledové dominanty a zelené obzory a jsou cenné i z hlediska přírodovědeckého a ekologického.

- 1) Porosty na skalních výchozech kaňonu Vltavy

Porosty jsou sukcesního charakteru ve vyzrálém stádiu. Jsou tvořeny nálety javoru kleny (*Acer pseudoplatanus*), javoru mléče (*Acer platanoides*), dubu letního (*Quercus robur*), lípy

srdčité (*Tilia cordata*) a jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*). Zcela nepřehlédnutelné zvláště v období kvetení jsou skály porostlé šeříkem obecným (*Syringa vulgaris*) především v prostoru podél příjezdové komunikace do města. Porosty na skalách podél řeky Vltavy vytváří společenstva reliktních acidofilních borů (asociace *Betulo carpinetum-Pinetum*), jsou zde rovněž zachovány i acidofilní teplomilné doubravy (asociace *Sorbo torminalis-Quercetum*). Charakteristickou reliktní vegetací jsou rovněž lískové křoviny (asociace *Antherico ramosi-Coryletum*). Význam těchto segmentů spočívá v tom, že díky hluboce zařízlému korytu Vltavy se do intravilánu města dostává zeleň, která má vysloveně přírodní charakter. Je nutno dodat, že tato rostlinná společenstva jsou doprovázena i na ně vázanými živočišnými společenstvy.

2) Lom Vyšný

Na jižním okraji bývalého lomu se po ukončení činnosti dobývání vytvořila rostlinná společenstva, která je možno charakterizovat jako mladá stadia sukcesních ploch, která mohou sloužit jako modelová pro studium zákonitostí vývoje rostlinných společenstev na takovýchto lokalitách.

3) Bývalé vojenské cvičiště

Areál bývalého cvičiště nad vlakovým nádražím je nyní cenný sukcesními stádii, která na této ploše probíhají. Nekosené luční porosty svazu *Cirsio-Brachypodium* jsou doplněny stromovými a keřovými nálety a vytváří tak charakter extenzivně využívané pastevecké krajiny. Vyskytuje se zde i chráněný druh a sice *Gentiana cruiata*.

4) Liščí hora

Pod masívem Liščí hory na západním úpatí se nachází nyní zanedbaná rybníční soustava s doprovodnou zelení a doprovodnými mokřadními společenstvy. Ze soustavy vytéká Nový potok jižním směrem, který je doprovázen břehovými a doprovodnými porosty.

5) Alej u Domoradic

Z terénního průzkumu je zřejmé, že vlastnosti významného krajinného prvku v kontextu krajinného rámce ("ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její vzhled nebo přispívá k udržení její stability) má oboustranné stromořadí podél místní komunikace mezi Liščím vrchem a průmyslovou zónou Domoradice. Jedná se o zanedbané a keřovými nálety zarostlé stromořadí směsi dubu letního (*Quercus robur*) a lípy srdčité (*Tilia cordata*). Součástí stromořadí je i křížek s výsadbou lip.

b.04.3.2 Liniová a bodová zeleň

Liniová zeleň, tvořená vegetačním doprovodem silnic, polních cest a vodotečí vytvářela do pol. 20.stol. v naší krajině významný krajinnotvorný prvek. Ovšem spolu s úbytkem polních cest a napřimování vodotečí, které přímo souvisely s megalomanskými velkovýrobními způsoby hospodaření v jihočeské krajině, vzalo za své i mnoho kilometrů této zeleně. Přitom liniová zeleň jak cest tak vodotečí hraje důležitou roli při obnovení estetického potenciálu naší krajiny, který je velmi úzce spojen i s rekreačním využitím krajiny. V případě vhodného navržení zmíněných liniových prvků je možné dosáhnout pozitivní úpravy krajinného měřítka a případně i vhodného začlenění staveb do obrazu krajiny. Bez významu není ani zlepšení mikroklimatických, hygienických a protierozních parametrů v krajině a především v organismu města.

Bodová zeleň tvořena solitárními stromy je významná především svým estetickým účinkem. Jedná se totiž o stromy, které ke svému vývoji mají kolem sebe dostatečný prostor k tomu, aby

se vyvinuly do typického habitu. Pokud dosáhnou tyto stromy určitých velikostních a estetických parametrů, jsou registrovány většinou jako památné stromy. V následujícím přehledu jsou zmíněny aleje a solitérní stromy, které jsou významné svými růstovými a estetickými parametry.

Liniová zeleň:

- Domoradice – Nový Dvůr: alej podél lesní cesty tvořená směsí dubu letního a lípy srdčité
- vlakové nádraží – Vyšný: v dolní části jednostranná alej z dubu letního
- Liščí hora – Domoradice: oboustranná alej ze směsi dubu letního a lípy srdčité s keřovým patrem
- výpadovka do Českých Budějovic: fragment oboustranné lipové aleje
- třída Míru: fragment jednostranné lipové aleje
- stará silnice na Chvalšiny: oboustranná alej dubu letního a lípy srdčité
- v místě křížení Chvalšinského potoka a výpadovky na Kájov: fragment jednostranné platanové aleje
- silnička vodojem – zahrádky: jednostranná alej javoru klenu
- podél silnice nad areálem nemocnice: jednostranná lipová alej
- výpadovka na Kaplici: jednostranná lipová alej na okraji lesního porostu
- v prostoru garáží podél silnice na Slupenec: jednořadá lipová alej
- za výrobním areálem na levém břehu Vltavy mezi městským parkem a mostem: dvojitá lipová alej
- Drahoslavice – Přídolí: oboustranná alej směsi javoru klenu, dubu letního, jasanu ztepilého a lípy srdčité (registrována jako významný krajinný prvek)
- hráz rybníka u Komerční banky v prostoru Horní brána: alej lípy srdčité
- výpadovka na Větrní: oboustranná alej především z lípy srdčité
- zámecká zahrada – Kvítkův Dvůr: oboustranná alej lípy srdčité (zařazená do kategorie památný strom)

Bodová zeleň:

- areál Nového Dvora: buk lesní červenolistý (*Fagus sylvatica* „*Atrpurpurea*“)
- silnice do Vyšného u bývalého vojenského cvičiště: jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*)
- pod ateliérem E. Schieleho: javor klen (*Acer pseudoplatanus*)
- hřbitov: dub letní (*Quercus robur*)
- Slupenec – jižní okraj: dub letní (*Quercus robur*)
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) u vstupu do městského parku (registrována jako památný strom)
- javor babyka (*Acer campestre*) v areálu Domu dětí a mládeže Český Krumlov (registrován jako památný strom)
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) naproti Drahoslavickému zemědělskému dvoru (registrována jako památný strom)
- k.ú. Slupenec, lípa v úvozové cestě nad nemovitostí č.p. 28
- k.ú. Český Krumlov, dub letní (*Quercus robur*) – most U Zelené Ratolesti
- k.ú. Vyšný, lípa v areálu bývalého vojenského cvičiště, u rybníka

Je třeba poznamenat, že většina výše jmenovaných stromů a alejí je v nedobré zdravotním stavu. Proto je nutné v zájmu zachování těchto prvků na jejich stanovišti na další desetiletí přistoupit co nejdříve k asanaci jednotlivých stromů.

b.04.3.3 Doprovodná zeleň vodotečí

Doprovodné a břehové porosty jsou přirozenou součástí toků, jejichž koryto není technicky upraveno. Většinou jsou to porosty náletového charakteru, které ovšem, pokud jsou ponechány

na stanovišti bez nějakých výrazných pěstebních zásahů, dosahují mimořádných velikostních parametrů. To platí především pro porosty podél Vltavy, kde z přirozených porostů dominují vrby křehké (*Salix fragilis*) stromového charakteru. Místy je ovšem sázen nepůvodní topol kanadský (*Populus x canadensis*). Mocné porosty topolu se nachází především v prostoru Ambit. Přirozené porosty, kde kromě vrby křehké je možné nalézt i vrbu nachovou (*Salix purpurea*), vrbu popelavou (*Salix cinerea*) a nálety jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*) rostou téměř podél celého toku Vltavy kromě úseku meandrů ve vlastním městském jádru. Přirozený charakter mají rovněž porosty podél Chvalšinského potoka (kromě úseku pod zámek až k soutoku s Vltavou). Nepřehlédnutelné jsou rovněž porosty podél Spolského potoka.

Význam těchto porostů spočívá především v jejich ekologické funkci. Vytváří totiž ekosystémy, které jsou typické svými stanovištními podmínkami a druhovým složením. Tato společenstva jsou opět doprovázena specializovanými živočišnými společenstvy. Jejich význam je nutno vidět i v jejich půdochranné funkci. V rámci městského organismu je fenomén protékající řeky nezastupitelný právě díky těmto porostům, které řeku doprovází až do urbanizovaného prostředí. Zde tyto porosty pak plní pak ještě funkci hygienickou a mikroklimatickou.

Několik poznámek o vztahu doprovodné a břehové zeleň a povodně z roku 2002

Faktory ovlivňující vznik povodní a jejich důsledky:

- a) abnormální srážky
- b) narušená struktura krajiny
- c) poddimenzovaná technická díla ve špatném technickém stavu
- d) výstavba přímo v nivě řeky
- e) technická a organizační opatření v době povodní
- f) neudržovaná koryta řek včetně řady poruch v protipovodňovém systému

Na řadě lokalit došlo především ke katastrofálním důsledkům povodní souhrou výše uvedených faktorů. To vede k přecenění podílu doprovodné a břehové zeleně na povodních a hrozí likvidace vegetačního doprovodu toků. Pokud by tento jev přerostl do širšího měřítka, mohly by se negativní důsledky projevit ve snížení stability břehů při podstatně nižších kulminacích, narušení ekologické stability, narušení krajinného rázu a dalších funkcí v krajině, ale i ve městě. Z druhé strany je třeba zvážit úlohu, stav a druhovou skladbu vzrostlých stromů v blízkosti technických zařízení i směrově a kapacitně problematických míst na toku, kde za krizových situací mohou představovat zvýšené nebezpečí. Je zřejmé, že v povodních obstály stanovištně původní dřeviny (jasan, olše, vrba), stanovištně nepůvodní druhy (lípy, kanadské topoly atd) neobstály. Pro exponované břehové partie a náplavy se osvědčily porosty měkkých keřových dřevin, které se při zvýšeném průtoku ohnou a přitlačí ke dnu. Po opadu vody rychle regenerují. V přírodě tyto vrbové porosty vytváří přirozená rostlinná společenstva (*Salicion triandrae*), která jsou velmi dobře přizpůsobená všem extrémním vlivům.

b.04.3.4 Ovocné sady

Ovocné sady tvořené výpěstky ve tvaru vysokokmen jsou stále řidčeji se vyskytovaným pozůstatkem kulturní zemědělské krajiny, vytvořené našimi předky. Je to prvek, který kromě užitkové funkce je významný i svou estetickou funkcí. V řešeném území se významné ovocné sady vyskytují v prostoru Nového Spolí – Stromovka u bývalého dvora Vlastovičnick a v lokalitě Kvítkův Dvůr.

b.04.3.5 Zeleň volné krajiny

Jedná se o plochy zeleně, které nejsou zařazeny do kategorie les ani louka či pastvina a jsou to plochy, které jsou přirozeného charakteru. Jsou většinou porostlé keřovým a stromovým patrem náletového charakteru s příslušným bylinným podrostem, případně porostlé bylinnými ruderalními společenstvy. V některých případech se tyto prvky kryjí s kategorií „významné krajinotvorné prvky“. Zcela specifickým případem jsou porosty na svazích agrárních teras v oblasti kolem Křížové hory a Slupence. Rozvoj zeleně volné krajiny souvisí především se zavedením velkovýrobních způsobů v zemědělství. Pomocí těžké mechanizace není totiž možné obhospodařovat svahy teras a jiná nepřístupná místa daná třeba zamokřením či malou plochou pro tento způsob hospodaření nevýznamnou. Zde všude byl dán prostor přirozené sukcesi, při které se vyvinula stanovištně podmíněná rostlinná a živočišná společenstva. Zeleň volné krajiny působí tedy významně svými ekostabilizačními funkcemi. Výrazně snižuje rizika větrné a vodní eroze. Porosty jsou významné i jako nepřehlédnutelný krajinotvorný prvek. V rámci územního systému ekologické stability je možné tyto krajinné segmenty charakterizovat i jako interakční prvky, které pomáhají naplňovat funkčnost skladebných prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů).

b.04.3.6 Lesy

Lesní porosty jsou krajinné segmenty, které významným způsobem ztvárňují charakter krumlovské krajiny. Pokrývají především vyšší části terénu a vytvářejí tak velmi příjemně působící "zelené horizonty".

Lesní porosty náleží do lesního hospodářského celku Český Krumlov a LHC Městské lesy Český Krumlov. Do řešeného území spadají tyto lesní porosty:

519A,B,E,F,G,H, 521B,D, 533E,D, 535B, 542B,C,E,D, 543A,B,C,D,E, 545A,B,C, 556A,B,D,E,F, 558J,K, 559A,B,C,D, 560A,B,C,D,F,G,J,K, 622A,B,C,E,F,G, 626G,J, 627A,B,C, 628D,E, 629A,B,C,D,E,F,G, 630E.

V majetku města Český Krumlov jsou tyto lesní porosty:

519A, 558J,K, 559A,B,C,D, 560A,B,C,F,G,K, 622A,B,C,E,F,G(část)
627A,B(část), 629A,D(část),E(část),F,G.

Většina lesních porostů je zařazena do kategorie les hospodářský. Pro rekreační vyžití obyvatel a návštěvníků města jsou důležité lesy zvláštního určení - příměstské a rekreační (kategorie 38). Do této kategorie je zařazen lesní porost 558J,K, -14,10 ha, 559A-E -58,78 ha a lesní porost 560A-B -19,52 ha. Jedná se o lesy lesního komplexu Dubík. Pro tento rekreační les byla zpracována v roce 1981 projektová dokumentace řešící náplň programu a pěstební zásady. Lokalizace těchto lesů byla upřesněna a schválena v roce 1985. Při obnově porostů se doporučuje zakládat pestřejší druhovou skladbu včetně introdukovaných dřevin. Podél cest je vhodné zakládat aleje.

Další informace viz kap. 1.02

b.04.3.7 Louky a pastviny

Jsou to plochy, které jsou pokryty trvalým travním porostem. Jejich význam spočívá především v půdoochranné funkci. V poslední době díky prosazovanému vysokému zornění luk a pastvin ubývalo. Zůstaly pouze v místech, která se vyznačují vysokou svažitostí (prostor kolem Křížové hory a Slupence), či v místech podél vodotečí, která jsou zamokřena (Spolský potok, Hučnice).

Na těchto stanovištích je možné tyto louky zařadit do společenstva mezofilních ovsíkových luk (*Arrhenatherion*). Zcela specifickým případem jsou bývalé pastviny na vápencovém podkladu, které jsou nyní součástí přírodní rezervace Vyšenské kopce. Ty se řadí zase do rostlinného společenstva svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*. Mezofilní louky a pastviny je nutné pro udržení jejich vysoké druhové rozmanitosti pravidelně kosit (2x ročně) a udržovat jako extenzivní (bez dusíkatého hnojení, 30kg draslíku a fosforu /rok/ha). Suché pastviny na minerálně bohatších půdách jsou nehnojené původně ovčí pastviny, které v delších časových úsecích mohou být vypalovány. Ideální údržba je regulovaná pastva (nepást v době kvetení významných botanických druhů).

b.04.3.8 Areály záměrně krajinářsky koncipované

V řešeném území se nachází plochy s vysokou umělecko – historickou hodnotou ve smyslu rozsáhlejších krajinářských úprav. Kromě vlastního komplexu zámku je to:

- areál Kvítkova Dvora – rozsáhlá dispozice hospodářského dvora s doprovodnou zelení komunikací a ovocnými sady, na areál navazuje „kájovská“ poutní cesta, která vede z Plešivce směrem k Dubíku a dál do Kájova
- Ptačí hrádek – bývalá parkově upravená plocha s vodní nádrží a památníkem Karla I Schwarzenberga severně od zámecké zahrady
- Křížová hora – pohledově exponovaný vrchol s poutním kostelem, na který navazuje křížová cesta na severním svahu kopce

b.04.3.9 Lokality s podstatně dochovanou historickou skladbou zemědělských pozemků

V krajině v okolí města lze najít některé lokality s podstatně dochovanou historickou skladbou zemědělských pozemků, včetně terénního reliéfu, hran kultivačních teras a jejich vegetačních doprovodů. Jedná se o příklady intenzivní středověké kultivace obtížně přístupných lokalit:

- svahy pod výšinou Horní Brány a v okolí Křížové hory, které rovněž tvoří hodnotné původní předpolí křížové cesty s poutním kostelem
- svahy mezi Slupencem a Novým Spolím v lokalitě Buben
- svahy pod vodárnou nad sídlištěm Dolní Plešivec

b.04.3.10 Přírodní osy krajiny

Přírodní osy zjednodušeně znázorňují strukturu prostorových spojení v rámci krajinného celku města. Jsou dány především geologickým vývojem krajiny. Jižní úsek hlavní přírodní osy je určen linií řeky Vltavy ve vrchovinném reliéfu českokrumlovské vrchoviny. Severní část v úseku zámek – údolí Vltavy přechází do krajiny mimo říční meandry v prostoru Domoradic. Tok Vltavy, jenž dosud sledoval linii pravděpodobného tektonického zlomu ve směru jih – sever od Rožmberka až do českokrumlovské kotliny, zde přestává plnit funkci krajinné osy. Další přírodní osa se rozvíjí v zařízlém údolí Chvalšinského potoka v západním směru od zámku. Vedlejší přírodní osa směřuje z údolí řeky Vltavy u Nového Spolí na Křížový vrch.

b.04.3.11 Přírodní prvky dotvářející vedutu historického centra

Přestože je vlastní historické jádro města na přírodní podmínky chudé, významné přírodní prvky se vyskytují v jeho těsné blízkosti a výrazně ovlivňují pohledové vazby. V této souvislosti se významně uplatňuje bývalé vojenské cvičiště, zámecká a k ní přiléhající zásobní zahrada a svahy nad Rybářskou ulicí, Novoměstská zahrada, severní svahy Křížové hory, Věncová hora a Ptačí hrádek.

c. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

c.01 Urbanistické předpoklady

c.01.1 Geomorfologie, topografie

Reliéf krajiny měl vždy značný vliv na rozvoj sídla a formování jeho zástavby. Struktura a způsob zastavění se v historické době vždy podřizovaly konfiguraci terénu. Sídlo tak tvořilo s krajinou zpravidla vždy jednotný, harmonický celek. Teprve od sklonku 19. století začal člověk díky novým technickým prostředkům krajinu výrazněji měnit – třeba i ve velkém měřítku. I v prostoru Českého Krumlova jsou patrné stopy takové činnosti civilizace – nejen v podobě otevřených lomů povrchové těžby (k.ú. Vyšný), ale daleko významněji se uplatní technická díla poslední doby (zářez trasy komunikace I/39 – Budějovická a nové koridory sběrných komunikací – Chvalšinská, Objížd'ková, ...).

Reliéf krajiny je základem siluety města a hlavním spolutvůrcem jeho identity. Stěžejním způsobem se spolupodílí na formování atmosféry místa. Ve výrazu sídla sice působí řada antropogenních vlivů i přírodních předpokladů, základem však vždy zůstává krajinný reliéf.

Základní členění krajinného prostoru Českého Krumlova vymezují linie terénních předělů a výrazné terénní hrany. Pro město je charakteristická lokalizace zástavby v zařízlých údolích řeky Vltavy a potoka Polečnice. Nad nimi se potom odvíjejí strmé skalnaté svahy lemované na vrcholu terénními předěly s výraznějšími dominantami kopců a návrší. Na severu je předpolí města položené na svazích nejvyšší hory Blanského lesa – Kletě.

c.01. 2 Přírodní dominanty (krajinotvorně významná návrší a kopce) a linie

V severní části tvoří dominanty návrší a kopce zvlněné krajiny na úpatí Kletě:

- kóta 670 m n.m. východně od Lazeckého vrchu (vně řešeného území) navazující na vyvýšenou terénní linii ve směru severojižním
- severojižní terénní linie s dominantami Vyšného vrchu (744 m n.m.) a kótou 650 m n.m. západně od kamenolomu ve Vyšným
- severojižní terénní linie s kótami 618, 594 a 599 m n.m. východně od Vyšného
- severojižní terénní linie s kótami 626, 600, 600 a 596 m n.m. protínající areál bývalého vojenského cvičiště
- severojižní terénní linie směřující na Liščí horu (613 m n.m.), která v širokém oblouku obepíná východní okraj města a navazuje na svahy nad Vltavou jižně od Domoradic na vrch Vyhlička (vně řešeného území)

Ve středové části řešeného území tvoří výraznou dominantu linie horizontu ve směru východ – západ zahrnující návrší Ptačího hrádku (698 m n.m.) a kopce severně od Kvítkova Dvora (598 m n.m.). Nad levým břehem Vltavy se v severojižní linii odvíjejí svahy zvýrazněné dominantami Dubového vrchu (681 m n.m.) a kótami 651 a 652 m n.m. (vodárna nad sídlištěm Plešivec). Jižní část města je vyčleněná dvěma základními terénními liniemi:

- linie ve směru východ západ zahrnuje terénní hřbety mezi Slupencem a Novým Spolím přes Křížovou horu na svahy nad Vltavou ve směru na Kaplici, linie je vymezená dominantami Křížové hory (643 m n.m.) a kótami 638 a 672 m n.m.

- linie v severojižním směru sleduje údolí Drahoslavického potoka a je vymezená kótami 684, 700 a 702 m n.m.

Terénní hrany jsou tvořeny skalnatými ostrými svahy nad údolím Vltavy a Chvalšinského potoka.

c.01. 3 Kulturně historické dominanty

V dálkových pohledech se dominantně uplatňuje celé historické jádro města rozložené kolem meandrů toku Vltavy, s charakteristickou střešní krajinou nad níž vystupují hlavní výškové historické dominanty:

- **areál zámku Český Krumlov** rozložený na ostrohu mezi toky Vltavy a Polečnice (Chvalšinského potoka); hmotové rozložení zámeckých staveb vyrůstá ze skalního ostrohu od zámecké zahrady přes objekt Zámeckého divadla, Plášťový most, Horní hrad k Mincovně a Hrádku s výškovou dominantou Zámecké věže,
- **kostel sv. Víta**, který věží i výškou valbové střechy nad hlavní lodí výrazně převyšuje hladinu zástavby Vnitřního Města.

Oběma těmito dominantám zastavěné části města vytváří rámec horizont přírodního amfiteatru s protiváhou zastavěného vrcholu Křížové Hory – s třetí hlavní kulturně historickou dominantou, kterou je

- **kaple Panny Marie Bolestné** – současně i místo dálkových výhledů a panoramatických nadhledových pohledů na historickou část města.

V zastavěném území spolupůsobí řada lokálních dominant (býv. kostel sv. Jošta, objekty minoritského kláštera, Budějovická brána, Muzeum, býv. jezuitská kolej (hotel Růže), prelatura, radnice, morový sloup, ...) a prvků lokální identity, které se v průběhu historie podílejí na vzniku jedinečné výsledné struktury prostorů města.

Působnost dominant podtrhuje horizontála stále se vracejících říčních meandrů oživených jezy, lávkami, mosty a prostory nábřeží.

c.01. 4 Nástroje ochrany kulturních památek

Ochrana působnosti jednotlivých památkově chráněných objektů nebo jejich souborů spočívá jak v péči o tyto objekty, tak (a to podstatnou měrou) i v zachování struktury a prostředí památkové rezervace nebo zóny jako celku. V případě Českého Krumlova je třeba s ohledem na členitý terén a jedinečnost siluety vnímat jako specifický předmět ochrany celou kotlinu včetně jejího krajinného rámce, protože panorama vnitřního města se závislostí na místě rozhledu promítá vždy na krajinném pozadí nebo na pozadí některého z předměstí. Tato situace vyvolává potřebu důsledné ochrany struktury a charakteru zástavby i v rámci ochranných pásem MPR.

Stavební činnost ve zmíněných územích proto musí vyhovět následujícím požadavkům:

- je nutno **zamezit rozpadu vizuální integrity města** potlačením nebo překrytím hmotově prostorové struktury a barevnosti objektů – na základě důsledně dodržovaného principu kontextuality;
- ochrana **výškové hladiny zástavby** a zachování **měřítko zastavění, charakteru zástavby** a zachování působnosti **stavebních a přírodních dominant** – na základě důsledně dodržovaného principu kontextuality;

- respektovat charakter **historicky založených usedlostí** a jejich hmotově prostorové struktury (Kvítkův Dvůr, Drahoslavický Dvůr);
- uchovat **původní venkovskou strukturu zastavění** osad Slupenec, Vyšný, Staré Vyšný a Drahoslavice;

Další nástroje ochrany kulturních památek a postupy rozhodování o využití území v souvislosti s ochranou kulturních památek jsou podle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování uvedeny v kap. b.03.2 – na str. 35.

c.01. 5 Nástroje ochrany urbanistických hodnot

Z urbanistického hlediska je nejdůležitější podmínkou při dalším rozvoji sídelní struktury respektovat:

- ochranu **historické siluety města včetně určujícího krajinného reliéfu** českokrumlovské kotliny vymezené liniemi, terénními předěly, výraznými terénními hranami a výraznými přírodními a krajinnými dominantami;
- ochranu působnosti **kulturně historických dominant** (areál zámku Český Krumlov, kostel sv. Víta, kaple p.Marie Bolestné) a **historického jádra města** s využitím „Programu regenerace MPR Český Krumlov“;
- **kompoziční vazby a panoramatické pohledy na město**, tj. nenarušit hlavní a podřízené pohledové směry a místa panoramatických výhledů na vedutu města; kompoziční vztahy jsou v případě Českého Krumlova specifickým předmětem ochrany a limitem ve vztahu k územnímu a prostorovému rozvoji zástavby ve správním území města. Veškeré budoucí záměry, které mohou zasáhnout do panoramatu města, jeho střešní krajiny nebo krajinného rámce českokrumlovské kotliny je třeba prověřit se zvýšenou pozorností. Podmínkou je digitální vizualizace, zákres do panoramatických fotografií z aktuálně k danému případu volených stanovišť;
- **zachování charakteru a identity města v dosahu vizuálního kontaktu historického jádra** (při rozvaze o rozvoji sídla provádět zpětnou kontrolu kompozičních os a vztahů, působnosti přírodních, kulturních nebo technických dominant, ...);

Další nástroje ochrany urbanistických hodnot jsou podle požadavku nadřízeného orgánu územního plánování uvedeny v kap. b.03.1 – na str. 34.

c.01. 6 Kompoziční vztahy

Hlavní kompoziční vazby jsou vázány na spojnicí kaple p.Marie Bolestné, kostela sv.Víta a Zámecké věže, která překračuje z prostoru Horní Brány přes území tzv. 3. meandru, dále přes meandr Vnitřního Města až k ostrohu Zámku. Panoramatické pohledy na město se uplatňují prakticky z celého „amfiteátru“ Horní Brány od Rožmberské, přes ulice Do Vrchu, Na Vyhlídce, Kaplická, Nemocniční, Na Skalce. Stejně podstatné je působení panoramatických pohledů v protíváze, v opačném směru – z hrany zámecké zahrady, Plášťového mostu, z oken Horního hradu, z II. nádvoří nebo Zámecké věže v nadhledu přes střešní krajinu Latránu a Vnitřního města s dominantou kostela sv.Víta na zástavbu Horní Brány a přírodní plochy horizontů s Křížovou Horou.

Přírodní kompoziční osou je myšlená přímka – osa – meandrovitého údolí Vltavy uzavřená zastavěným ostrohem krumlovského zámku.

Z hlediska dalšího rozvoje městské struktury je nezbytná přísná ochrana hlavních i podružných pohledových směrů i míst panoramatických výhledů na vedutu města. Mezi hlavní místa výhledů patří kromě již uvedeného vrcholu Křížové Hory např. průhled z ulice Budějovické – z prostoru u sídliště Mír, průhled z ul. Chvalšinské na severní panorama zámku s Plášťovým mostem, pohled z horní hrany třídy Míru („Paraplíčko“) na severní panorama zámku a Latránu, ... atd.

Při rozvaze o dalším rozvoji sídelní struktury a využití území, úpravách a situování technických staveb, atd. bude vždy důležité nejen respektovat všechny limity památkové ochrany, ale i dosah vizuálního kontaktu s historickým jádrem města.

Kompoziční vztahy prostorové struktury města a jeho přírodního prostředí jsou v návrhu řešení územního plánu chápány a navrženy jako specifický limit, jemuž je třeba podřídit investiční záměry a zejména objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb ve sledovaném prostoru.

c.02 Prostorové uspořádání a organizace území

Správní území města zahrnuje katastry Český Krumlov, Vyšný, Přísečná – Domoradice, Kladné – Dobrkovice, Spolí – Nové Spolí, Slupenec.

Historický vývoj zastavění vedl k přirozenému členění na – zjednodušeně řečeno – jádrový útvar (zámek, Latrán, Vnitřní Město) a předměstí, která se postupně během doby transformovala ve vnitroměstské čtvrtě (Plešivec, Špičák, Vyšehrad, Nádražní předměstí, Horní Brána, ...). S rozvojem zastavěného území až k hranici katastrů dochází ke kontinuálnímu propojení sídelní struktury, takže některé přičleněné sousední katastry postupně vytvářejí čtvrtě jednoho městského organismu (Domoradice, Nové Spolí, sídliště Domoradice, Kladné – Dobrkovice, sídliště Plešivec, ...), jiná sídla si dodnes zachovala jistou územní odloučenost od kompaktního městského zastavění (Slupenec) nebo charakter rozvolněné (rozptýlené) zástavby v krajině (Vyšný).

Pro potřebu plánování a statistického sledování rozvoje sídelní struktury je město uměle rozčleněno (mnohdy ne zcela ve shodě s logikou přirozených přírodních, technických nebo historických vývojových linií) na urbanistické obvody, případně na menší plochy statistických obvodů. V ideálním stavu by měly být hranice jednotlivých takto sledovaných ploch stanoveny na principu skladebnosti. Vzhledem k tomu, že byly určovány v různých okamžicích rozličnými subjekty, je praxe zcela jiná. Město (správa území) ovšem může soustředit své úsilí na postupné vyladění a sjednocení hranic sledovaných celků – zejména s cílem využití statistických dat v rámci svého informačního systému. V rámci územního plánu se statistické údaje v členění podle urbanistických obvodů využívají zejména v oblasti rozvahy o rozložení složek funkčního využití území (bydlení – výroba – vybavenost ...) a koncepce dopravních vztahů (vztahy bydliště – pracoviště; zdroje a cíle dopravy; ...).

Historické jádro Českého Krumlova (zámek, Latrán, Vnitřní Město) je v podstatě vymezeno hranicí městské památkové rezervace. V současné době zastává vzhledem k ostatním celkům města nestandardní roli. Je zde lokalizována část celoměstských institucí, naprosto převážně však slouží potřebám cestovního ruchu. Obytná složka zde zaznamenává v poslední době značný pokles. Sezónní charakter cestovního ruchu může vyvolat nežádoucí umrtvení historického jádra v mimosezónním období.

Z hlediska charakteru zastavění – právě díky zachování v podstatě středověké uliční sítě poskytuje jádrový útvar nabídku mnoha malebných zákoutí a mikroprostorů s jedinečnými průhledy na dominantu zámku nebo meandry řeky. Právě to jsou (mimo vybrané turistické cíle – kulturní památky) důvody vysoké návštěvnosti jádra města. Vedlejším efektem je pak vysoká potřeba dobře dostupných kapacitních parkovišť pro osobní automobily i pro autokary. Kapacitu parkovacích ploch nelze v jádru města neúměrně zvyšovat – v podstatě určuje únosnou návštěvní kapacitu města (viz oddíl Doprava a Rekreace, sport, cestovní ruch).

Veškerou stavební činnost v prostoru jádra města je třeba posuzovat z hlediska završenosti hmotové a objemové struktury zástavby a střešní krajiny. Veškeré stavební úpravy včetně barevnosti fasád objektů a architektonického detailu je třeba podřídit a důsledně hodnotit z hlediska ochrany památkového fondu (plány ochrany a zhodnocení MPR) a na principu kontextuality. Jedná se o stabilizovaný prostor městské památkové rezervace, který je a zůstane předmětem památkové ochrany.

Horní Plešivec – Plešivec – Krásné Údolí

Území zahrnuje plochy s dochovanou podobou a strukturou historické zástavby předměstí. Kvalita městských prostorů úspěšně dotváří charakter historického jádra. Právě tato skutečnost je důvodem pro návrh vyhlášení městské památkové zóny zahrnující uvedené prostory. Charakter využití území je obdobný jako v jádru města, návštěvnost je však nižší – snad i v důsledku zatím menší informovanosti o kvalitách tohoto prostoru. V budoucnu je možné předpokládat zvýšení frekvence cestovního ruchu i v této oblasti – ale také se stejným důsledkem, tj. především potřebou řešení regulace dopravní obsluhy a dopravy v klidu

Prostor Horního Plešivce a Plešivce (+ třetí meandr) je strukturou uliční sítě a převážně i v objemech zastavění stabilizovaný. Jako celek se nachází v ochranném pásmu MPR s diferencovaným režimem a s vyhlášenou MPZ. Eventuální dostavby a přestavby podléhají přísnému dohledu z hlediska památkové ochrany a na principu kontextuality. Jedná se o stabilizovaný prostor vyhlášené městské památkové zóny a ochranného pásma MPR, který je a zůstane předmětem památkové ochrany.

„Třetí meandr“ je však prostorem, kde lze doplnění urbanistické struktury centra města očekávat. Je zde dosud ne zcela využitý potenciál pro centrální městské funkce a cestovní ruch (zeleň – městský park, obslužné funkce, bydlení). Chystá se úprava nábřeží na severovýchodním předmostí mostu z Linecké ulice do Tavírny a vytvoření ploch pro dopravu v klidu. Současně je však třeba zachovat pěší průchod po břehové hraně a prostorové propojení nábřeží s městským parkem.

Plešivec – sídliště Plešivec

Na rozhraní historické a novodobé zástavby Plešivce se nacházejí dnes nevyužívané objekty industriální architektury (část bývalé Pachnerovy (Spirovy) papírny), které jsou v ÚP města vymezeny jako transformační prostor. Lokalita nabízí možnosti dotvoření centra čtvrtě dalšími objekty obchodní vybavenosti a bydlení včetně zázemí parkovacích ploch – ideálně za předpokladu využití stávajícího stavebního fondu. V sousedství jsou již některé objekty celoměstské vybavenosti (Úřad práce ...).

V poměrně prudkém svahu nad údolím Vltavy jsou dále přísně „po vrstevnici“ situovány měřítkem i formou cizorodé objekty panelové komplexní bytové výstavby sídliště Plešivec – na jihozápadním okraji jsou obytné plochy ukončeny soustředěním řadových garáží. Překročení horní hranice již zastavěného území v tomto prostoru je kompozičně nepřijatelné – stejně jako

zahuštění obytného souboru dalšími bytovými domy nebo změna funkce zahrádkových kolonií na obytnou zástavbu mimo plochy vyznačené v návrhu ÚPO. Plochy pro doplnění zbylých malých enkláv na severozápadním a západním okraji zastavěného území rodinnými domy jsou vymezeny s ohledem na zachování kompozičních limitů – zachování vzrostlé zeleně na hřebenech a ve vrcholových polohách českokrumlovské kotliny. S ohledem na rozhledová pole od zámeckého parku je omezeno a izolováno zastavitelné území v kontaktu s Krásným Údolím a na přechodu k zahrádkovým koloniím u Věncové Hory, která vytváří velmi příjemné přírodní zázemí pro starý i nový Plešivec (procházková trasa Krásné údolí – Luční, kolem Věncové hory).

Horní brána

Poměrně rozsáhlá čtvrť, kterou je možné podle charakteru zástavby podrobněji členit na prostory:

- podél Kaplické až k tzv. Fričkovu dvoru (hospodářská enkláva středověkého původu) se zbytky okolní drobné zástavby; prostor je s ohledem na dochované formy zástavby **součástí** MPZ. Struktura uliční sítě i objemy zastavění jsou stabilizované, v současné době se nacházejí v ochranném pásmu MPR. Na východním konci Kaplické, v okolí Hornobranského rybníku je skupina soliterních objektů (Komerční banka, hotel, panelové obytné domy a hromadné garáže), objemově a strukturou zástavby nesourodá s původním charakterem lokality. V okolí Hornobranského rybníka jsou navrženy plochy městské zeleně pro relaxaci obyvatel.
- prostor Nových domovů (vystavěny za II.světové války) se dnes již jeví jako organická část města, přestože horizontální linie střech bytových domů působí v dálkových pohledech v kontextu okolní zástavby poněkud rušivě.
- pod Křížovou Horou – oblast s několika objekty lokální identity (pětidomí, ...) postupně přerůstající od hromadného bydlení k charakteru vilové čtvrtě. Vybrané enklávy jsou navrhovány z hlediska památkové ochrany jako plochy s režimem speciální údržby. Struktura uliční sítě je stabilizovaná – i když ne zcela vyhovující (s ohledem na terénní možnosti, investiční náročnost a vlastnické vztahy nejsou úpravy reálné). Eventuální dostavby proluk je nutno přísně sledovat z hlediska vlivu na střešní krajinu při pohledu ze zámeckého areálu a zejména pak s ohledem na horizont (hranici) zastavění pod Křížovou Horou. Mimo jiné i z tohoto důvodu je nepřípustná změna funkce zahrádkových kolonií v okolí Křížové Hory na obytnou funkci.
- U Havraní skály – nemocnice – Pod hřbitovem; prostor zahrnující některá zařízení celoměstského charakteru (v návaznosti na autobusové nádraží – nemocnice, hřbitov, autocvičiště - heliport) a současně i enklávy individuálního i hromadného (Na Skalce) bydlení. Z hlediska funkčního využití je tento prostor nestejnorodý. Některé z objektů areálu nemocnice a obytný dům Na Skalce se negativně nebo sporně uplatňují v panoramatu města. Struktura uliční sítě je s ohledem na vlastnické vztahy a danou parcelaci stabilizovaná, avšak velmi komplikovaná. Vjezdy do lokality jsou pouze dva – z ulice Nad Nemocnicí a z ulice Pod Skalkou. Obě tyto komunikace jsou propojeny v prostoru pod autocvičištěm velmi strmou spojkou, která nedosahuje parametrů obslužné komunikace. Eventuální přestavby a dostavby v území je třeba prověřit z hlediska působení na panorama města. Západně od areálu autoškoly je navržena transformace zahrádkové kolonie na obytnou funkci a v souvislosti s tím vybudování nové obslužné komunikace, která v podstatně lepších parametrech propojí ulici Pod Skalkou a Hřbitovní a současně v budoucnu zpřístupní prostor V Rozsypu.
- Ambit – bývalý Porákův mlýn a grafítka - dnes využíván řadou podniků jako skladové plochy a areály výroby, služeb a stavební dvory. Prostor byl značně postižen za povodní v srpnu 2002. Podle schváleného regulačního plánu je celý prostor určen k přestavbě –

transformační území. Koncepce dopravní obsluhy však bude v souvislosti se změnou výškového usazení mostu U Trojice i napojení na jižní předmostí Porákovy mostu (křižovatka Skalka) upravena. Lokalita představuje největší potenciální rezervu pro rozvoj obslužných funkcí města včetně služeb pro cestovní ruch nových forem (vznik kongresového centra) i obytnou sféru. Výsledné využití lokality bude v detailu regulačního plánu ovlivněno vymezením plochy aktivní inundace toku Vltavy. Návrh ÚP města vychází z původního RP „Ambit“ a aktualizuje vymezení využitelných ploch podle nových podmínek. S ohledem na komplikované výškové poměry a potřebu propojení území novým mostem s prostorem Latránu a parkoviště Pod Poštou je nová křižovatka Skalka navržena jako průsečná s možností přímého napojení trasy k otočnému mostu a dále na Latrán. Každý záměr nové zástavby v lokalitě „Ambit“ musí být nezbytně prostorově ověřen z hlediska vlivu na kompoziční pohledovou osu Budějovická – zámecká věž..

Špičák / údolí Polečnice – území je prostorově i funkčně rozčleněno na plochy meandru toku Polečnice protnuté Chvalšinskou ulicí. Území bylo silně postiženo povodní v srpnu r.2002 a bylo předmětem studie odtokových poměrů a protipovodňových opatření rozpracovaných firmou Hydroprojekt a.s. Praha.

- sídliště Špičák – Jelení zahrada; lokalita je rozdělena trasou Chvalšinské silnice na prostor Jelení zahrady s dvěma záchytnými parkovišti (osobní automobily + autokary) a parkovou úpravou a na vlastní prostor sídliště, jehož některé objekty působí v protiváze k horizontu zámku sporně nebo spíše negativně. Kvalitní je naopak zástavba kolem ulice T.G.Masaryka z období 1.republiky s kumulací staveb občanské vybavenosti.

Území je po stránce uliční sítě i zástavby stabilizované. Důsledně je třeba chránit místa panoramatických výhledů (Paraplíčko, nezastavěné stráně pod hotelem Vyšehrad, pozemky podél serpentiny třídy Míru, vzrostlou zeleň na terénním hřebenu mezi třídou Míru a Fialkovou ulicí, ...), neboť lokalita působí jako protiváha horizontu zámku na jižní straně údolí.

S ohledem na zasažení dolní části Jelení zahrady a zejména zahrádkové kolonie povodní jsou navrženy úpravy toku Polečnice a jejího rozlivového území. Zahrádková kolonie proto musí ustoupit ve veřejném zájmu úpravě profilu koryta toku a její plochu doporučujeme upravit jako veřejnou relaxační zeleň (pracovní název „městský park 2“).

- Fialková – Chvalšinská – sportovní areál; lokalita je využita především pro zařízení sportu a tělovýchovy celoměstského významu (tenisové dvorce, plavecký bazén, sportovní hala, atletický stadion, zimní stadion, letní kino, ...). Součástí areálu je objekt Gymnazia. V souvislosti se zasažením území povodní v srpnu 2002 byl přehodnocen záměr na dostavbu sportovních a ubytovacích zařízení. Návrh ÚP doporučuje omezit investiční činnost na doplnění sportovních ploch s takovým vybavením, které v případě záplav neutrpí větší škody. Součástí navrhovaných úprav je také dokončení protipovodňových opatření.

Struktura uliční sítě je stabilizována s možností pouze drobných korekcí.

Vyšehrad

Zástavba převážně obytná (individuální i hromadná) s ojedinělými objekty vybavenosti (Pozemkový fond ČR; nový domov důchodců; hotel, Jihočeská energetická). V uvedené lokalitě se střídá charakter vilové čtvrtě s kultivovanou převážně starší sídlištní zástavbou. Základním kompozičním prvkem, který se uplatňuje i v rámci celého města a který je třeba chránit, je vysoký skalní ostroh s dochovaným přírodním horizontem (šeříková stráž) a ustupujícími objemy drobné zástavby v náhorní rovině. Hmoty bytových domů tvoří až druhý horizont, který není výrazný. Tento charakter je třeba důsledně chránit. Zástavba na prvním horizontu nad

šeříkovou strání musí zůstat hmotově překryta střední a vysokou zelení tak, aby se v maximální míře omezilo působení stavebních hmot a zachoval přírodní charakter ostrohu v protíváze siluety zámku– viz specifický regulativ plochy využití BI.1.

Struktura uliční sítě je (přes určité závady) s ohledem na terénní možnosti a vlastnické vztahy stabilizovaná. Případná dostavba proluk musí být přísně prověřena z hlediska objemu a zásahu do horizontu (viz výše - tzv. „šeříková stráž“) nebo přírodních ploch v sousedství hotelového objektu – a tím i do panoramatu a atmosféry celého města. Horizont se nachází v ochranném pásmu MPR. Vybrané enklávy zástavby (Českobratská, Zahradní, Vyšehrad) jsou zahrnuty do ploch s speciálním režimem údržby.

Nádražní předměstí – sídliště Vyšný

V uvedeném prostoru mírně převažuje hromadná obytná zástavba, poměrně značný podíl tvoří také plochy zahrádkových kolonií při ulici Na Svahu i v okolí sídliště Vyšný. Na severní okraj lokality navazují plochy areálu bývalých kasáren armády ČR, která je v územním plánu určena jako přestavbové území s možností transformace objektů na hromadné bydlení, sociální služby, občanskou vybavenost a na severním okraji pak zejména na plochy pro výstavbu rodinných domů.

Struktura uliční sítě je v zásadě stabilizovaná s možností drobných korekcí. Zástavbu je možné ojediněle v prolukách doplnit s ohledem na kontext okolí a ochranu panoramatu města. Celé území se nachází v ochranném pásmu MPR, vybrané enklávy (sídlíště Vyšný, Na Spojce, Česká, Železniční) jsou zahrnuty do ploch se speciálním režimem údržby.

Zahrádková kolonie při ulici Na Svahu je navržena jako transformační území k přestavbě na individuální bydlení. S ohledem na terénní podmínky a vlastnické vztahy je však nutno tento záměr detailněji prověřit v podrobnějším stupni dokumentace nebo alespoň formou studie. V zásadě by se mělo jednat o nabídku zhodnocení parcel a prověření technické reálnosti tohoto záměru. Podobně je k transformaci na obytné plochy navržena i zahrádková kolonie mezi Nádražním předměstím a údolím Nového potoka. V tomto případě se však jedná o transformaci, která souvisí s realizací nové větve městské komunikace propojující Nádražní předměstí a sídliště Mír-Domoradice pravděpodobně až v závěru návrhového období.

Domoradice, Domoradice - Přísečná

Území je možné s ohledem na charakter zástavby a funkčního využití rozčlenit na:

- Sídliště Domoradice (sídlíště Mír); plochy komplexní bytové výstavby a bytových domů v náhorní poloze nad terénním zářezem údolí Nového potoka (Jitona). Jedná se o rozvojové území určené pro obytnou zástavbu hromadnou a zčásti i individuální (jedna z největších rozvojových lokalit). Problému dopravy v klidu nelze v případě hromadného bydlení řešit jinak, než některým typem hromadného parkování a garáží. Nejedná se v podstatě o problém technický, ale investiční. Návrh územního plánu počítá pro kapacitní garážové a parkovací objekty s využitím části ploch při ulici Budějovické. Údolí s objekty bývalého závodu Jitona je zařazeno mezi transformační plochy. Jedním z hlavních problémů areálu je však kvalitní dopravní připojení lokality, které s ohledem na technickou náročnost znamená vysoké investiční náklady. V případě využití stavebního fondu po Jitoně pro zařízení, které bude sloužit veřejnosti, je však nové dopravní napojení podmínkou. Současně je třeba zkvalitnit i obsluhu celého údolí za Jitonou až k Plevnu; proto je navržena úprava dopravní obsluhy formou úseků jednosměrných komunikací a propojení nové jednosměrné spojky údolím v upravené nové stopě. I za těchto podmínek se však severně od Jitony bude jednat o komunikace jen v kategorii místní obsluhy.

Struktura sítě obslužných komunikací v prostoru vlastního sídliště je zatím nedokončená. Počítá se s přestavbou hlavní přípojovací křižovatky Plevno a směrovou korekcí některých obslužných komunikací. Objemy nové výstavby je žádoucí prověřit z hlediska vlivu na panorama města přesto, že území leží těsně za hranicí ochranného pásma MPR. V dálkových pohledech se však zástavba uplatňuje.

- Staré Domoradice – území s tradiční individuální bytovou zástavbou ulicového typu, (U Trojice, Za Plevnem) a s objekty industriální architektury (Lira, ...) a plochami smíšeného využití v prostoru křižovatky s Tovární. Jižně od současně zastavěného území Starých Domoradic jsou plochy využitelné pro rozvoj individuální obytné zástavby (jedna z největších lokalit). S ohledem na územní rozsah nové lokality je žádoucí prověřit hustotu zástavby a její působení v dálkových pohledech. Doporučujeme zvýraznit vrchlík návrší a hřebenovou polohu vysokou zelení, takže dojde k vizuálnímu rozčlenění lokality a optickému rozčlenění území.

Struktura sítě obslužných komunikací je stabilizovaná jen místy. Byla realizována nová úprava křižovatky U Trojice, počítá se s novým napojením lokality křižovatkou Plevno. Hmotovou strukturu nové zástavby je třeba prověřit s ohledem na územní limity a vliv na panorama dálkových pohledů ze zámku. V prostoru lokality byly vybrány tzv. transformační plochy 1.stupně – severně i jižně od čerpacích stanic u křižovatky s Tovární ulicí, tj. plochy s vyjasněnou prostorovou a funkční vazbou (transformace území je možná v 1.etapě). Přestavba areálu bývalého autoservisu byla již zahájena. Dalším transformačním územím je bývalý areál Liry a jeho okolí. Vybrané enklávy zástavby jsou navrženy jako plochy se speciálním režimem údržby.

- Přísečná-Domoradice – výrobní zóna – stávající výrobní plochy a areály, ojedinele administrativa (Policie). Území s rozpracovaným regulačním plánem a určenými plochami pro rozvoj výroby.

Struktura sítě obslužných komunikací bude doplněna zejména na severovýchodě a dále rekonstruovanou páteří podél areálu SCHWAN. Předpokládané investiční záměry a navrhované objekty je třeba prověřit z hlediska vlivu na panorama města a krajiny – i některé současné technické dominanty se uplatňují v dálkových pohledech až z věže zámku.

Vyšný

Prostor individuální obytné zástavby navazující na přestavbové území bývalého areálu armády ČR. Starý Vyšný vykazuje kompaktnější formy zástavby původní obce – dnes však hrubě ve svém charakteru poničené náspem kdysi vojenské účelové panelové komunikace vedené napříč přes obecní náves. Ostatní enklávy jsou charakteristické rozptýlenou a rozvolněnou obytnou zástavbou podél původně účelových komunikací, které dnes vytvářejí hlavní kostru obsluhy území. Pro celý prostor je zpracován a schválen regulační plán, který umožňuje dostavbu na vymezených pozemcích a řeší dopravní i technickou obsluhu území. Zástavba byla ve fázi návrhu ÚP doplněna o několik málo proluk v souladu s požadavky Souborného stanoviska a v souladu s vyjádřením CHKO Blanský Les. Zároveň jsme však nedoporučili zcela novou linii zástavby v krajině podél východní větve k revitalizaci připravovaného Vyšenského potoka.

V dálkových pohledech je v některých lokalitách zachován vizuální kontakt s jádrem města. Území je limitováno jako součást CHKO Blanský Les

Kladné – Dobrkovice

Zástavba na hranici katastru a správního území města je sevřena mezi tratí ČD a silnicí I/39. Jedná se převážně o zástavbu individuální obytnou s podílem zahrádkových a chatových kolonií ve strmých svazích se špatnou dopravní obsluhou.

Struktura sítě obslužných komunikací slouží stávající zástavbě na mezích svých možností. Pokud bude trvat zájem o další výstavbu, bude nutné řešit jako její součást i přiměřeně kvalitní dopravní připojení (zejména v případě rozsáhlejší výstavby).

Nové Spolí

Sídlo je připojeno ke kompaktní zástavbě města jednostranně obestavěnou nábrežní komunikací U sv.Ducha. V zástavbě převládají objekty individuálního bydlení (malý podíl bytových domů a řemeslných provozoven drobné výroby (Otavan Třeboň, autodílna, ...). Výraznější je podíl zařízení hromadné rekreace – vodácký kemp. V případě objektů bývalého statku a Otavanu je třeba zvážit možnosti výhledové transformace – zejména s ohledem na špatnou dopravní dostupnost areálu. Podle územního plánu jsou plochy jižně od zastavěného území určeny pro nízkopodlažní obytnou zástavbu. Rozsah ploch doporučujeme prověřit s ohledem na dálkové pohledy i kapacitu dopravní sítě podrobnější studií.

Struktura sítě obslužných komunikací s výhradami odpovídá potřebám současného stavu. V případě rozvoje bydlení je třeba dopravní kostru přiměřeně upravit. Lokalita by měla sloužit výhradně nízkopodlažní bytové zástavbě.

Slupenec

Vlastní sídlo je v podstatě územně i pohledově izolováno od kompaktní zástavby města. Zachovává svébytnost a charakter venkovského zastavění. Pro sídlo je rozpracován regulační plán, který řeší návrh ploch pro územní rozvoj i dopravní a technickou obsluhu území.

c.03 Plochy transformační a stabilizované

Stabilitu území je možné sledovat z několika hledisek. Vedle hodnocení hlediska funkčního využití území (viz. níže) je v Českém Krumlově podstatné i hledisko završení objemové struktury zástavby a její střešní krajiny. Hledisko stabilizace stavebních forem je důležité zejména v historickém jádru, v městské památkové rezervaci, v rámci navrhované městské památkové zóny, případně v rámci jejich ochranných pásem, která mají za cíl ochránit siluetu města v průběhu jeho rozvoje. I když právě toto hledisko by mělo být obsahovou náplní teprve v detailněji zpracovávaných regulačních plánech a specifických podkladech urbanistické kompozice, je s ohledem na svou podstatu – úlohu chránit jedinečnou prostorovou působnost Českého Krumlova – rámcově zapracováno do regulativů pro využití území územního plánu města (viz Závazná část, kap.2 - Využití ploch a jejich uspořádání – kurzívou u jednotlivých bodů jsou popsány rámcové prostorové regulativy). Podstatnou zásadou je v tomto ohledu chápání ochrany kompozičních vztahů města jako specifického limitu. Správa území by pak měla prosazovat důslednou ochranu rozhledových polí ze stanovišť dálkových a panoramatických pohledů a ochranu hřebenových poloh jednotlivých horizontů, které se podílejí na tvorbě prostředí a kulis českokrumlovské kotliny.

Uvedené nástroje by měly podpořit postupnou stabilizaci i v některých přestavbových transformačních územích. Z hlediska hodnocení kvality funkčního využití je v zásadě možné dělit zastavěné a zastavitelné území na:

- a) zastavitelné území, resp. ... rozvojové lokality;
- b) zastavěné území:
 - b.1) vyhovujících kvalit, ... území stabilizované
 - b.2) s potřebou změn, ... území přestavbová (transformační)

Transformace území může být vyvolána z různých příčin. Často se jedná o území, která již neodpovídala potřebám uživatele, který opustil stávající stavební fond v důsledku úpadku, nebo naopak následkem investičního rozvoje v jiné lokalitě. Tento model se týká především opuštěných výrobních areálů (v Českém Krumlově např. areály býv. Liry, Jitony, autoservisu Domoradice, areálu kasáren AČR ve Vyšném, zčásti snad i lokality „Ambit / GKD“). V zásadě se jedná o tzv. „brownfield’s“ – opuštěné areály s problémovými projevy sociální kontroly prostoru, přinášející negativní nátlak úpadku a periferie. V jiných případech je transformace vyvolána velkorysým investičním záměrem, jehož realizace vyžaduje rozsáhlejší přestavbu sledované lokality (lokalita Ambit / GKD).

V průběhu zpracování nového územního plánu byly již v rámci analytické fáze specifikovány plochy transformačních území 1.stupně, tj. takové pozemky, kde bylo možné v předstihu na základě v podstatě jednoznačných podmínek a územních limitů stanovit funkční využití sledovaných pozemků. Jednalo se o lokality:

- 1) autoservis Domoradice – území vhodné pro rozšíření komerční zóny velkoobchodu;
- 2) pozemky jižně od velkoobchodu Pennymarket v Domoradicích – území vhodné pro rozšíření komerční zóny velkoobchodu;

Další transformační území pro přestavbu v návrhovém období jsou:

- 3) areál bývalé Liry a sousedního bývalého zahradnictví – vhodné využití (námet): ubytovací zařízení, hotel – ubytovna – kemp, doplňkový prodej orientovaný na sport a turistiku, služby, restaurační provozy, ...apod.;
- 4) areál bývalé Jitony v údolí Nového potoka – vhodné využití (námet): zařízení volného času, sportovního a kulturního vyžití pro turisty i obyvatele blízkých hustě obydlených souborů města, doplňkový prodej, služby, ubytování, restaurační provozy, ...atd.
- 5) „Ambit / GKD“ – území se stanoveným investičním záměrem: kongresové centrum, ubytovací zařízení, doplňkový prodej, bydlení, ...atd.; záměr vychází ze schváleného regulačního plánu. S ohledem na rozsah záplavového území však bude nutné jej pravděpodobně redukovat.
- 6) areál Pozemních staveb Č.Krumlov východně od ulice Tovární v Domoradicích – možné využití (námet): území vhodné pro rozšíření komerční zóny velkoobchodu;
- 7) areál bývalého letního kina (devastováno povodní 08.02) – plocha je určena rozvoji sportovního areálu v sousedství; je třeba uvážit efektivitu vkládaných investic s ohledem na riziko polohy v záplavovém území;
- 8) areál kasáren AČR Vyšný – transformační území vhodné k přestavbě na hromadné bydlení (zčásti i plochy individuálního bydlení), sociální bydlení a služby, občanskou vybavenost včetně ploch pro dopravní a technickou vybavenost území a veřejnou zeleň.
- 9) areál kulturní památky Pachnerova papírna v Plešivci – objekty vhodné pro přestavbu na centrum velkoobchodu, administrativy, případně doplněné bytovými objekty. Zachování a kultivované využití historického stavebního fondu je podmínkou.

Pravděpodobně v závěru návrhového období bude žádoucí počítat s dalšími transformačními prostory v důsledku nárůstu funkčních a provozních střetů mezi stávajícími provozy a rostoucí obytnou sférou města. Jedná se zejména o:

- 10) areál betonárky severně od sídliště Mír – v souvislosti s dovršením stavebních aktivit v obytném souboru Mír-Domoradice se sníží pro provoz tohoto typu v místě odbyt – nehledě na hygienickou závadu, kterou v místě sám vyvolává (hluk, prach, těžká nákladní doprava, ...). Plochy jsou vysoce atraktivní pro plochy bydlení (např. i v bytových domech);

- 11) areál Otavan v Novém Spolí – s ohledem na nevyhovující dopravní dostupnost rušící obytnou zónu města je doporučena transformace – např. pro zařízení turistického servisu vodáků (námět);

S ohledem na zadání se v Českém Krumlově setkáváme ještě s další specifickou formou transformačních území - přeměnou zahrádkových kolonií na plochy pro výstavbu rodinných domů nebo ploch veřejné zeleně. Je však nutno konstatovat, že transformace zahrádek na obytné plochy patří k realizačně velmi složitým problémům s potřebou důkladné sociologicko společenské přípravy (průzkumu orientace uživatelů a vlastníků zahrádek), vyžadující ověření technické průchodnosti celé operace formou studií orientovaných na řešení vlastnických vztahů a postup realizace (+ zainvestování území). Jedná se zejména o následující lokality:

- 1) zahrádková kolonie při ulici Na Svahu (Nádražní předměstí);
- 2) zahrádky pod ulicí Českobratskou (Nádražní předměstí);
- 3) západní;
- 4) zahrádky v lokalitě Chvalšinská – Staré Dobrkovice
- 5) jihovýchodní část zahrádkové kolonie na Plešivci severně od ul. Konvalinkové;
- 6) bývalé zahrádky v Jelení zahradě – transformace na plochy veřejné zeleně (revitalizace záplavového území)

V závěru návrhového období se tato specifická přestavba dotkne dalších lokalit – tentokrát z poněkud jiných příčin:

- 7) západní části zahrádkové kolonie při ulici Pod Skalkou – v souvislosti s realizací obslužné komunikace do výhledově rozvojové lokality V Rozsypu;

Ostatní plochy v zastavěném území lze charakterizovat z hlediska podrobnosti řešení územního plánu města za stabilizované, t.zn. do budoucna je třeba chránit jejich funkčně homogenní strukturu.

V souvislosti se úpravou využití funkčních ploch a zejména s ohledem na výstavbu dopravního systému města v závěru návrhového období je žádoucí v dostatečném předstihu uvážit výhledovou transformaci další lokality:

- 8) zahrádkové kolonie v severním cípu údolí Nového potoka – v důsledku dopravní stavby městské komunikace propojující Nádražní předměstí a sídliště Domoradice podél železniční tratě;

d. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Pro potřeby správy a organizace využití území jsou jednotlivé pozemky agregovány na přibližně stejnorodé funkční plochy. Určujícím momentem pro zařazení pozemku do té které plochy funkčního využití je její vyhodnocení z hlediska funkce, již slouží v současné době, ale současně i z hlediska charakteru převládající zástavby (podrobněji – viz. úvod [separátu D. Závazná část](#)).

d.01 Bydlení

Plochy využívané pro bydlení dále členíme podle charakteru zástavby a bližší specifikace forem bydlení na:

- **bydlení hromadné** (v bytových domech, resp. nájemních domech vícebytových), které je v Českém Krumlově zastoupeno převážně v těchto – svým charakterem odlišných – formách:
 - nájemní vícebytové domy v tradiční městské zástavbě, v blocích nebo ve formě objektů vmísených zpravidla do ploch individuálního bydlení. Tato forma bytové výstavby je zastoupena především ve smíšené centrální zóně města (vnitřní město, Latrán) a v historických předměstí (Plešivec, Horní Brána, částečně Špičák, ...)
 - sídlištní zástavba ve formě obytných monobloků – soliterů – situovaných ve veřejných prostorech. Mezi největší českokrumlovské sídlištní celky patří: sídliště Mír – Domoradice, sídliště Vyšný, Nádražní předměstí – Za nádražím, Vyšehrad, sídliště Špičák, sídliště Plešivec)

Rozvojové plochy hromadného bydlení se v návrhovém období soustřeďují na doplnění stávajících obytných souborů. Jedná se o následující lokality:

- dostavba **sídliště „Mír“**:
 - lokalita (21) navazuje na stávající obytný soubor a východním směrem se využitelné plochy přibližují k plochám soustředěné občanské vybavenosti u okružní křižovatky Domoradice. Součástí výstavby musí být řešení dopravy v klidu (a to včetně minulých disproporcí) (viz. kap. Doprava v klidu). Předpokládaná kapacita nové výstavby bytových domů činí cca 480 b.j. Po dokončení výstavby se obytný soubor MÍR – Domoradice stane jedním z nejhustěji obydlených prostorů města.
 - lokalita (50) mezi sídlištěm Mír a železniční tratí; jedná se o transformační plochu, která zčásti zabírá pozemek stávající betonárky. Územní plán předpokládá v jižní části výstavbu hromadného bydlení (cca 90 až 100 b.j. - investor musí být schopen provést asanaci výroby), v severní části pak výstavbu rodinných domů (cca 15 bytů v r.d.) – pravděpodobně až v závěru návrhového období v souvislosti s výstavbou nové komunikace propojující ul. Nádražní a Tovární.
- **sídliště Vyšný**; lokalita (5) navazuje na plochy stávajících bytových domů. Plocha řešeného území zahrnuje částí areálu kasáren AČR. Předpokládaná kapacita nové výstavby činí cca 80 b.j.
- **areál bývalých kasáren AČR Vyšný**; lokalita (53) – transformační území připravené pro rekonstrukci stávajících objektů kasáren a výstavbu nových bytových domů. Celková předpokládaná kapacita činí cca 220 b.j. , domy sociálních služeb a občanské vybavenosti, dále pak cca 95 bytů v r.d (lokalita 4);
- dostavba v rozptýlu v městské části **Horní Brána**; na vymezené ploše (33 a) je možná výstavba jednoho až dvou viladomů (bytové domy bodového typu např. o půdorysu cca 18 x 18m, do tří nadzemních podlaží s využitelným podkrovím) s menšími byty a s ohledem na kontext okolní zástavby s minimalizovaným objemem vlastní stavby. Předpokládaná kapacita nové výstavby činí cca 24 b.j.

Zvýšení počtu bytů formou rekonstrukcí bytového fondu, nástaveb i vestaveb je s ohledem na omezené možnosti (završení stavební struktury a střešní krajiny městského jádra) zanedbatelné.

- bydlení individuální (nizkopodlažní zástavba rodinných domů a vilek) v Českém Krumlově jednoznačně převládá. Podle charakteru zástavby a specifika prostředí lze rozlišit formy:
 - individuální bydlení v rodinných domech městského typu – řadové nebo izolované domky s dvory a zahradami vytvářející vilové čtvrtě typu tradiční blokové zástavby nebo zahradního města – v Českém Krumlově zejména prostor Horní Brány, určité enklávy Vyšehradu, Starého Vyšného, Staré Domoradice, Nové Spolí.
 - individuální bydlení v rodinných domech venkovského typu – řadové nebo izolované domky s dvory a zahradami – s možností drobné hospodářské činnosti. Zástavba zachovává charakter tradičního kompaktního venkovského sídla nebo okraje městské sídelní struktury. V Českém Krumlově se jedná především o Slupenec, některé enklávy Kladné – Dobrkovic, ...
 - individuální bydlení rozptýlené – rodinné domy s výrazně nízkou hustotou zastavění krajiny – v Českém Krumlově např. enkláva severně od tratě a sídliště Mír.

Rozvojové lokality pro individuální bydlení zčásti přebíráme z rozpracované dokumentace (regulačních plánů):

- RP Vyšný; využití pozemků (1) až (4) bylo přesně specifikováno ve schváleném regulačním plánu a je doplněno pouze v prolukách na základě požadavků Souborného stanoviska a vyjádření správy CHKO. V předpokládané výstavbě rodinných domů je možné počítat s realizací cca 150 bytů. Prostorové rezervy sídla tím budou v podstatě vyčerpány – s ohledem na vliv a nutnou ochranu zájmů CHKO.
- RP Slupenec; lokalita (35) byla z hlediska rozvojových možností prověřována jak formou regulačního plánu, tak i oponentními posudky. S ohledem na značně skromné (až nevyhovující) parametry dopravní dostupnosti sídla bez možností výraznější nápravy (topografické podmínky) a zejména s ohledem na potřebu ochrany krajinného rázu a celkového charakteru zástavby doporučujeme ponechat k zastavění jen omezený počet pozemků, a to s podmínkou přizpůsobení zástavby historickému typu usedlostí. Předpokládaný nárůst tak dosáhne cca 12 nových bytů.
- Tovární – střed; lokalita je součástí projednaného konceptu RP výrobní zóny Domoradice. Předpokládaná kapacita lokality nabízí možnost realizace domků s cca 40 novými byty.

Další rozvojové lokality individuálního bydlení vycházejí z analýz MěÚ Č. Krumlov a zpracovatele:

- Nové Spolí – Třešňovka; lokalita (38) byla zahrnuta v minulém územním plánu města. S ohledem na rozhledová pole a ochranu krajinných horizontů je zastavitelné území více přimknuto k sídlu a plocha lokality je redukována. Sledované území nabízí kapacitu pro výstavbu domků s cca 40 novými byty.
- Domoradice – jih; nová nejrozsáhlejší rozvojová lokalita (26) navazuje na zastavěné území Starých Domoradic. Sledované pozemky leží zčásti v ochranném pásmu ČOV a budou proto využitelné až v případě změny technologie a redukci OP ČOV. Nyní vymezené území dává předpoklady pro realizaci cca 85 nových bytů v rodinných domech. Při řešení využití území je nezbytné zachovat hrany náhorní plošiny a vlastní její vrchlík pro vysokou zeleň, která doplní kulisu krytu horizontu z pohledů od městského jádra.

- Mír – sever; lokalita (22) doplňuje zástavbu sídliště o přechodový prvek drobné nízkopodlažní zástavby na severním okraji souboru. Území poskytuje nabídku pro realizaci cca 30 bytů v nových rodinných domech.

Další rozvojové lokality jsou tvořeny nabídkou přestavby stávajících zahrádkových kolonií. Tato problematika sama o sobě si vyžádá důkladnou přípravu a zpracování podrobnějšího plánu realizace celého záměru. Jedná se zvláště o lokality:

- Nádražní předměstí – Na Svahu (11); nutno prozkoumat možnosti dopravní obsluhy a prostupnosti členitého území. Lokalita poskytuje nabídku pro cca 30 bytů v rodinných domech.
- U Havraní skály – Pod Skalkou; lokalita (29) je ovlivněna trasou nové komunikace do výhledově využitelného prostoru V Rozsypu a poskytuje možnost pro výstavbu cca 10 bytů v RD.
- Plešivec – Věncová hora – Konvalinková; sledované území (40) zahrnuje část zahrádkové kolonie a poskytuje nabídku pro cca 20 nových bytů v rodinných domech. Vzhledem k zástavbě pozemku blízko horizontu je doporučeno chránit a doplnit pás vysoké zeleně – zejména směrem k zámeckému parku a městské památkové rezervaci.

Ostatní drobné lokality zástavby jsou patrné z tabulkového přehledu rozvojových ploch v kap. f.01. Celková nabídka ploch pro výstavbu rodinných domů umožňuje realizovat v návrhovém období cca 490 bytů v této formě výstavby.

d.02 Obslužná sféra

Z hlediska bližší specifikace činností lze dále členit obslužnou sféru na:

- občanskou vybavenost (zařízení sloužící přímé potřebě a poptávce obyvatel)
- plochy technické obsluhy (plošná zařízení - areály - systémů technické infrastruktury, např. měničny elektrického proudu, čistírny odpadních vod, skládky komunálního odpadu, ...); - popis viz. příslušné kapitoly technické infrastruktury. Do této kategorie ale patří také areály technických služeb města (Domoradice) apod.
- plochy dopravní obsluhy (kapacitní záchytná parkoviště města, terminály, nádraží); popis - viz kap. g.01.7, g.01.8.

Zařízení občanské vybavenosti je možné rozdělit na komerční provozovny (převážně obchod, služby nevýrobní i výrobní - řemesla) a na převážně nekomerční zařízení, která jsou zajišťována se spoluúčastí nebo i výhradně z popudu státu nebo obce (sociální sféra, ... apod.).

Lokalizace většiny typů komerčních provozoven vychází především z principu nabídky a poptávky. V územním plánu jsou navrženy regulativy pro využití jednotlivých územních ploch, které stanoví možné velikosti a podíl těchto zařízení v plochách jednotlivých lokalit. Tím je ponechána vůle pro vznik soukromých provozoven uvnitř obytné, smíšené nebo i výrobní zóny tak, aby byla optimálně pokryta poptávka. Správce území (Stavební úřad, odbor rozvoje města, ...) ponese vždy odpovědnost za posouzení, zda požadovaná činnost nesníží přímo (druhem technologie) nebo nepřímo (např. zásobováním...) kvalitu prostředí svého okolí a zda nebude v budoucnu zdrojem stížností. Na základě toho jsou pak blíže specifikovány regulační (limitující) podmínky pro konkrétní lokalitu a konkrétního investora.

Specifickým problémem českých měst, kterému je třeba v současné době – s ohledem na tlak investorů – věnovat zvláštní pozornost, je lokalizace velkoobchodních zařízení marketového typu. V Českém Krumlově se zatím tento specifický typ vybavenosti soustředí v oblasti křižovatky

Budějovická – Tovární při severovýchodním vjezdu do města. Lokalizace těchto zařízení musí být vždy provedena s velmi dobrou znalostí nároků, které je třeba splnit (především kvalitní a bezkolizní dopravní připojení), a také důsledků, které přináší ve vlivu na své okolí. Proto je vhodné situovat podobná zařízení na okrajích měst při dopravních radiálách nebo tangentách – tak, aby zvýšený dopravní ruch nebyl zdrojem střetů a problémů uvnitř zastavěné části města.

Zcela samostatným problémem je pak posouzení „kupní síly“ obyvatelstva, míry jejího odčerpání a rizika úpadku malých obchodů ve vnitřní části města. Město Český Krumlov zadalo samostatné zpracování Studie obchodní sítě města, která se posouzením kupní síly obyvatel a zjištěním měrných hodnot velikosti prodejních ploch na jednoho obyvatele zabývá. Tato studie sloužila jako podklad pro práci na územním plánu města.

Při zohlednění uvedených hledisek lze konstatovat, že lokalizace marketů je v Českém Krumlově vhodná právě jen při křižovatce Budějovická – Tovární (na severovýchodním vjezdu do města při silnici I/39), nebo v případě využití bývalých objektů Pachnerovy papírny v Plešivci (na jižním vjezdu do města při silnici II/160). Územní plán nepočítá s lokalizací nových velkoprodejních zařízení marketového typu v jiných částech města mimo plochy vymezené v Domoradicích nebo Plešivci regulativem OV.1.

Zařízení stravovací, ubytovací a další zařízení sloužící převážně pro cestovní ruch

V Českém Krumlově se jedná významnou složku obslužné sféry, které je věnována samostatná kapitola (viz kap.d.03).

Další zařízení občanské vybavenosti – převážně nekomerční

Zařízení předškolní péče o děti, základní a střední školství

Mateřské školy

MŠ Plešivec I. a Plešivec II., MŠ T.G.Masaryka, MŠ Za soudem, MŠ Vyšehrad, MŠ Tavírna, MŠ Vyšný

Mateřské školy navštěvuje celkem cca 450 dětí. S ohledem na předpokládaný demografický vývoj (viz kap. b.02.3) se nedá očekávat výrazný nárůst počtu dětí nastupujících do mateřských škol. Navíc se předpokládá i rozvoj komercializace této činnosti (mikroškolky, mikrojesle), resp. dohoda a provozování péče o děti jako forma podnikatelské činnosti. Kapacita dosavadních zařízení by proto měla být dostatečná. Také docházková vzdálenost do jednotlivých zařízení je ve většině případů vyhovující a není důvodem pro zřizování nových zařízení.

Základní školy

ZŠ Nádraží, ZŠ T.G.Masaryka, ZŠ Linecká, ZŠ Plešivecká, Zvláštní škola Kaplická, Základní umělecká škola Kostelní

Základní školy navštěvuje celkem cca 2000 žáků. Kapacitu i dostupnost škol lze hodnotit jako vyhovující. Očekávaný populační vývoj ani lokalizace nové obytné zástavby nejsou v Českém Krumlově důvodem pro výstavbu nové školy.

Střední školy

Středoškolská zařízení slouží širší spádové oblasti. V Českém Krumlově jsou tři střední školy: Střední zdravotní škola ČK, SUPŠ sv. Anežky ČK, Gymnázium ČK.

Střední školy mají kapacitu celkem cca 1100 míst. Lokalizace další střední školy nebyla v zadání ÚP města požadována.

Zdravotnictví

Areál nemocnice s poliklinikami v Českém Krumlově je územně stabilizován včetně plošných rezerv pro eventuální stavební rozšíření stávajících, případně dostavbu nových pavilonů. Pro potřeby letecké záchranné služby se využívá plocha nedalekého autocviště.

Správní objekty (nekomerční administrativa)

Městský úřad	nám. Svornosti, Kaplická
bývalý Okresní úřad	Plešivec
Soud	Linecká
Správa sociálního zabezpečení	Plešivec
Policie ČR,	Tovární

Požadavek vymezit pro správní úřady nové plochy v zadání územního plánu nebyl stanoven.

Hřbitov

V územním plánu je navrženo rozšíření stávajícího areálu hřbitova severovýchodním směrem do prostoru V Rozsypu a dále k jihu na území městské zeleně (kolumbárium).

Kulturní zařízení

Kulturním akcím slouží ve městě řada zařízení. K nejvýznamnějším patří Městské divadlo, Letní scéna s otáčivým hledištěm, Státní hrad a zámek, Prokyšův sál, Okresní muzeum, Jezuitský sál hotelu Růže, kino (a letní kino), Městská knihovna, Dům dětí a mládeže, využívány jsou i kostely. Z podnětu strategického plánování vznikla v roce 2002 studie „Kulturní aktivity a vzdělávání v Českém Krumlově“ (zpracoval ICOS český Krumlov). Studie přináší řadu cenných poznatků charakterizujících podmínky pro kulturu v Českém Krumlově. Z hlediska druhu prostorů jsou nejčastěji využívány soukromé prostory, dále památky města a Státní hrad a zámek, školy, školní tělocvičny apod. Dle provedeného průzkumu nejvíce chybí nabídka levných prostorů pro konání neziskových či nevýdělečných akcí.

Územní plán města vytváří podmínky pro umístění nových objektů, které mohou sloužit pro kulturní akce. K transformaci je navržena řada ploch, kde podobná zařízení mohou vzniknout. Nejvýznamnější by pro život města měla být z tohoto hlediska přestavbová zóna Ambit, kde by mohla vzniknout celá řada nových zařízení, která by obohatila nabídku prostorů pro konání nejrůznějších kulturních i vzdělávacích akcí včetně kongresů, konferencí apod. Dále je třeba jmenovat areál bývalé Jitony, kde územní plán doporučuje vznik multifunkčního „volnočasového“ areálu. Také v oblasti III. meandru by mohla vzniknout nová podobná zařízení.

Město uvažuje o zřízení multietnického kulturního centra. Z hlediska územního plánu je umístění takového zařízení možné v řadě funkčních ploch. V případě umístění na sídlišti Mír to může být v plochách „hromadného bydlení“ nebo v navazujících navržených plochách „bydlení individuálního“.

d.03 Cestovní ruch, rekreace, sport

d.03.1 Úvod, základní údaje o cestovním ruchu v Českém Krumlově

Město Český Krumlov je velmi významným střediskem cestovního ruchu v rámci České republiky i střední Evropy. Je to dáno mimořádnými kulturně historickými, přírodními i krajinnými hodnotami města i regionu. Rekreace a cestovní ruch jsou jednou z nejdynamičtěji se rozvíjejících složek života města Český Krumlov. Rozvoj cestovního ruchu podmiňuje prosperitu řady dalších oblastí života města i regionu.

Management města, vědom si těchto předpokladů, přikládá problematice cestovního ruchu mimořádnou pozornost ve strategickém plánování rozvoje města. V souladu s tímto plánováním učinilo město v minulých letech řadu kroků vedoucích ke sledování a vyhodnocování stavu, vývoje a dopadů cestovního ruchu (např. opakovaný průzkum návštěvníků a obyvatel), ke stanovení koncepce rozvoje cestovního ruchu i ke stimulování trvale udržitelného rozvoje cestovního ruchu na území města. Byla zpracována Studie dlouhodobě udržitelného rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově a v jeho okolí (Projekt CZ9805.02.01.01.04.03 programu PHARE CBC - Fond malých projektů v regionu Šumava, 2001).

Územní plán řeší problematiku rekreace a cestovního ruchu v souladu s těmito podklady. Pro naplnění většiny vytyčených cílů vytváří územně technické předpoklady, mnohdy však jejich splnění nemůže přímo ovlivnit.

Optimální, dlouhodobě udržitelný rozvoj cestovního ruchu je takový rozvoj, který maximálně využívá potenciálu města a jeho okolí, zejména historické památky, kulturní dědictví a přírodní prostředí pro rozvoj Českého Krumlova a jeho okolí tak, aby se přitom tento potenciál neznehodnocoval, ale uchovával a rozvíjel.

Základní údaje o cestovním ruchu

(převzato z údajů Českokrumlovského rozvojového fondu – 2004)

- roční počet návštěvníků cca 1 000 000, z čehož 75% denních návštěvníků
- cca 500 000 pobytů s jedním přenocováním
- celkový počet využitelných lůžekodnů je 1 000 000 za rok, vykazovaných přenocování je cca 165 000 za rok (2003)
- cca 40% návštěvníků je z ČR
- cca 80% návštěvníků přijíždí v létě
- počet míst ve 135 restauracích je cca 5 000
- nabídka kulturních atraktivit: 5 prohlídkových tras na Státním hradu a zámku včetně Barokního divadla (326 000 návštěvníků za rok), kulturní centrum Egona Schieleho (71 000 návštěvníků za rok), dlouhodobé pobyty mladých v atelierech Agentury keramického designu, Otáčivé hlediště (44 000 návštěvníků za rok)
- vybrané expozice: Muzeum voskových figurín, Muzeum tortury, Muzeum fotografie, Vlastivědné muzeum, Grafitový důl
- galerie: Václavské sklepy, galerie Máselnice
- hudební festivaly, filmový festival, Jihočeské divadelní léto, Slavnosti pětileté růže
- semináře, workshopy a menší kongresy cca 20 konferenčních sálů a seminárních místností s kapacitou cca 2 300 míst
- účast města v různých sdruženích propagujících společně aktivity cestovního ruchu
- existence několika incomingových subjektů (informace, služby a atrakce pro návštěvníky)
- řada cyklistických a pěších tras
- specifický vodácký fenomén

d.03.2 Vybrané problémy současného cestovního ruchu a rekreace v Českém Krumlově a obecné principy jejich řešení v ÚP města

Ubývání trvale bydlících obyvatel v centru města

- Tento jev je typický nejenom pro Český Krumlov. Pod ekonomickým tlakem jsou trvalí obyvatelé vytlačováni do částí města méně atraktivních pro cestovní ruch. Hrozí ztráta autentičnosti obydleného městského jádra a jeho „zmrtnění“ v období mimo sezónu. Tomuto jevu je možné se bránit stanovením vhodných regulativů pro funkční využívání ploch a staveb v centrální oblasti města. Takové regulativy odpovídají svou podrobností regulačnímu plánu. V územním plánu města jsou stanoveny pro centrum regulativy rámcové, které bydlení stanovují za jednu z hlavních funkcí.

Přetížení historických částí města a koncentrace návštěvníků do centra ohrožující ochranu památek i přírody

- Byly vyhledány nové prostory, místa a trasy pro rozšíření nabídky produktů cestovního ruchu (CR) a vytvoření podmínek pro dekoncentraci CR. Mělo by tím dojít k zatraktivnění a zpřístupnění nových prostorů a míst pro cestovní ruch. Vybrané nevyužívané a nevhodně využívané stavby a areály byly navrženy pro využití "volnočasovými" aktivitami.
- Byly stanoveny regulativy pro funkční využití ploch v zastavěném a zastavitelném území i v krajinném území z hlediska jejich využívání pro cestovní ruch a rekreaci.
- Prostřednictvím turistických tras je území města propojeno s širším zázemím.

Sezónnost a krátkodobost pobytu návštěvníků

- Předpokládají se multifunkčně využívaná zařízení s celoročním provozem využívaná místními obyvateli i turisty. Budou vytvořeny podmínky pro rozvoj těch produktů cestovního ruchu, které se realizují po celý rok (např. kongresová a konferenční turistika - viz další text).

Malá škála nabízených produktů cestovního ruchu

- Rozvoj tradičních i méně rozšířených druhů CR může územní plán města ovlivnit jen nepřímo vytvořením vhodných podmínek pro tyto nové formy CR. Jedním z cílů uvedených v plánovacích dokumentech města je rozvoj kongresové turistiky. Kulturní, kongresová, případně diplomatická turistika vyžaduje některá specifická ubytovací, stravovací, kulturní a shromažďovací zařízení, kterými město v současné době nedisponuje. Pro výstavbu těchto zařízení se jeví nejvhodnější v souladu se schváleným regulačním plánem zóna Ambit. Konkrétní návrh využití zóny musí reagovat na srpnové povodně 2002 a respektovat požadavky Povodí Vltavy.

Stanovení únosné kapacity

- Absolutní hodnota kapacity je proměnlivá a lze ji měnit pomocí kvalitního destinačního managementu. Kritéria únosnosti jsou různá: fyzická, ekonomická, ekologická, socio-kulturní, psychologická, což souvisí se zranitelností kulturního i přírodního prostředí města (fyzicky únosná kapacita je rozhodující například v případě návštěvnosti historických objektů).

Doprava v klidu (parkování)

- Územní plán města řeší dopravu v klidu (viz kap. g.01.8).

d.03.3 Regulace cestovního ruchu, rekreačních a sportovních aktivit v územním plánu města

Stejně jako ostatní činnosti v řešeném území jsou i aktivity spojené s rekreací, sportem a cestovním ruchem regulovány územním plánem, respektive prostřednictvím regulativů funkčního a prostorového využití území.

Zastavěná a zastavitelná území

Povolování nových staveb pro rekreaci, sport, cestovní ruch a související činnosti je možné jen v zastavěných a zastavitelných územích. V územním plánu jsou vymezeny funkční plochy s převládajícím využitím pro rekreaci, sport a cestovní ruch, kde je sport dominantní funkcí území (plochy rekreace). V některých funkčních plochách je výstavba staveb pro sport a rekreaci zcela vyloučena (např. v plochách výrobní sféry), v jiných omezena druhem stavby či kapacitou (např. plochy bydlení, smíšeného využití a občanské vybavenosti).

Krajina

Krajina v okolí města je z širšího pohledu součástí území, které je celé víceméně rekreačně využíváno. V rámci územního obvodu města je však provedena podrobnější diferenciací krajinného území z hlediska jeho předpokladů pro rekreační využívání. Ve vybraných smíšených krajinných zónách je uvedena rekreace jmenovitě jako jedna ze zastoupených funkcí. Tyto zóny mají nejlepší předpoklady pro realizaci rekreačních aktivit v krajině. Jedná se zejména o prostory s předpoklady pro každodenní rekreaci obyvatel města (např. lesní komplex Dubík, bývalé vojenské cvičiště ve Vyšném, bývalý lom ve Vyšném a další plochy příměstských lesů a zeleně). V těchto krajinných zónách je výstavba pro rekreaci, sport a cestovní ruch omezena na pěší, cykloturistické a jezdecké stezky, výjimečně přípustné jsou po individuálním posouzení stavby, které tyto stezky doplňují (odpočivné altánky a přístřešky, vyhlídky, rozhledny, sportovní a herní prvky v areálech zdraví). Projednáním konceptu ÚP města bylo prokázáno, že v územním obvodu města Český Krumlov není vhodná lokalita pro umístění golfového hřiště (viz též následující kapitola). Na základě požadavku souborného stanoviska byly proto regulativy krajinných zón příslušně upraveny.

d.03.4 Návrhy v oblasti cestovního ruchu, rekreace a sportu

V úvodu kapitoly je třeba zopakovat, že územní plán ve většině případů (s výjimkou veřejně prospěšných staveb a některých vybraných specifických staveb) neumísťuje konkrétní stavby a zařízení. Vychází však z aktuálních záměrů, pro jejichž lokalizaci se snaží vytvořit v územním plánu podmínky (viz předchozí kapitola).

Z hlediska širších vztahů se do správního území města promítá záměr společnosti PRO-SPORT ČK o.p.s. a ČKRF na realizaci "Sportovně-turistického střediska KLEŤ" – a to v souvislosti s řešením pěších a cykloturistických tras směřujících z města do této oblasti.

Otevřená scéna s otáčivým hledištěm

V konceptu územního plánu města byly podle schváleného Zadání vymezeny dvě lokality pro nové umístění přírodního divadla s otáčivým hledištěm. Jednou byla bývalá okrasná zahrada za zámeckou zahradou (v "současně zastavěném území"), druhou pak lokalita pod zimní jízdárnou. V souborném stanovisku byl po projednání konceptu stanoven požadavek umístit divadlo do bývalé okrasné zahrady. Těsně před schválením územního plánu Ministerstvo kultury ČR revokovalo své požadavky na přemístění otáčivé scény ze zámecké zahrady a požadovalo naopak ponechat provoz scény na dosavadním místě. Požadavek je ve schváleném znění územního plánu

respektován ve smyslu dohody s MK ČR ze dne 24.3.2006 a otevřená scéna s otáčivým hledištěm je ponechána v areálu zámecké zahrady na původním místě. Pro pěší přístup ke scéně lze využít současné přístupy k zámecké zahradě. Pro parkování vozidel je možné využít stávající horní parkoviště u zámecké zahrady.

Ambit (přestavbové území)

Jedním z cílů uvedených ve Studii dlouhodobě udržitelného rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově je rozvoj konferenční a kongresové turistiky. Pro výstavbu těchto zařízení se jeví nejvhodnější zóna Ambit. V zóně je několik stávajících objektů, které by bylo možné využít pro cestovní ruch. Atraktivní bude obnova původního náhonu navržená v regulačním plánu. Územní plán města reaguje na srpnové povodně 2002 a koriguje dopravní řešení území Ambitu.

Lira + bývalé zahradnictví (přestavbové území)

V tomto území navrhuje územní plán plochy v kategorii "občanská vybavenost – OV.2" a "rekreace – hromadná- RH". Funkční regulativy pro tyto plochy umožní umístění takových aktivit jako je ubytování (hotelového typu, ubytovna, kemp), stravování, sportoviště různých typů nebo prodej, půjčování a servis sportovních potřeb. Předpokládanými klienty těchto zařízení je zejména sportovní vodácká veřejnost, cykloturisté, pěší turisté a další sportovněji založení hosté Českého Krumlova.

Objekt v havarijním stavu proti Latránu nedaleko pěší lávky

Na pozemku parc.č.906 a 515/1 k.ú. Český Krumlov bude vymezena plocha obslužné sféry - "občanská vybavenost" se specifickým využitím – OV.4. Bude zde možné umístění občerstvení a sociálního zařízení pro vodáky. Lodě mohou přistávat na části navržené plochy bez náročné úpravy (břeh je zde příkrý pouze v jedné části), při vytažení lodí na břeh je možné i uschování lodí na přilehlém pozemku. Výhodou je klidné a neexponované místo z historického jádra města a z hlediska rušivých vlivů užívání vodáckého občerstvení na bydlení a turistický ruch ve městě. Kapacita zařízení bude omezena vzhledem k problematické dopravní obsluze a památkovým zájmům. Umístění kempinku pro vodáky je v lokalitě vyloučeno. Při rekonstrukci tohoto objektu budou rozhodující vedle velkých ekonomických nároků zájmy památkové péče.

Jitona (přestavbové území)

Stanovené regulativy plochy obslužné sféry - "občanská vybavenost" se specifickým využitím – OV.3 umožňují využít toto přestavbové území pro cestovní ruch, kulturu, sport a rekreaci – například jako multifunkční celoročně využívané centrum volného času využívané též místními obyvateli, pro pořádání uměleckých, sportovních a vzdělávacích akcí zaměřených zejména na děti a mládež, včetně přiměřeného ubytovacího zařízení.

ZZN Rechle - Plešivec (přestavbové území)

V tomto prostoru je navrženo obnovení vodního náhonu a vytvoření slalomové trati - v blízkosti je objekt využívaný vodáky jako klubovna. Plocha je zařazena do ploch "rekreace – sportovní - RS".

Otavan (přestavbové území)

Výhledově je uvažováno se změnou funkčního využití areálu pro obslužnou funkci s nabídkou služeb zejména pro cestovní ruch.

U přestavbových ploch je třeba stavební program ověřit v souladu se zájmy vlastníků i města podrobnější dokumentací. Přitom je třeba respektovat rámcové regulativy stanovené územním

plánem města, zájmy památkové ochrany a ochrany přírody a další limity využití území v dané lokalitě.

Kempink pro vodáky Nové Spolí

Stávající kempink je vzhledem ke své kapacitě v letní sezóně problémovou lokalitou. Pro obyvatele bydlící v okolí představuje zdroj hluku a výtržností a bohužel i určité bezpečnostní riziko. Řešením by kromě regulace kapacity měla být organizační opatření (dozor městské policie). Také výstavba dalšího kempu v lokalitě za Lirou by mohla problém poněkud zmírnit a rozdělit návštěvníky do dvou menších lokalit.

Sportovní zóna Chvalšinská

Jako zásadu stanoví územní plán, že zóna Chvalšinská bude i po srpnových povodních 2002 nejvýznamnější sportovní zónou, kde bude koncentrována celoměstská sportovní vybavenost.

Dnes je zde mimo jiné atletický a fotbalový stadion, tenisové a volejbalové kurty, tenisová hala, všesportovní hala, zimní stadion a plovárna - 2 bazény. Pro toto území byla v roce 2004 aktualizována zastavovací studie (SP Studio s.r.o.). Původní studie z roku 1999 navrhla doplnění a úpravu některých sportovišť (zejména je důležité zmínit venkovní koupaliště - Aquapark), vymezila plochy pro cestovní ruch (ubytování) a kladla důraz na řešení dopravy v klidu. Aktualizace vychází z vyhodnocení následků povodní v r.2002, zohledňuje aktivní zónu inundace a opatření navržená k ochraně před povodněmi. Jako podklad pro detailní vymezení zastavitelného území v zóně byla využita studie odtokových poměrů toku Polečnice Hydroprojektu CZ a.s. Praha zpracovaná na jaře 2003. Zastavovací studie využila také výsledků dotazníkového šetření (listopad 2002) směřovaného na subjekty, které se angažují ve sportovních aktivitách města (PRO - SPORT ČK o.p.s., sportovní kluby, školy). Zastavovací studie je řešena ve dvou variantách (viz též kap.b.02.4).

Ve sportovní zóně Chvalšinská se postupně realizují různé záměry rekonstrukce, dostavby nebo výstavby nových sportovišť a další vybavenosti ve vazbě na sportovní funkci. Územní plán konkrétní záměry neumísťuje, ale vytváří vymezením potřebných ploch a stanovením regulativů pro jejich umístění podmínky.

Hornobranský rybník

Záměr zřízení přírodního koupaliště je třeba prověřit podrobnější studií. Je zde vymezena zóna "rekreace sportovní - RS", která umožní v sousedství rybníka zřízení rekreačního zázemí pro koupání, umístění herních prvků pro děti, hřiště apod.

Kvítkův Dvůr

Námětově lze doporučit využít areál pro ubytování hostů využívajících zázemí orientované na sportovní aktivity (restaurace, klubovna, sportovní zařízení - sauna, bazén, posilovna, kuželna apod.). Další variantou může být agroturistika, služby pro jezdecký apod.

Územní plán zařadil zastavěnou část areálu do ploch obslužné sféry - "občanská vybavenost" se specifickým využitím OV.8, okolní krajinu do smíšené krajinné zóny s funkcí rekreační.

Nové využití území opuštěného armádou (bývalé vojenské cvičiště ve Vyšném)

V tomto prostoru se počítá se vznikem příměstské rekreační zóny. Většina území je ve smíšené krajinné zóně s rekreační funkcí, což umožňuje realizaci řady sportovních a rekreačních aktivit. Předpokládá se umístění sportovišť s minimálním rozsahem zastavěných a zpevněných ploch (viz regulativy smíšené zóny s nepobytovou rekreační funkcí), s výjimkou golfu a motoristických sportů. Několik pozemků je v současné době zastavěných. Na nich je možná

přestavba a dostavba pro rekreační aktivity - restaurace, klubovny, hřiště....apod. Některé funkce obslužné, sportovní a rekreační by mohly být lokalizovány i do nedalekého území bývalých kasáren.

Lom Vyšný

Území je přírodně cenné a leží v nadregionálním biocentru. Vzhledem k jeho specifikům - bývalý lom a záměr rekreačního využití území – bylo území zařazeno do smíšené krajinné zóny s přírodní, naučnou a rekreační funkcí. Záměr zřídit v lomu naučný geologický park není v rozporu s regulativy této zóny. Urbanistická koncepce a funkční využití prostoru lomu bylo stanoveno schváleným regulačním plánem Vyšný (12.2000). Pro vlastní lom byl zpracován revitalizační návrh a po provedení revitalizace by měl sloužit jako přírodní park pro celodenní rekreaci.

Sportovně rekreační zóna Dubík - území za Věncovou horou, u cesty z Krásného údolí

Je zde záměr PRO-SPORT ČK o.p.s. zrekonstruovat hřiště, obnovit nefunkční rybníčky, upravit okolí, osadit lavičky a dětské atrakce. Lokalita má význam zejména pro obyvatele sídliště Plešivec. V územním plánu bude zahrnuta do plochy "zeleň sídelní - ZS", její regulativy umožňují realizaci záměru.

Areál zdraví U rybníčku

v lesním prostředí jsou umístěny herní prvky pro různé věkové kategorie a piknikové místo (v roce 2004 je ve stavu vyžadujícím rekonstrukci). V územním plánu je areál zařazen ve smíšené krajinné zóně s rekreační funkcí

Jezdectví

Ve městě funguje také jezdecký klub. Zázemí klubu je budováno ve Slupenci. Plochy jsou vymezeny jako "rekreace sportovní - RS". Další lokalitou, kterou lze pro jezdecký sport doporučit, je Kvítkův Dvůr. Určitým problémem mohou být jezdecké stezky. Je třeba navrhnout jejich trasy a projednat je zejména s orgány ochrany přírody. Vzhledem ke specifičnosti jezdeckých stezek je třeba prověřit jejich trasy v samostatné studii mimo územní plán.

Golfově hřiště

Pro golfové hřiště byla v konceptu ÚP města posuzována na podnět vlastníka lokalita Kvítkova dvora a jeho okolí. Po zvážení řady okolností a s využitím existujících odborných vyjádření bylo v územním plánu města od umístění golfového hřiště v tomto prostoru upuštěno. Záměr zřízení golfového hřiště zde není vhodný, a to vzhledem na narušení krajinného rázu a charakteru barokní panské zemědělské krajiny, která má tvořit bezprostřední rámeček jádra města zahrnutého do soupisu historického dědictví UNESCO. Přilehlé pozemky jsou součástí ochranného pásma MPR Český Krumlov.

Pro případné umístění golfového hřiště byla vytipována v konceptu lokalita Drahoslavice, která nemá přímý vizuální kontakt s městskou památkovou rezervací. Případná lokalizace golfového hřiště zde byla kladně hodnocena jak z krajinářského, funkčního i urbanistického hlediska, záporně z hlediska ochrany zemědělské půdy. Uvažované území mělo rozlohu necelých 100 ha. Po projednání konceptu byla tato lokalita pro golfové hřiště vyloučena.

Dle vyjádření KÚ Jihočeského kraje nemají být pro golfové hřiště přípustné ani plochy bývalého vojenského cvičiště ve Vyšném, které byly v průběhu rozpracovanosti konceptu ÚPO variantně sledovány pro tento účel. V souvislosti s tím je nutné konstatovat, že v rámci správního území Českého Krumlova nejsou po vyhodnocení zmíněných lokalit k dispozici plochy, které by bylo vhodné pro realizaci golfového hřiště využít.

d.03.5 Cykloturistické a turistické pěší trasy a stezky

Město a okolí Českého Krumlova je významné nejen svými historickými a kulturními hodnotami, ale je rovněž místem velice významných krajinných a přírodních hodnot. Meandrující tok Vltavy, chráněná krajinná oblast Blanského vrchu s vrcholem Kleti na sever od města a Českokrumlovská vrchovina na jih od města nabízejí řadu neopakovatelných přírodních scenérií v každém ročním období. Celé město a navazující území je doslova protkáno hustou sítí pěších i cyklistických turisticky značených i neznačených tras.

Přesto je jedním z cílů rozvoje cestovního ruchu a rekreace vytvoření dalších pěších a cyklistických okruhů městem a jeho okolím. Důvodem je snaha nabídnout návštěvníkům města i jeho obyvatelům trasy navazující bezprostředně na zastavěné území a tím zvýšit atraktivitu a prostupnost tohoto z hlediska města nejcennějšího blízkého rekreačního zázemí.

Cyklistické stezky a trasy

Regionální cyklistická stezka prochází městem ve směru západovýchodním. Severním směrem jsou trasy vedeny do prostoru Blanského lesa s možností odbočení na Klet'. Směrem jižním vedená cyklostezka je součástí cyklostezky České Budějovice - Český Krumlov - Dolní Dvořiště (která byla financována z fondu PHARE a byla zkolaudována v listopadu 2000). Na území města je navrženo několik nových tras a stezek.

Regionální turistické trasy

Hlavní tah je veden ze severu z oblasti Blanského lesa. Ze západu přichází stezka kolem Kvítkova Dvora (zde došlo k úpravě trasy v souladu se souborným stanoviskem), z jihu pak po místních komunikacích přes Slupenec do Nového Spolí a od jihovýchodu přes Drahoslavický statek a Křížovou horu. Hlavní cíl všech tras je areál zámku a historické městské jádro.

Pěší naučná stezka

Naučná stezka pokrývá téměř všechna nejzajímavější místa města a jeho okolí. V etapě návrhu byl v souladu s požadavky souborného stanoviska přehodnocen návrh trasování naučné stezky z Křížové hory k rybníku na Horní Bráně. Další doplnění naučné stezky se týká oblasti bývalého vojenského cvičiště ve Vyšném, kde je navrženo zokruhování stezky vedené severní částí města.

Vybrané nové stezky, trasy a nová propojení, které navrhuje územní plán

- Procházková trasa podél řeky na Latránu bude velkým obohacením procházek v centru města. S vybudováním stezky souvisí úprava celého území náplavky. Trasa bude napojena na stávající lávku pro pěší k nemocnici.
- Průchod z ulice Široká do ulice Hradební v centru.
- Vyhlídková cesta Rybářská (zpracována studie) - významné nové propojení od Plášt'ového mostu do Plešivce s výstupem k Paraplíčku.
- Stezky v okolí Ptačího hrádku (bývalá parkově upravená plocha s vodní nádrží a památníkem Karla I Schwanzerberga) a Kvítkova dvora by měly propojit areál zámku se zahradou a nově lokalizovanou letní scénou s otáčivým hledištěm s blízkým krajinným zázemím. Prostor je pěší cestou propojen také do Nových Dobrkovic.
- Stezka údolím Nového potoka zprostředkuje přístup do příměstské rekreační zóny zejména obyvatelům sídliště Mír a sídliště Nádraží. V tzv."motokrosové rokli" existuje idea vybudovat systém pěšin s odpočívkami, vymezit běžecké dráhy a zřídit další herní a odpočivné prvky, případně sportoviště. Součástí záměru je i obnova a doplnění kaskády rybníčků na potoce a doplnění zeleně.
- Pěší lávka propojující sídliště Nádražní a Mír.

- Stezka propojující prostor U Trojice a Hřbitovní ulici, výrazně zkracující pěší dostupnost mezi Domoradicemi, územím hřbitova, nemocnicí a Horní Bránou.
- Poutní cesta, která vede z Plešivce směrem k Dubíku a dál do Kájova s napojením na areál Kvítkova dvora. Významný je úsek od Plešivce k zámecké zahradě, kde je třeba obnovit cestu vedoucí zarostlým úvozem - původně alej. Kapličky jsou postupně upravované.
- Stezka z Nových Dobrkovic, od podjezdu pod tratí směrem k Městskému vrchu, napojení na naučnou stezku Vyšenskými kopci. Přes Vyšný také propojení s příměstskou rekreační zónou na bývalém vojenském cvičišti. Doplněno odbočení směrem k lokalitě Háj, respektive k Lazeckému vrchu.
- Stezka propojující Domoradice - Vyšný – Lazec v souběhu s naučnou stezkou a cyklotrasou.
- Stezka propojující Slupenec - Drahoslavice.

d.03.6 Zahrádkové kolonie

Specifickým fenoménem, který se váže na hromadnou obytnou zástavbu, jsou **zahrádkové kolonie** (podobně jako hromadné garáže na okrajích města). Obecně lze říci, že většina zahrádek se nachází v polohách pro trvalou zástavbu nevhodných a není žádoucí ani jejich rozšiřování. V novém územním plánu byly stabilizovány ty lokality, kde existence zahrádek není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny a kde jsou vyřešeny základní podmínky pro funkci zahrádek (zejména dopravní přístupnost, parkování, nakládání s odpady, užitková voda).

Návrh územního plánu vymezil části zahrádkových kolonií, kde je možná po splnění řady předpokladů přeměna na obytnou zástavbu. Podmínkou přeměny bude u většiny lokalit kromě vůle vlastníků a uživatelů pozemků zpracování zastavovací studie nebo regulačního plánu, který navrhne dopravní a infrastrukturní obsluhu lokalit a stanoví prostorové regulativy pro výstavbu, protože se jedná často o lokality v pohledově exponovaných polohách. Pozemky také většinou nevyhovují svou velikostí pro umístění rodinných domů a bude nutné jejich spojování apod.

Vybrány byly plochy, které jsou většinou uvnitř zastavěného území nebo na ně mají úzkou vazbu. Je zde předpoklad možného napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- Nové Dobrkovice (rozvojová plocha č.6)
- pod Českobratrskou ulicí - ve svahu nad hřištěm (rozvojová plocha č.8)
- nad ulicí Na svahu - Nádražní předměstí (rozvojová plocha č.11)
- pod ulicí Pod Skalkou nad Ambitem - část kolonie (část rozvojové plochy č.29)
- za Věncovou horou - část kolonie v návaznosti na stávající zástavbu (rozvojová plocha č.40)

Lokalita Jelení zahrada - Chvalšinská pod zámek - navrženo zrušení zahrádkové kolonie. Vzhledem k postižení lokality povodní, k exponovanému umístění i památkovým zájmům a s ohledem na potřebnou úpravu profilu koryta toku je navrženo vymístění zahrádek a obnova zahrady s původním vodním režimem. Doporučujeme zpracování podrobnějšího plánu realizace záměru (požadavek orgánu památkové péče - ochranné pásmo MPR).

V závěru návrhového období nebo v návaznosti po jeho uplynutí je třeba počítat v důsledku změn využití bezprostředního okolí, nebo s ohledem na související stavební úpravy přímo v lokalitě zahrádkové kolonie s transformací následujících lokalit:

- lokalita zahrádek pod tratí nad Novým potokem (v souvislosti s realizací propojovací komunikace mezi sídlištěm Mír a Nádražním předměstím);
- západní část lokality zahrádek nad Ambitem - v souvislosti s realizací výhledové obytné zástavby za autocvičištěm a přístupové komunikace do tohoto prostoru;

Poznámka: V kapitole Cestovní ruch, rekreace, sport bylo použito citací ze Strategického plánu města a ze Studie dlouhodobě udržitelného rozvoje cestovního ruchu v Českém Krumlově a jeho okolí.

d.04 Smíšené využití území

Územní plochy s překryvem funkčního využití, kde ani jedna z funkcí není výrazně dominantní, jsou charakterizovány jako smíšené využití území. V Českém Krumlově zaznamenáváme dva základní typy smíšených zón:

- **centrální smíšená zóna** (Latrán, Vnitřní Město, Starý Plešivec, III. meandr, Rooseveltova, Horní Brána a Ambit) – soustředí kromě funkce obytné řadu drobných i větších zařízení charakteru občanské vybavenosti – správní úřady, služby cestovního ruchu, stravovací zařízení, ubytovací zařízení, kulturní objekty, školské areály, banky a zejména drobné obchodní provozovny, které jsou dimenzovány a orientovány zejména na sezónní návštěvníky města. Současně je návrh prioritou zachovat v tomto prostoru maximální možný podíl bydlení. Centrum města plní současně – díky atmosféře historické zástavby a urbanistické struktury – úlohu těžiště cestovního ruchu, ale i roli reprezentačního prostoru města. Specifická úprava dopravního režimu formou zklidněných komunikací charakteru pěší zóny je s ohledem na původně středověký půdorys a dimenze uliční sítě nezbytně nutná. Současně však je naléhavě třeba řešit dopravní dostupnost centra a jeho zařízení - jednak nabídkou dostatečně dimenzovaných záchytných parkovišť ve vhodné (nepříliš velké) vzdálenosti a dále vhodným režimem zásobování provozoven. Cíl chránit a uchovat kvality historického jádra vedl město k zadání úkolu Metodika analyticko regulačního plánu MPR, který sloužil jako podklad pro zpracování územního plánu města a pro bližší specifikaci jednotlivých prostorů historického jádra.

Nejpodstatnější rozvojovou plochou v centru města je transformační území Ambit/GKD. Je však současně třeba počítat s tím, že rozvojové plochy se mohou v případě vyhlášení zón aktivní inundace Vltavy ještě měnit. Proto velmi pravděpodobně dojde ještě k dalšímu projektovému ověření této lokality. Záměr funkční náplně – kongresové centrum, doplňkové prodejní provozovny a obytné plochy však zůstane zachován – včetně dalšího záchytného parkoviště ve východní části lokality. Objemy zástavby je nutno ověřit z hlediska limitů kompozičních pohledových os na siluetu jádra města.

- **Zóny smíšeného využití městského typu** zahrnují území, kde nejsou zcela jednoznačně určeny funkční priority. V případě Českého Krumlova jsou takto specifikovány poměrně malé lokality na západním okraji Špičáku, Horní Brány a ve Starém Plešivci. V uvedených případech se jedná o plochy, které jsou zpravidla v přímém kontaktu s historickou zástavbou a s ohledem na tuto skutečnost jsou do značné míry omezeny i další rozvojové možnosti těchto lokalit.

d.05 Výroba

Výrobní sféra je členěna podle charakteru činnosti a vlivu provozoven na okolí. Přehled o počtu zaměstnanců větších závodů a organizací (nad 25 zaměstn.) byl převzat z údajů Okresní správy sociálního zabezpečení. Skladba provozů a výrobních podniků je v čase velmi proměnlivá. Podstatné z hlediska vlivu na okolí bude uplatnění regulativů schválených rámci územního plánu. V níže uvedených specifikacích jednotlivých zón uvádíme pro informaci výrobní provozy evidované na počátku r. 2003.

d.05.1 Průmysl a sklady

Průmyslové areály těžké výroby, sklady a velkosklady, administrativní objekty závodů, atp. jsou v Českém Krumlově nejvýrazněji soustředěny do výrobní zóny Domoradice – Přísečná, dále v menší míře v prostoru Chvalšinská – Dobrkovice a v prostoru severně od nádraží. V ostatních případech se jedná zpravidla o ojedinělé areály vklíněné do obytných nebo smíšených zón.

- **Výrobní zóna Domoradice – Přísečná:**

Jedná se o nejvyšší koncentraci stávajících výrobních provozoven ve městě. Zóna navazuje na jihu na smíšenou zónu s dalšími provozovnami drobné výroby a služeb v Domoradicích. Pro celý prostor je rozpracován regulační plán, který vymezuje nové plochy pro výrobní sféru – prakticky jediná připravená rozvojová lokalita.

Výrobní zóna Domoradice je hlavní rozvojovou lokalitou pro zařízení a provozování průmyslu, výroby a skladů v Českém Krumlově. Územní plán města přebírá prakticky beze změn rozvojové plochy navržené rozpracovaným regulačním plánem výrobní zóny Domoradice.

- **Chvalšinská**

Provozovny jsou lokalizovány podél komunikace Chvalšinské na západním okraji správního území a lze je charakterizovat jako stabilizované. Další územní rozvoj však není žádoucí.

- **Severně od nádraží**

Provozovny jsou situovány severně od nádraží – na jižním okraji bývalého vojenského cvičiště. Územně jsou stabilizovány – další územní rozvoj není možný.

- **Horní Brána**

Provozovny situované mimo obytnou zónu (Šumstav, VaK, ...) lze považovat za stabilizované. Areál drobné výroby je v návrhem ÚP územně rozšířen až k silnici II/157 (Kaplická). Současně se počítá s úpravou nepřehledné křižovatky.

Některá zařízení uvnitř obytné zástavby je třeba z hlediska vlivu na okolí dále sledovat, případně jejich další činnost omezit.

- **Centrum města**

Pivovar EGGENBERG a.s. v centrální zóně města je územně stabilizován. Jiné větší výrobní provozovny se v centru města nenalézají.

d.05.2 Drobná a řemeslná výroba, služby

Provozovny a areály drobné výroby, výrobních služeb, řemeslné výroby, administrativy s nižšími vlivy na okolí jsou soustředěny např. v Domoradicích, nebo v rámci smíšených zón v centru města.

- **Zóna Domoradice**

Soustředění provozoven drobné výroby a služeb v původní kompaktní zástavbě obce.

- Horní Brána
Provozovny je vhodné třeba prověřit z hlediska vlivu na okolí.
- Centrum města
Areály drobné výroby by měly být s ohledem na rozvojové tendence lokalizovány mimo obytnou nebo centrální zónu měst. Proto je žádoucí i v případě Českého Krumlova usilovat o transformaci výše uvedených provozoven směrem k servisním činnostem a obsluze obyvatel. V případě, že některá z provozoven bude narušovat prostředí obytné zóny nebo jádra města nad přípustný hygienický limit, je možné v součinnosti s hygienikem takový provoz uzavřít. Vzhledem k současnému druhu využití však toto riziko v Českém Krumlově nehrozí.

d.05.3 Zemědělská výroba

V řešeném území hospodaří několik subjektů, které z hlediska rozsahu jejich hospodářského obvodu lze považovat za stabilizované, respektive je splněn jeden z předpokladů (dostatečně velké hospodářské zázemí) pro stabilizaci zemědělské prvovýroby. U menších subjektů je zastoupen chov koní či ovcí. Toto zaměření je vhodné pro kombinaci s agroturistikou, která příznivě rozšiřuje rekreační potenciál řešeného území. V řešeném území není větší zařízení zemědělské prvovýroby a zemědělská půda je obhospodařována zejména z okolních středisek.

Ekologické zemědělství

V posledních letech se postupně zvyšuje podíl zemědělců, kteří hospodaří podle konkrétně stanovených ekologických pravidel. Po přechodném období mohou označovat své produkty jako ekologické výrobky. Tento způsob hospodaření lze výhodně kombinovat s agroturistikou.

V seznamu ekologických podnikatelů, který vede Ministerstvo zemědělství je k r.2004 uveden Ing. Vlastimil Kamír, který sídlí Borová 44 Český Krumlov. Podniká jako fyzická osoba na cca 240 hektarech zemědělské půdy. Má registrované chovy skotu, koz a koní.

d.06 Zeleň v sídle

d.06.1 Podíl zeleně ve městě a v jednotlivých plochách

Vzhledem k celkové rozloze města se zdá být podíl zeleně, tvořící téměř 70% celkové plochy, velmi významný. V tomto podílu je zahrnutá zejména zeleň veřejná, a to zeleň tvořená zelení volné krajiny. To je dáno konfigurací města, rozsáhlým podílem lesních komplexů a volné krajiny v okrajových částech a prolínáním nezastavitelných strmých svahů nad Vltavou až do samotného zastavěného území města. Rovněž nesmíme zapomenout, že poměrně velké množství ploch určených v průzkumech jako zeleň jsou plochy pouze zatravněné či nevyužívané a pro vytvoření hodnotné zeleně vhodné. V celkovém hodnocení vychází podíl zeleně na 1054 m² na obyvatele. Pokud však zhodnotíme vlastní zastavěné území, které je rovněž nejhustěji osídlené, nejsou již hodnoty tak příznivé. Do vlastního intravilánu města řadíme nejhustěji osídlené městské části: vnitřní město, Latrán, zámek, Nádražní předměstí, Nový Vyšný, Špičák, Starý Plešivec, Plešivec, Za Tavírnou, Horní Brána, U Havraní skály, Domoradice sídliště a Domoradice. Zeleň na tomto území se na celkové rozloze města podílí z 12,64% a podíl na obyvatele vychází na 133 m² s tím, že největší část zeleně tvoří zeleň soukromá. Z průzkumů vychází poměrně velká absence veřejných parkových ploch v zastavěném území obce. Ta by

podle urbanistických potřeb měla být 30-75 m²/obyvatele. V Českém Krumlově tento nedostatek nahrazuje zeleň krajinná.

Podíl zeleně dle přístupnosti na celém katastru města:

Plocha	rozloha v ha	podíl v %	plocha v m ² /obyv.
veřejná zeleň	1 217	55	831
vyhrazená zeleň	162	7,3	111
soukromá zeleň	163	7,4	111
zeleň celkem	1 542	69,7	1 054

Podíl zeleně dle přístupnosti v intravilánu města:

Plocha	rozloha v ha	podíl v %	plocha v m ² /obyv.
veřejná zeleň	15	0,7	10
vyhrazená zeleň	78	3,5	53
soukromá zeleň	102	4,6	70
zeleň celkem	195	8,8	133

Podíl zeleně v jednotlivých plochách na její celkové rozloze:

Plocha – městská část	rozloha v ha	podíl v %
Vnitřní město	0,75	0,05
Latrán, zámek	8,1	0,52
Nádražní předměstí	41,1	2,66
Nový Vyšný	21,98	1,43
údolí Nového potoka	12,92	0,84
Špičák	29,24	1,9
Kvítkův Dvůr	130,53	8,47
Starý Plešivec	27,35	1,77
Plešivec	36,14	2,35
Dubík	181,5	11,78
Za Tavírnou	12,21	0,8
Horní Brána	59,2	3,84
Za Horní Bránou	105,92	6,87
U Havraní skály	40,23	2,61
Domoradice - sídliště	15,68	1,02
Domoradice - průmyslová zóna	54,52	3,54
Domoradice	29,86	1,94
Vyšný	90,4	5,87
Vyšenské kopce	186,12	12,08
Vyšný - cvičiště	62,44	4,05
Nové Dobrkovice	11,94	0,77
Pod vápenkou	75,7	4,91
Nové Spolí	58,79	3,81
Slupenec	248,49	16,12
Celkem	1 541,1	100

d.06.2 Parky

Jedná se o zeleň rozsáhlejších samostatných území s určitým záměrem umělého vytvoření venkovního prostoru za použití dřevinného i bylinného porostu s cílem vytvořit kompozičně i esteticky ucelené zelené plochy s pobytovou a rekreační funkcí. Významnými parky v zastavěném území města jsou:

- Zámecká zahrada – historický park přiléhající k areálu zámku, jedná se o vyhrazenou zeleň ve správě památkového ústavu;

- Jelení zahrada – veřejný park v údolí Chvalšinského potoka, park je poznamenán výstavbou parkoviště u restaurace Jelenka (bývalá luštinna semen) a lokalizací zahrádkové kolonie v místech přimykajících se k zástavbě na Latráni, park je veřejnosti neomezeně přístupný s celoměstským významem. Po vymístění zahrádek by měla být Jelení zahrada v souladu s návrhem územního plánu obnovena;
- Novoměstská zahrada – bývalá renesanční zahrada nad Vltavou, přiléhající k areálu pivovaru Eggenberg, v současné době zanedbaná a veřejnosti nepřístupná; v souladu se záměry ÚP by měla být i tato plocha revitalizována a zpřístupněna;
- Klášterní zahrady – komplex zahrad kolem kláštera minoritů a bekyň v lokalitě Latrán, v současné době rozparcelované na užitkové zahrádky;
- Městský park – rozsáhlý park na místě bývalé užitkové zahrady a hřbitova jezuitského kláštera pod hotelem Růže na pravém břehu Vltavy, park je veřejnosti neomezeně přístupný s celoměstským významem;
- park v lokalitě Nové Domovy – menší parčík vnitrobloku, veřejnosti neomezeně veřejnosti přístupný, využívaný zejména obyvateli okolních objektů;
- park u Třídy Míru u nádraží v lokalitě Vyšehrad – zanedbaný park bez jakékoliv vybavenosti, se zajímavou dendrologickou skladbou a dobrým stavem porostů, veřejnosti neomezeně přístupný;
- park u hřbitova – park z 19. století s pomníkem v centrální části, park postrádá vybavenost, původní kompozice je narušena výsadbou nových jehličnanů, veřejnosti neomezeně přístupný – podle návrhu ÚP je park navržen jako rozšíření plochy městského hřbitova pro kolumbárium;

d.06.3 Uliční a bodová zeleň

Velmi významnou zelení v městském prostředí jsou uliční stromořadí, neboť alejový strom na relativně malé polše může vytvořit dostatečné množství vegetační hmoty, která pozitivně ovlivňuje mikroklima v městské zástavbě.

Uliční stromořadí musí respektovat velikost prostorů v zastavěném území a jsou proto z těchto důvodů dělena do několika velikostních kategorií:

Stromy pro užší až středně široké ulice (mělkokořenicí v nezpevněných pružích)

Acer campestre "Elsrijk" a "Nanum", negundo "Varigatum", platanoides "Cleveland", "Columnaris", "Globosum" a "Olmstedt", pseudoplatanus "Erectum", saccharinum "Pyramidalis"; Betula pendula; Catalpa bignonioides "Nana"; Carpinus betulus "Columnaris" a "Fastigiata"; Celtis (pravidelně seřezávané); Crataegus lavalleyi, laevigata; Fagus sylvatica "Dawyck"; Fraxinus excelsior "Nana", ornus; Gleditsia triacanthos "Elegantissima", "Skyline"; Ginkgo biloba "Tremonia"; Koelreuteria paniculata; Malus scheideckeri, "Van Eseltine"; Populus alba "Pyramidalis", nigra "Italica", simonii "Fastigiata"; Prunus cerasifera, cerasus "Plena", fruticosa (štěpovaná v koruně), mahaleb, sargentii, serotina, serrulata; Quercus robur "Fastigiata"; Robinia neomexicana, pragense, pseudoacacia "Bessoniana", "Monophylla Fastigiata", "Pyramidalis" a "Umbraculifera"; Sorbus aria, aucuparia a "Fastigiata", intermedia; Tilia cordata "Erecta", platyphylla "Fastigiata"; Ulmus minor "Umbraculifera".

Stromy pro široké ulice.

Acer campestre, platanoides, pseudoplatanus, saccharinum; Aesculus; Ailanthus altissima; Corylus colurna; Gleditsia triacanthos; Platanus acerifolia; Populus simonii; Robinia pseudoacacia; Sophora japonica; Sorbus torminalis; Tilia euchlora, tomentosa; Ginkgo biloba.

Stromy pro silniční a parková stromořadí.

Kromě druhů uvedených v předchozí skupině a ze skupiny první např. *Betula pendula*, *Populus alba* "Pyramidalis", *Populus nigra* "Italica", *Sorbus aucuparia* aj. lze použít i nejmohutnější stromy, jako např. *Fagus*, *Juglans*, *Populus*, *Quercus* aj. Z jehličnanů jsou vhodné hlavně *Larix*, *Pinus nigra*, *strobilus* a *sylvestris*.

Bodová zeleň tvořena solitérními stromy je významná především svým estetickým účinkem. Jedná se totiž o stromy, které ke svému vývoji mají kolem sebe dostatečný prostor k tomu, aby se vyvinuly do typického habitu. Pokud dosáhnou tyto stromy určitých velikostních a estetických parametrů, jsou registrovány většinou jako památné stromy. V následujícím přehledu jsou zmíněny aleje a solitérní stromy, které jsou významné svými růstovými a estetickými parametry.

Liniová zeleň:

- Domoradice – Nový Dvůr: alej podél lesní cesty tvořená směsí dubu letního a lípy srdčité
- vlakové nádraží – Vyšný: v dolní části jednostranná alej z dubu letního
- Liščí hora – Domoradice: oboustranná alej ze směsi dubu letního a lípy srdčité s keřovým patrem
- výpádovka do Českých Budějovic: fragment oboustranné lipové aleje
- třída Míru: fragment jednostranné lipové aleje
- stará silnice na Chvalšiny: oboustranná alej dubu letního a lípy srdčité
- v místě křížení Chvalšinského potoka a výpádovky na Kájov: fragment jednostranné platanové aleje
- silnička vodojem – zahrádky: jednostranná alej javoru kleny
- podél silnice nad areálem nemocnice: jednostranná lipová alej
- výpádovka na Kaplici: jednostranná lipová alej na okraji lesního porostu
- v prostoru garáží podél silnice na Slupenec: jednořadá lipová alej
- za výrobním areálem na levém břehu Vltavy mezi městským parkem a mostem: dvojitá lipová alej
- Drahoslavice – Přídolí: oboustranná alej směsi javoru kleny, dubu letního, jasanu ztepilého a lípy srdčité (registrována jako významný krajinný prvek)
- hráz rybníka u Komerční banky v prostoru Horní brána: alej dubu letního
- výpádovka na Větní: oboustranná alej především z lípy srdčité
- zámecká zahrada – Kvítkův Dvůr: oboustranná alej lípy srdčité (zařazená do kategorie památný strom)

Bodová zeleň:

- areál Nového Dvora: buk lesní červenolistý (*Fagus sylvatica* „*Atropurpurea*“)
- silnice do Vyšného u bývalého vojenského cvičiště: jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*)
- pod ateliérem E. Schieleho: javor klen (*Acer pseudoplatanus*)
- hřbitov: dub letní (*Quercus robur*)
- Slupenec – jižní okraj: dub letní (*Quercus robur*)
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) u vstupu do městského parku (registrována jako památný strom)
- javor babyka (*Acer campestre*) v areálu Domu dětí a mládeže Český Krumlov (registrován jako památný strom)
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) naproti Drahoslavickému zemědělskému dvoru (registrována jako památný strom)
- k.ú. Slupenec, lípa v úvozové cestě nad nemovitostí č.p. 28
- k.ú. Český Krumlov, dub letní (*Quercus robur*) – most U Zelené Ratolesti
- k.ú. Vyšný, lípa v areálu bývalého vojenského cvičiště, u rybníka

d.06.4 Zdravotní a pěstební stav a stabilita porostů

Díky vysokému podílu stabilní krajinné zeleně, tj. ploch zeleně bez rozhodujícího podílu orné půdy, lze v průměru považovat zeď ve městě za stabilní, v dobrém zdravotním i pěstebním stavu. Velkou roli na tomto výsledku hraje i velké množství zeleně pronikající z krajiny do města po svazích kolem Vltavy a jako doprovodná a břehová zeď toku. V intravilánu města tuto roli hraje velký podíl soukromých zahrad.

Problematickými místy jsou zejména zelené plochy uvnitř výrobních areálů. Tyto většinou nejsou nijak záměrně utvářeny a jejich vznik podléhá přirozené sukcesi zejména ruderalních společenstev. Porosty v těchto plochách jsou nejméně stabilní.

Další problematickou složkou zeleně je zeď obytných souborů, sídlišť. S výjimkou menší lokality U Ratolesti a u Vyšenské silnice se jedná o značně nestabilní zeď, většinou mladou či vážně poškozenou zvýšeným pohybem lidí, což je důsledek výsadby zeleně až po osídlení sídlišť. Plochy zeleně rovněž postrádají kompoziční celistvost, často jsou doplňovány nekoncepčně vlastními obyvateli domů. Tento přístup však komplikuje údržbu. Většina obytné zeleně sídlišť rovněž postrádá kvalitní a funkční vybavenost odpovídající demografickému složení a potřebám obyvatel. Celkově lze konstatovat, že čím je sídliště mladší, tím je zeď méně stabilní.

Veřejné plochy v centru města zase postrádají kompoziční ztvárnění a odpovídající údržbu. Porosty jsou však v poměrně dobrém zdravotním a pěstebním stavu.

d.06.5 Ochrana zeleně při stavebních činnostech

Objekty zeleně v sídlech i volné krajině tvoří nedílnou a nezastupitelnou složku životního prostředí. Základními prvky těchto objektů, jak z hlediska prostorové kompozice, tak z hlediska dobrého a dlouhodobého plnění jejich nejdůležitějších funkcí, jsou prvky vegetační, kterými jsou rostliny a soubory rostlin. Tvoří je například trávník, solitérní dřeviny, skupiny a porosty dřevin, louky a záhony květin.

Pro zachování porostů jsou důležité i tyto důvody:

- a) omezení rozrůstání se nových staveb do okolí
- b) zapojení nových staveb do okolí
- c) pozitivní ovlivnění klimatu
- d) ochrana budov před větrem
- e) ochrana půdy proti erozi
- f) hygienické účinky, jako je filtrace vzduchu, ochrana osob proti větru, tvorba stínu i tvorba kyslíku
- g) dlouhá doba, kterou potřebují nové výsadby, než dosáhnou přibližně stejných účinků
- h) působení porostu jako estetického elementu
- i) materiální hodnota porostů

Ochrana stromů a keřů je zvlášť důležitá v hustě osídlených územích a v krajině s velmi nízkým podílem porostů dřevin.

Při všech opatřeních je nutné vycházet z toho, že stromy jsou živé organismy, jejichž nadzemní a podzemní část je přibližně stejně velká. Obě části tvoří jeden celek a musí být podle toho rovnocenně chráněny i se substrátem, který je obklopuje (země, vzduch, voda). Zdraví stromu a

jeho rovnováha mezi nadzemní a podzemní hmotou jsou dále předpokladem pro jejich bezproblémové ukotvení v půdě a pro jejich statickou stabilitu.

Zajištění ochrany zelně je nutné již ve fázi projekční přípravy stavby. Na místě stavby je nutné provést podrobnou inventarizaci zeleně, stanovit její růstový potenciál a určit dřeviny, které musí být zachovány a stanovit jejich ochranná pásma (musí se brát v úvahu i očekávaná životnost dřevin a možnost jejich přesázení).

d.06.6 Systém sídelní zeleně

Systémové pojetí:

Součástí urbanistického řešení je vymezení systému sídelní zeleně. Systémové pojetí zeleně v urbanizovaném území města vytváří (ve srovnání s izolovanými, nahodilými či „zbytkovými“ plochami zeleně) příznivé předpoklady pro:

- existenci a vývoj vegetace (přiměřeně i fauny)
- rekreační, relaxační a mikroklimatickou funkci zeleně
- pravidelnou údržbu ploch zeleně
- vodní režim v území

Systém sídelní zeleně přechází rekreačním zázemím města do „volné“ krajiny. Zprostředkovaně navazuje na územní systém ekologické stability.

Zeleň je možné pojímat systémově zejména na úrovni územního plánu celého města. Na jedné straně lze vymezit jednotlivé prvky, ale současně je dobře patrný celý systém. To umožňuje doplnit plochy a linie v již zastavěném území a především vytváří územní podmínky pro realizaci ploch zeleně na zastavitelných plochách. Veřejný charakter ploch vytváří důležitý předpoklad pro odůvodněné směřování veřejných prostředků na realizaci a údržbu zeleně na těchto plochách.

Skladebné prvky:

Základní skladebné prvky systému sídelní zeleně tvoří:

- **Plochy** veřejné zeleně, které zahrnují především
 - parky
 - lesoparky
 - parkově upravené plochy
 - lesíky
 - významné krajinné prvky na území města
- **Linie** (osy) zeleně, které zahrnují především
 - stromořadí
 - oboustranná
 - jednostranná
 - vegetační pásy
 - vegetační doprovod vodotečí
 - jiná vegetace liniového charakteru (např. meze)

Skladebné prvky mají dva základní znaky:

- jsou veřejně přístupné
- existence vegetace na ploše je její hlavní funkcí

Vazby systému na další plochy s vyšším podílem zeleně

Na systém mohou být napojeny plochy s výrazným podílem zeleně (např. hřbitovy, kempy), které však mají jako hlavní jinou urbanistickou funkci. Z této funkce vyplývají její územní regulativy (ve kterých je brán ohled na zastoupení zeleně na ploše například doporučeným podílem nezpevněných ploch.). Příznivé působení vegetace ve městě plní také další plochy (např. soukromé zahrady a sady, zeleň u škol a sportovišť, lékařských zařízení, rekreačních ploch apod.), které se však do systému sídelní zeleně jako takového nezahrnují.

Časové hledisko

Z hlediska času jsou rozlišeny prvky stávající a navržené. Faktor času patří k důležitým kritériím funkčnosti ploch zeleně. Na rozdíl od staveb, které jsou plně funkční hned po realizaci, je potřeba počítat s určitou časovou prodlevou, než začne být realizovaná výsadba plně funkční. Z hlediska lidského života se může jednat i o celé generace. Z toho vyplývá snaha chránit již existující funkční vegetaci a u připravovaných záměrů dle možností realizovat výsadby v předstihu.

Regulativy

Stávající prvky systému jsou chráněny regulativy územního plánu tak, aby byly zachovány podmínky pro relativně nerušenou existenci vegetace na těchto plochách (omezení pro výstavbu, pro zpevnování ploch, zákaz poškození či likvidace zeleně při realizaci inženýrských sítí, které mají být řešeny na těchto plochách zejména s ohledem na zeleň). U nově navrhovaných ploch (zastavitelné území) se předpokládá, že podrobnější řešení umožní:

- kompoziční řešení plochy zeleně a výsadby v ucelených skupinách (plocha zeleně nebude limitována různými ochrannými pásmy technické infrastruktury)
- plocha pro vysazené dřeviny bude mít dostatečné parametry, které umožní i v budoucnu neomezovaný růst stromů včetně kořenů

Sortiment

Urbanizované území má do té míry pozměněné přírodní podmínky pro existenci vegetace (vodní režim, půdní poměry, mikroklimatické podmínky, exhalace, solení komunikací apod.). Sortiment dřevin se musí přizpůsobit daným podmínkám a funkcím, které má zeleň ve městě plnit. Domácí dřeviny, které budou tvořit základ, lze podle konkrétních podmínek doplňovat nepůvodními dřeviny, které budou mít požadované vlastnosti a předpoklady (použití nepůvodních druhů dřevin na území CHKO Blanský Les je mimo zastavěná území sídel možné pouze se souhlasem Správy CHKO Blanský Les). Exotické dřeviny jsou využívány také při kompozičním řešení parků a parkově upravených ploch. Z výše uvedených důvodů nelze striktně požadovat na plochách sídelní zeleně pouze domácí dřeviny.

d.07 Krajinné zóny

Územní plán řeší celý územní obvod města, tedy i nezastavitelné území - kulturní krajinu. I v tomto území probíhají činnosti stávající, či zamýšlené, které je třeba regulovat. Jedná se o produkční využívání krajiny (zemědělství, lesnictví), rekreační a sportovní aktivity (turistika), krajina plní také řadu mimoprodukčních funkcí např. přírodních a vodohospodářských a má kulturně historickou a estetickou hodnotu, kterou je třeba chránit. Jsou zde cesty, zajišťující její prostupnost a sítě či objekty technické infrastruktury.

Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejích předpokladů plnit výše uvedené funkce je nezastavitelné území v územním plánu rozděleno do jednotlivých typů krajinných zón. V případě

Českého Krumlova se jedná o dva základní typy zón, a to krajinné zóny přírodní (označení kódem P) a krajinné zóny smíšené (označení kódem S_{XX}).

d.07.1 Krajinné zóny přírodní

Vymezené přírodní zóny slouží především stabilizaci přírodních složek krajiny a revitalizaci příměstského prostoru. Cílem je uchovat zvýšenou ekologickou stabilitu ve srovnání s okolní kvalitou přírody a druhové a genové bohatství spontánních druhů organismů.

Do takto vymezených zón byly zahrnuty prvky územních systémů ekologické stability, chráněná území přírody a další území se zvýšenou ekostabilizující funkcí. Tento systém přírodních zón navazuje na systém sídelní zeleně, která přechází rekreačním zázemím města do „volné“ krajiny.

Přírodní zóny jsou v podstatě nezastavitelné. Lze připustit jen takovou nezbytnou investiční činnost, která nesníží kvalitu přírodního prostředí jak v průběhu vlastní realizace, tak i formou využití (např. zvýšením návštěvnosti prostoru, atp.). Podrobněji - viz. kap.D;

d.07.2 Krajinné zóny smíšené

Krajinné zóny smíšené jsou v zásadě také nezastavitelné (nebo jen výjimečně zastavitelné) plochy krajinného prostředí, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní funkci využití (činnost). Kompromisní využití ekosystémů nesmí zvýšit labilitu území - musí naopak přispět ke stabilizující funkci přírodních zón.

V takto vymezených plochách jsou indexem vyznačeny přípustné funkce:

- **p - přírodní**
- **z - zemědělská** (zemědělská produkce)
- **l - lesní** (lesnická produkce)
- **r - rekreační nepobytová** (zvýšené předpoklady pro nepobytovou rekreaci)
- **k - kulturní - památková** (zvýšená hodnota z hlediska památkové ochrany a ochrany krajinného rázu)
- **s - specifická sportovní** (specifické předpoklady pro umístění sportovišť)
- **n – naučná** (specifické předpoklady naučných ploch, parků, stezek, ...)

Investiční činnost v takto vymezených plochách je nutno posoudit z hlediska rušivých vlivů působících vůči přírodním složkám prostředí, z hlediska ochrany památkových hodnot a vůči ostatním zastoupeným funkcím zóny. Podrobněji - viz separát: D. Závazná část ve formě regulativů.

d.08 VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ – regulativy funkčního využití území

Využití území a pozemků v souladu s koncepcí územního plánu je dáno především:

- uplatněním regulativu pro funkční využití území;
- respektováním územních limitů (hygienických podmínek, technických norem, ...), které případně sledovaný pozemek zasahují;

Při rozhodování o využití území, o lokalizaci objektů, areálů a činnostech na jednotlivých pozemcích je nezbytné respektovat oba výše uvedené faktory.

Pro potřeby správy území jsou územním plánem jednotlivé pozemky agregovány do přibližně stejnorodých funkčních ploch, jejichž vymezení vychází především z rozboru dosud

provozovaných činností a struktury stavebního fondu v dané lokalitě, z přírodních, technických a kulturních limitů nebo bariér v území. Na základě analýzy uvedených jevů jsou vymezeny převážně funkčně a strukturálně homogenní plochy v měřítku podrobnosti územního plánu obce.

Cílem řešení územního plánu města je nalezení vyvážené míry podrobnosti jevů na straně jedné a dosažení rozumné míry zobecnění funkčních a rámcově prostorových regulativů vztažených ke kódům využití území na straně druhé. Takové nastavení regulativů přispívá do budoucna k podpoře stejnorodé struktury zástavby a činností v rámci vymezených funkčních ploch a v případě dodržení stanovených podmínek omezuje riziko funkčních střetů, což je jedním z hlavních cílů regulace územního rozvoje sídla.

Kódy funkčního využití územních ploch jsou vyznačeny ve výkresu č. (A)1 Hlavní výkres, kde je patrné i územní vymezení v zásadě stejnorodých funkčních ploch.

Podle typu kódu jsou rozlišeny:

- Plochy zastavěné a zastavitelné (urbanizované), resp. s další možností zástavby: kód je vyznačen dvěma velkými tiskacími písmeny (případně s dalším indexem);
- Plochy kulturní krajiny (neurbanizované, nezastavitelné - krajinné zóny) - pozemky, které nejsou určeny k zastavění: kód je vyznačen jedním velkým písmenem (případně s dalšími indexy funkčního využití);

Regulativ funkčního využití území definuje pro vymezenou územní plochu možnosti využití území:

- a) přípustné využití;
- b) podmínky pro využití;
- c) nepřípustné využití;

Přípustné využití určuje jednak hlavní orientaci funkčního využití území (hlavní funkce) – a dále doplňující funkce, které nesmí být v konfliktním vztahu k funkci hlavní;

Funkce, které nejsou v regulativu funkčního využití obsaženy pod žádným z bodů, podléhají povolovacímu řízení na základě platných předpisů a zákonů (z oblasti hygieny prostředí, územního, stavebního nebo občanského práva, atd.).

Obecné zásady prostorového uspořádání a architektonického řešení objektů pro každou plochu jsou uvedeny jako součást specifikace přípustného využití – psáno kurzívou.

Přehled ploch podle funkčního využití a kódu jejich regulativů:

I. ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

- BH - Bydlení hromadné
- BH.1 - Bydlení hromadné – specifické: Mír, lokalita u tratě
- BI - Bydlení individuální
- BI.1 - Bydlení individuální v lokalitě: Vyšehrad – nad šeríkovou strání
- BI.2 - Bydlení individuální v lokalitě: Staré Dobrkovice
- BI.3 - Bydlení individuální na úpatí skal a strání
- BI.4 - Bydlení individuální v lokalitě: Starý Plešivec
- BV - Bydlení individuální venkovského typu
- BV.1 - Bydlení individuální venkovského typu v lokalitě: Slupenec
- BR - Bydlení individuální v rozptylu

- SC - Smíšené využití centrální;
 SC.1 - Smíšené využití centrální – Latrán;
 SC.2 - Smíšené využití centrální – Starý Plešivec;
 SC.3 - Smíšené využití centrální – 3. meandr;
 SC.4 - Smíšené využití centrální – Rooseveltova a Horní Brána;
 SC.5 - Smíšené využití centrální – Ambit;
 SM - Smíšené využití městského typu
 SM.1 - Smíšené využití městského typu – v historické zástavbě
 SM.2 - Smíšené využití specifické – sociální služby
- OV - Obslužná sféra – občanská vybavenost;
 OV.1 - Obslužná sféra specifická – velkoprodej, supermarkety);
 OV.2 - Obslužná sféra specifická – areál bývalé Liry;
 OV.3 - Obslužná sféra specifická – areál bývalé Jitony;
 OV.4 - Obslužná sféra specifická – občerstvení pro vodáky pod Objížďkovou;
 OV.6 - *Obslužná sféra specifická – lokalizace otáčivého hlediště; po nové dohodě s MK ČR vypuštěno*
 OV.7 - Obslužná sféra specifická – areál zámku;
 OV.8 - Obslužná sféra specifická – Kvítkův Dvůr;
 OV.9 - Obslužná sféra specifická – plochy podél Budějovické;
 OV.10 - Obslužná sféra specifická – vybavenost kraj. parku (býv. cvičiště);
 OV.11 - Obslužná sféra specifická – zpřístupnění grafitového dolu;
 OT - Obslužná sféra – technická vybavenost (plošného charakteru);
 OD - Obslužná sféra – dopravní vybavenost (plošného charakteru);
 OD.1 - Obslužná sféra – dopravní vybavenost specifická: parkoviště Pod Poštou;
- RH - Rekreace hromadná;
 RZ - Rekreace individuální specifická – zahrádkářské kolonie;
 RZ.1 - Rekreace individuální specifická – zahrádky v exponovaných polohách;
 RZ.2 - Rekreace individuální specifická – zahrádky Nové Spolí;
 RS - Rekreace, sport;
- VP - Výrobní sféra – průmysl, sklady;
 VP.1 - Výrobní sféra specifická – průmysl, sklady s možností komerce;
 VP.2 - Výrobní sféra – plochy s omezením doby činnosti (na dožití);
 VD - Výrobní sféra – drobná výroba;
- ZS - Zeleň sídelní veřejná + městské parky;
 ZS.1 - Zeleň specifická – zámecký park;
 ZS.2 - Zeleň sídelní vyhrazená – zahradnictví;
 ZS.3 - Zeleň sídelní vyhrazená – hřbitovy;
 ZS.4 - Zeleň sídelní individuální – nezastavitelné zahrady;

II. ÚZEMÍ KULTURNÍ KRAJINY

- P - Přírodní zóna
 S.x - Smíšená krajinná zóna (s indexy dle zastoupených činností):
- k – kulturně památková
 - l – lesní produkce
 - p – přírodní funkce
 - r – rekreace
 - z – zemědělská produkce
 - u – urbanizovatelná s funkcí územní rezervy
 - n – naučná

d.08.1 Regulativy pro zastavěné a zastavitelné území

Bydlení hromadné

BH

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v bytových domech;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;
- dětská hřiště;

Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy a hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. Současně s realizací staveb musí být řešeny i parkovací plochy. Výstavba nových obytných celků se předpokládá max. o 4 až 6 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím (podrobnější dokumentace může s ohledem na ochranu siluety města stanovit přísnější podmínky – nižší podlažnost, apod.). U novostaveb se vyžaduje, aby investor zajistil parkování, resp. garážování přímo v objektu nebo ve vlastní hromadné garáži. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru města.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotnická zařízení (ordinace),
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku investora; pro lokální obslužná zařízení je mimo to v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, apod.),
- zejména: výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení hromadné specifické: Mír – lokalita U tratě

BH.1

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v bytových domech;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci;
- dětská hřiště;

Výstavba bude realizována v závěru návrhového období po ukončení, případně přemístění provozu stávající betonárky. Současně s realizací staveb musí být řešeny i parkovací plochy. Výstavba nových obytných celků se předpokládá max. o 4 až 6 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím (podrobnější dokumentace může s ohledem na ochranu siluety města stanovit přísnější podmínky – nižší podlažnost, apod.). U novostaveb se vyžaduje, aby investor zajistil parkování, resp. garážování

přímo v objektu nebo ve vlastní hromadné garáži. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru města.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- drobné lokální služby obyvatelům,
- zdravotnická zařízení (ordinace),
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- zařízení pro administrativu,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby (s výjimkou ubytovacích zařízení a zařízení sociálních služeb) jsou lokálního významu - pro potřeby obyvatel lokality,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku investora; pro lokální obslužná zařízení je mimo to v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, apod.),
- zejména: výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží..

Bydlení individuální

BI

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, ...),
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, ... o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální v lokalitě: Vyšehrad – nad šeríkovou strání**BI.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- bydlení v izolovaných rodinných domech,
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci (vyhlídková místa),

Individuální rodinné domy izolované, ... o max. 2 nadzemních podlažích nebo 1 podlaží s využitelným podkrovím. Objekty je nutno objemově přimknout k terénu (případně zahlboubit) pod hranou komunikace. Kolaudační podmínkou je zachování a výsadba nové vzrostlé vysoké zeleně v blízkosti objektu s cílem uchovat přírodní charakter ostrohu jako protiváhy dominanty zámku. Architektonické řešení staveb je nutno prověřit zákřesem do panoramatických pohledů z individuálně volených míst rozhledu. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- zdravotní zařízení (ordinace),
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a pověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod. – zásobování obchodních zařízení, skladů, ...),
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální v lokalitě: Staré Dobrkovice**BI.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, ...),
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, ... o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím. Při novostavbě nebo přístavbě k objektu je nutno zachovat měřítko a charakteristickou strukturu zástavby dané lokality. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,

- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální na úpatí skal a strání**BI.3****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, nebo stávajících domech),
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, tradiční klasické řadové domy ... o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a specifickou konfiguraci terénu. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální v lokalitě Starý Plešivec**BI.4****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (izolovaných, dvojdomech, ...),
- oplocené zahrady u domů s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy, izolované, dvojdomy, tradiční klasické řadové domy... o 1 až 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby a požadavky památkové ochrany. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a prověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umíst'ování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální venkovského typu**BV****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech (klasického venkovského typu),
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Individuální rodinné domy klasického venkovského typu ... o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu,
- maloobchodní a stravovací zařízení
- drobné lokální služby obyvatelům,
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,

- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a pověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda nebo veřejná prostranství (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální venkovského typu v lokalitě: Slupenec**BV.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- bydlení v usedlostech nebo rodinných domech forem usedlostí
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- dětská hřiště.

Rodinné domy o 1 nadzemním podlaží s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Stavební formy objektů a struktura zástavby pozemků budou řešeny ve formách tradičních usedlostí s cílem zachovat kolorit obce. Objemové a architektonické ztvárnění objektů bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. U novostaveb je podmínkou garáž v objektu nebo na vlastním pozemku.

Doplňující funkce:

- stavby pro drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu,
- maloobchodní a stravovací služby,
- drobná ubytovací zařízení (penziony, agroturistika),
- drobné lokální služby obyvatelům,
- menší zařízení sociálních služeb,
- školská zařízení,
- zdravotní zařízení (ordinace),
- menší sportovní relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku, pro lokální obslužná zařízení je v případě nutnosti možné zajistit parkování na pozemcích k tomuto účelu určených a pověřených z hlediska vlivu na okolí.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda nebo veřejná prostranství (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Bydlení individuální v rozptýlu**Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- bydlení v rodinných domech v izolovaných stabilizovaných odloučených polohách sídla
- oplocené zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou,

Individuální rodinné domy o max. 2 nadzemních podlažích s využitelným podkrovím a případně s hospodářským zázemím. Nová zástavba tohoto typu není navrhována.

Doplňující funkce:

- drobné chovatelství a pěstitelství pro vlastní potřebu
- drobná ubytovací zařízení (penziony),
- zdravotní zařízení (ordinace),
- nezbytná technická vybavenost,

Podmínky:

- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu,
- parkování a garážování automobilů musí být zajištěno na vlastním pozemku.

Nepřípustné využití:

- nepřipouští se rozšiřování stavebních pozemků do krajiny
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb souseda (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu,
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb, záchytná parkoviště, plochy řadových nebo hromadných garáží.

Smíšené využití centrální**Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- vybavenost celoměstského i vyššího významu v prostředí MPR,
- vybavenost centra turistického ruchu,
- reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského, i ekonomického),
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení nerušících služeb,
- zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- administrativa a veřejná správa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Struktura zástavby je posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny. Úpravy objektů, rekonstrukce, jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové ochrany a musí být realizovány v souladu s plány ochrany MPR. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru historického jádra města. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytné funkce.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové rezervace. Rozšíření ploch zeleně, případně využití proluk, apod. je mj. podmíněno kladným stanoviskem s orgány památkové péče.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá širokosortimentní obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- výrobní a skladovací činnosti (umíst'ování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

Smišené využití centrální – Latrán

SC.1

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- vybavenost celoměstského i vyššího významu v prostředí MPR,
- vybavenost centra turistického ruchu – předpolí zámku,
- reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského, i ekonomického),
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení nerušících služeb,
- zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Struktura zástavby je posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny. Úpravy objektů, rekonstrukce, jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové ochrany a musí být realizovány v souladu s plány ochrany MPR. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru historického jádra města. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytné funkce.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové rezervace. Rozšíření ploch zeleně, případně využití proluk, apod. je mj. podmíněno kladným stanoviskem s orgány památkové péče.

Doplňující funkce:

- stabilizovaný provoz pivovaru Eggenberg
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá širokosortimentní obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- výrobní a skladovací činnosti (umíst'ování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

Smíšené využití centrální – Starý Plešivec**SC.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- vybavenost celoměstského i vyššího významu v prostředí vyhlášené MPZ,
- reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského, i ekonomického),
- zařízení nerušících služeb,
- zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Struktura zástavby je posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny (nejsou přípustné novostavby soliterů na zahradách u stávajících domů). Úpravy objektů, rekonstrukce, nástavby a dostavby jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové ochrany. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru historického jádra města. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytné funkce.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové zóny. Rozšíření ploch zeleně, případné využití proluk, apod. je mj. podmíněno kladným stanoviskem s orgány památkové péče.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá širokosortimentní obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- výrobní a skladovací činnosti (umíst'ování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

Smíšené využití centrální – 3. meandr**SC.3****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- vybavenost celoměstského i vyššího významu v prostředí vyhlášené MPZ,
- reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského, i ekonomického),
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení nerušících služeb,
- zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- administrativa a veřejná správa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,

- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Struktura zástavby je posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny. Úpravy objektů, rekonstrukce, nástavby a dostavby jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové ochrany. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru historického jádra města. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytné funkce.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové zóny. Rozšíření ploch zeleně, případné využití proluk, apod. je mj. podmíněno kladným stanoviskem s orgány památkové péče.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá širokosortimentní obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- výrobní a skladovací činnosti (umíst'ování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

Smíšené využití centrální – Rooseveltova a Horní brána

SC.4

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- vybavenost celoměstského i vyššího významu v prostředí vyhlášené MPZ,
- reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského, i ekonomického),
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení nerušících služeb,
- zejména maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby. Struktura zástavby je posuzována z hlediska završení dosažené kompozice stavebních forem a střešní krajiny. Úpravy objektů, rekonstrukce, nástavby a dostavby jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové ochrany. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru historického jádra města. Při přestavbách obytných objektů na jiné funkce je žádoucí ponechání části kapacity stavby pro obytné funkce.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové zóny. Rozšíření ploch zeleně, případné využití proluk, apod. je mj. podmíněno kladným stanoviskem orgánů památkové péče.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,

- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá širokosortimentní obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

Smíšené využití centrální – transformační území „Ambit/GKD“**SC.5****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- vybavenost celoměstského i vyššího významu v ochranném pásmu MPR,
- reprezentace města jako všestranného centra (kulturně historického, společenského, i ekonomického),
- zařízení nerušících služeb,
- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby,
- zařízení pro administrativu,
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště a parkovací objekty pro potřebu centra.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku, Návrh zástavby, úpravy objektů, rekonstrukce, nástavby a dostavby jakož i barevnost řešení fasád, portálů obchodů a provozoven, vývěsních štítů, apod. jsou podmíněny kladným stanoviskem orgánů památkové ochrany. Objekty a zařízení technické vybavenosti budou řešeny jako integrovaná součást zástavby - s ohledem na atmosféru historického jádra města.

Plochy zeleně jsou dány historickou konfigurací zástavby, event. určeny regulačním plánem Městské památkové zóny. Rozšíření ploch zeleně, případné využití proluk, apod. je mj. podmíněno kladným stanoviskem orgánů památkové péče.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- drobná sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- v blízkosti centrální zóny města je žádoucí lokalizovat objekty a plochy záchytných parkovišť

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),
- rozsáhlá širokosortimentní obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),

Smíšené využití městského typu**SM****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb,
- maloobchodní a stravovací služby,
- bydlení v bytových i rodinných domech,
- zařízení pro administrativu,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,
- parkoviště pro potřeby zóny.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku, měřítko a kontext okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- ubytovací zařízení (penziony),
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- při lokalizaci zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.

Smíšené využití městského typu – v historické zástavbě**SM.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- obslužná funkce, zařízení nevýrobních služeb,
- maloobchodní a stravovací služby,
- bydlení v rodinných domech,
- plochy okrasné a rekreační zeleně s mobiliářem pro relaxaci,

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku, měřítko a kontext okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- zařízení pro administrativu,
- zdravotnická a sociální zařízení,
- sportovní a relaxační zařízení,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- ubytovací zařízení (penziony),
- nezbytná technická vybavenost.
- parkoviště pro potřeby zóny.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- při lokalizaci zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.

Smíšené využití specifické – sociální služby**SM.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- zařízení pro administrativu sociálních služeb,
- bydlení v bytových domech se základním standardem – bydlení pro neplatiče,
- obslužná funkce, sociální zařízení, zařízení nevýrobních služeb,

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku, měřítko a kontext okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- parkoviště pro potřeby zóny.
- sportovní a relaxační zařízení,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.
- při lokalizaci zařízení výrobních i nevýrobních služeb je třeba posoudit vliv činností na sousední pozemky sloužící bydlení a občanské vybavenosti.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují nad přípustnou míru přímo či druhotně pozemky sloužící bydlení nebo občanské vybavenosti.

Obslužná sféra – občanská vybavenost**OV****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu).

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- komerční administrativa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- maloobchodní, stravovací a ubytovací zařízení,
- bydlení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Obslužná sféra specifická - velkoobchod, supermarkety**OV.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- zařízení obchodní sféry – areály supermarketů,
- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti (komerční administrativní budovy, ...).

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- velkoobchod, sklady,
- nerušící výrobní služby,
- veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
- zařízení pro relaxaci a sport,
- služební či pohotovostní byty,
- veřejné stravování,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u oblužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- areály pro zdravotní a sociální péči,
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí sousedících pozemků.

Obslužná sféra specifická – areál bývalé Liry**OV.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- ubytovací zařízení (hotel, penzion, ...),
- zařízení obchodní sféry a služeb – přednostně s orientací na sportovní a turistické vybavení – včetně servisní činnosti,

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku a musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru původního prostředí.

Doplňující funkce:

- komerční administrativa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- bydlení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u oblužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Obslužná sféra specifická – areál bývalé Jitony**OV.3****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- zařízení občanské vybavenosti a služeb – centrum volného času a kulturního vyžití,
- zařízení pro relaxaci a sport,
- veřejné stravování a ubytování
- doplňková obchodní zařízení,

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění jižní části pozemku respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku a musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru prostředí.

Doplňující funkce:

- řemeslné a výtvarné dílny
- komerční administrativa,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace
- služební či pohotovostní byty,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Obslužná sféra specifická – občerstvení pro vodáky pod Objížd'kovou**OV.4****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- veřejné stravování – vodácká vybavenost

Objekt musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu historického jádra a zámku a musí svým měřítkem a formou odpovídat původnímu objektu.

Doplňující funkce:

- jiná než dominantní činnost není přípustná.

Podmínky:

- s ohledem na omezenou dostupnost pozemku musí provozovatel zajistit zásobování provozovny bez použití motorových vozidel.
- architektonické řešení na pohledově exponovaném místě je nutno ověřit objemovou studií.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),

Obslužná sféra specifická – lokalizace otáčivého hlediště**OV.6**

Plocha byla po dohodě pořizovatele s MK ČR ze dne 24.3.2006 z řešení ÚPO Český Krumlov vypuštěna

Obslužná sféra specifická – areál zámku**OV.7****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- specifické zařízení obslužné sféry, areál zámku – národní kulturní památka zámek Český Krumlov.
- kulturní a osvětová činnost, průvodcovské služby
- výstavnictví

Objekty podléhají správě orgánů památkové péče.

Doplňující funkce:

- administrativa,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci,
- veřejné stravování,
- doplňková obchodní zařízení,
- služební byty,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- jakékoli komerční sklady,
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu

Obslužná sféra specifická – Kvítkův Dvůr**OV.8****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- specifické ubytovací zařízení (hotel, penzion, ...),
- zařízení pro relaxaci a sport,
- agroturistika

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění respektovat kompoziční vztahy, osy průhledů na siluetu zámeckého parku a zámku a musí svým měřítkem, formou zastřešení odpovídat kontextu a charakteru prostředí.

Doplňující funkce:

- stravovací zařízení,
- bydlení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- hospodářské objekty - případná drobná zemědělská činnost (např. stáje, seník),
- řemeslné dílny,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužného zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),

Obslužná sféra specifická – plochy podél Budějovické**OV.9****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- areály, stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb v kombinaci s objekty hromadného parkování.

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- komerční administrativa,
- maloobchodní a stravovací zařízení,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),

Obslužná sféra specifická – vybavenost krajinného parku (býv. cvičiště)**OV.10****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- veřejné stravování – výletní a turistická osvěžovna,
- zařízení pro relaxaci a sport,

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a prostředí.

Doplňující funkce:

- bydlení vlastníka či provozovatele,
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Obslužná sféra specifická – zpřístupnění grafitového dolu**OV.11****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- zařízení cestovního ruchu, objekty pro zpřístupnění grafitového dolu;
- kulturní a osvětová činnost, průvodcovské služby;

Objekty musí svým měřítkem, formou zastřešení, výškou římsy a hřebene odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- administrativa;
- doplňková maloobchodní a stravovací zařízení;
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace;
- dětská hřiště, sportoviště a relaxační zařízení;
- parkoviště pro potřebu zóny;
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- přístavby a novostavby v záplavovém území jsou možné pouze v souladu s podmínkami a vyjádřením Správy povodí;
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku;

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.);
- výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod);
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety);
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Obslužná sféra – technická vybavenost**OT****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- stavby zařízení technické obsluhy území (areály technické vybavenosti) převážně nadmístního významu.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí.

Doplňující funkce:

- parkování pro potřebu zóny,
- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností.

Podmínky:

- řešení staveb a zařízení technické vybavenosti musí vycházet z podmínek daného území (zejména řešení architektonické - viz regulativy prostorového uspořádání, ozelenění a dopravní napojení).

Nepřípustné využití:

- jiné druhy činností, než uvádí dominantní využití, nejsou přípustné.

Obslužná sféra – dopravní vybavenost**OD****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- trasy systému nadmístní železniční i silniční dopravy,
- základní systém městských komunikací,
- nádraží, stanice a zastávky hromadné dopravy,
- velkoplošná parkoviště, hromadné garáže,

- čerpací stanice pohonných hmot.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. Investor, resp. vlastník zařízení je povinen zajistit přiměřené ozelenění ploch.

Doplňující funkce:

- sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností,
- služby a drobná prodejní zařízení spojená s provozem hromadné dopravy osob,
- doplňková obchodní, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Podmínky:

- liniové dopravní stavby musí být citlivě začleněny do krajiny s použitím doprovodné zeleně,
- řešení parkovišť a garáží musí vycházet z kontextu místa,
- parkoviště je třeba řešit a uplatněním střední a vysoké zeleně,
- při umístění garáží využívat izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- jiné druhy činností, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné;
- velkoplošná maloobchodní zařízení a supermarkety.

Obslužná sféra – dopravní vybavenost specifická: parkoviště Pod Poštou

OD.1

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- parkoviště / parkovací objekt pro návštěvníky centra města a zámku.

Objekt je navržen dle vypracované studie jako vícepodlažní s ozeleněním střechy, které je připomínkou zdejší bývalé zahrady Klarisek. Architektonické řešení bude předmětem dohody s orgány památkové péče.

Doplňující funkce:

- zeleň s izolační a relaxační funkcí,
- veřejná hygienická zařízení, relaxační mobiliář,

Podmínky:

- parkoviště, tvar zastřešení ve vazbě na ozelenění musí být řešeno ve spolupráci s orgány památkové péče
- architektonické řešení na exponovaném místě je nutno ověřit objemovou studií.

Nepřípustné využití:

- jiné druhy využití, než jsou výše uvedeny, nejsou přípustné.

Rekreace hromadná

RH

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- areály, stavby hromadné rekreace: kempy, tábořiště, ubytovny, hotely, koupaliště

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území.

Doplňující funkce:

- veřejná prostranství a plochy zeleně s mobiliářem pro relaxaci a orientaci,
- sportovní a relaxační zařízení, fitcentra,
- doplňková maloobchodní zařízení,
- služební či pohotovostní byty,
- veřejné stravování,
- parkoviště pro potřebu zóny,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku.

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.),
- zejména výrobní a skladovací činnosti (umístování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod),
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu o prod. ploše nad 500 m² (supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Rekreace individuální specifická - zahrádkářské kolonie**RZ****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- území zahrádkových osad a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci.

Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Zastavěná plocha objektů nesmí překročit 25 m²!

Doplňující funkce:

- společné plochy okrasné a relaxační zeleně a společná parkoviště,
- objekty pro individuální rekreaci (zahrádkářské chaty) – dle výše uvedeného prostorového regulativu;
- prodejní sklady a dílny pro činnosti spojené s provozovanými pěstitelskými aktivitami v zahrádkářském areálu,
- klubovní, sportovní, hygienická a stravovací zařízení lokálního významu,
- nezbytné technické vybavení,

Podmínky:

- všechna zařízení vybavenosti jsou určena jen uživatelům zóny a musí být plošně minimalizována,
- parkoviště pro uživatele osady musí být řešeno s použitím vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

- bydlení
- garáže
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.).

Rekreace individuální specifická – zahrádky v exponovaných polohách**RZ.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- území stávajících zahrádkových osad a soustředěných soukromých zahrad využívaných k pěstitelství a relaxaci – v mimořádně krajinářsky a památkově exponované poloze .

Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Objem a struktura zástavby musí respektovat požadavky památkové ochrany. V lokalitě se nepřipouští žádné nové stavby pro individuální rekreaci ani dostavby a úpravy, které by znamenaly zvětšení objemu staveb.

Doplňující funkce:

- stávající zahrádkářské chaty,
- společné plochy okrasné a relaxační zeleně a společná parkoviště,
- společné hygienické zařízení pro lokalitu,
- nezbytné technické vybavení,

Podmínky:

- zpevněné plochy musí být minimalizovány,

- parkoviště pro uživatele zahrádek musí být řešeno s použitím vysoké zeleně v rámci zahrádkové lokality.
- Při veškerých stavebních činnostech musí být dodrženy podmínky, které stanoví orgán památkové ochrany.

Nepřípustné využití:

- bydlení,
- garáže
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.).

Rekreace individuální specifická – zahrádky Nové Spolí**RZ.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- území smíšené individuální rekreace v zahrádkářských chatách a bydlení v několika usedlostech, resp. rodinných domech

Objekty musí architektonickým ztvárněním a členěním stavebních forem, zejména pak celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území. Zastavěná plocha objektů pro individuální rekreaci nesmí překročit 25 m²!

Doplňující funkce:

- společné plochy okrasné a relaxační zeleně a společná parkoviště,
- objekty pro individuální rekreaci (zahrádkářské chaty) – dle výše uvedeného prostorového regulativu;
- klubovní, sportovní, hygienická a stravovací zařízení lokálního významu,
- nezbytné technické vybavení,
- ojedinelé stávající (!) obytné objekty včetně hospodářského zázemí.

Podmínky:

- všechna zařízení vybavenosti jsou určena jen uživatelům zóny a musí být plošně minimalizována,
- parkoviště pro uživatele osady musí být řešeno s použitím vysoké zeleně.

Nepřípustné využití:

- umístování nových staveb pro bydlení na dosud volných pozemcích,
- garáže
- transformace staveb pro individuální rekreaci (chat) na rodinné domy,
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.).

Rekreace, sport**RS****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem, a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

Doplňující funkce:

- služební byt,
- klubovní a hygienické zařízení pro sportovní areál,
- doplňková (drobná) maloobchodní zařízení (do 100m² prod. plochy),
- stravovací a ubytovací zařízení,
- nezbytné technické vybavení,
- parkoviště pro uživatele zóny;

Nepřípustné využití:

- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností apod.),

- zejména výrobní a skladovací činnosti (umísťování staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod).

Výrobní sféra – průmysl, sklady

VP

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech;
- parkoviště pro potřebu zóny;
- záchytná parkoviště těžké nákladní dopravy.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.

Doplňující funkce:

- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- speciální technologie,
- výzkumná a vývojová pracoviště;
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace),
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).

Výrobní sféra specifická – průmysl, sklady s možností komerce

VP.1

Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- výroba a skladování, zejména v průmyslových a skladových areálech;
- komerční zařízení obchodní sféry (supermarkety)
- parkoviště pro potřebu zóny.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je investor nebo vlastník zařízení povinen zajistit výsadbu izolační zeleně.

Doplňující funkce:

- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- speciální technologie,
- výzkumná a vývojová pracoviště;
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace),
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).

Výrobní sféra – plochy s omezením doby činnosti (na dožití)**VP.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- výroba a skladování v průmyslových a skladových areálech ve výhledově transformačním území;
- parkoviště pro potřebu zóny.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zástavby zachovat měřítko a kontext okolí. V rámci vlastního pozemku (případně dle dohody na veřejném pozemku přiléhajícím k areálu) je třeba zachovat podíl stávající izolační zeleně.

Plocha areálu je ve výhledovém období (cca po r. 2015) určena k transformaci pro jiné funkční využití

Doplňující funkce:

- výrobní a servisní služby,
- prodejní sklady, velkoobchod,
- speciální technologie,
- výzkumná a vývojová pracoviště;
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální zdravotnické zařízení (závodní ordinace),
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- technické vybavení.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny a v pohledově exponovaných polohách musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití).

Výrobní sféra - drobná výroba, řemesla, služby**VD****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- malovýroba a řemeslná výroba, výrobní činnost, u níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí,
- sklady, výrobní služby, servisy,
- parkoviště pro potřebu zóny.

Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí.

Doplňující funkce:

- maloobchod, vývojová pracoviště,
- útulky pro opuštěná zvířata
- lokální administrativa a stravovací zařízení,
- lokální parkoviště a dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM,
- drobné sklady,
- zahradnictví (zásobní městská zahrada),

- technické vybavení,
- služební a pohotovostní byty.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru a musí respektovat vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- všechny činnosti vyžadující tzv. "EIA" (Posouzení vlivu na životní prostředí).

Zeleň sídelní veřejná + městské parky**ZS****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- zeleň na veřejně přístupných plochách;
- zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami;
- stabilizace zeleně ve městě, plochy relaxace.

Nezastavitelné území města - výjimečně je možné situovat drobnou architekturu a objekty pro zázemí návštěvníků parku v souvislosti s úpravou a využitím parteru. Umístění a architektonické řešení těchto doplňkových staveb musí být v souladu s hlavní - přírodní a relaxační funkcí veřejné zeleně a odpovídat charakteru dané lokality. Maximální zastavěná plocha občerstvení do 20m².

Doplňující funkce:

- mobiliář pro relaxaci, dětská hřiště, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- zázemí návštěvníků parku: např. veřejné hygienické zařízení, drobné občerstvení apod.
- oplocování se připouští jen výjimečně vzhledem k veřejnému významu ploch,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Zeleň specifická – zámecký park**ZS.1****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- vyhrazená zeleň specifická s kulturně historickou funkcí;
- zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami se speciální údržbou;
- otevřená letní scéna s otáčivým hledištěm;
- stabilizace zeleně v NKP, plochy relaxace.

Údržba a výsadby zeleně, případně údržba a rekonstrukce stavebních objektů v zámeckém parku podléhá správě orgánů památkové ochrany.

Doplňující funkce:

- mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- provoz otevřené letní scény a otáčivého hlediště je možný za předpokladu, že není v rozporu s podmínkami památkové ochrany a požadavky UNESCO;
- úpravy parteru jsou možné jen podle schválené dokumentace revitalizace zámeckého parku;
- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře,
- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřídit zachování stávajících porostů.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany památek a přírody a nesouvisejí s vymezeným přípustným využitím.

Zeleň sídelní vyhrazená – zahradnictví**ZS.2****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- rostlinná produkce, pěstitelství,
- prodej vlastní produkce,
- sklady související s vlastní produkcí.

Plochy vyhrazené pro pěstitelskou činnost s možností situování skleníků, hospodářských a prodejních objektů, drobné zahradní architektury pro využití parteru.

Doplňující funkce:

- výzkumná pracoviště rostlinné a zahradnické výroby,
- výrobní a servisní služby spojené se zahradnickou výrobou,
- lokální parkoviště, manipulační plochy,
- nezbytná technická vybavenost.

Podmínky:

- veškeré činnosti nesmí zhoršovat životní prostředí nad přípustnou míru,
- k areálu musí být zajištěna odpovídající dopravní přístupnost,
- na plochách musí být vyřešeno parkování vozidel pro uživatele služeb a obchodu.

Nepřípustné využití:

- bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení),
- zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném využití),
- výrobní a skladová činnost nesouvisející s vlastní rostlinnou produkcí,
- dopravní služby.

Zeleň sídelní vyhrazená – hřbitovy**ZS.3****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- prostory pietního významu se zastoupením zeleně parkového charakteru.

Doplňující funkce:

- umístění nezbytných provozních objektů hřbitova (obřadní síň, technické zázemí),
- zeleň parkově upravená s původními domácími dřevinami nebo i s druhy introdukovanými, případně se zahradními formami a odrůdami,
- umístování pomníků a hrobek v souladu s podrobnějším řešením a provozním řádem hřbitova,
- umístování plastik a další drobné architektury a mobiliáře souvisejícího s provozem pietního místa,
- parkoviště pro návštěvníky hřbitova.

Podmínky:

- parkování návštěvníků hřbitova musí být na vlastním pozemku, nebo na jiných k tomu určených plochách.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu výše uvedenými funkcemi hřbitova.

Zeleň sídelní individuální – nezastavitelné zahrady**ZS.4****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- vyhrazené plochy zeleně, převážně zahrad a sadů,
- stabilizace zeleně ve městě.

Doplňující funkce:

- po individuálním posouzení je možné v sadech a zahradách umístění nepodsklepené kůlny na nářadí o zastavěné ploše do 9m²
- vybavení zahrady mobiliářem pro relaxaci,
- nezbytné liniové technické vybavení – inženýrské sítě.

Podmínky:

- inženýrské sítě mohou být vedeny přes tyto plochy jen v případě, že jiné řešení není možné, trasování se pak musí podřít zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby,
- zpevňování ploch je možné jen v minimální míře.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezeným přípustným využitím.

d.08.2 Regulativy pro kulturní krajinu (obecně nezastavitelné území)**Krajinné zóny přírodní****P****Přípustné využití:**

Hlavní funkce:

- dlouhodobá stabilizace prostorů, ve kterých mohou relativně nerušeně existovat a vyvíjet se původní a přírodě blízké ekosystémy,
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů,
- územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., ochrana územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných částí území (zejména ekologické kostry území),
- mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny.

Doplňující funkce:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky,
- obhospodařování zemědělských pozemků, obhospodařování zemědělských pozemků s dlouhodobým cílem ponechat zemědělské půdě pouze mimoprodukční funkce nebo hospodařit šetrným způsobem k přírodním danostem (např. formou biozemědělství),
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava (obnova a výstavba) vodních ploch a toků přírodě blízkým způsobem.

Podmínky:

- stávající činnosti produkčního charakteru lze realizovat bez možnosti zvyšování intenzity (kapacity, koncentrace apod.),
- zemědělský a lesní půdní fond je nutné obhospodařovat z hlediska mimoprodukčních funkcí v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny,

- výstavba (viz odstavec přípustné využití), přípustné změny využití území a přípustná opatření trvalého charakteru jsou možné za podmínek, které pro jednotlivé záměry stanoví příslušný orgán ochrany přírody.

Nepřípustné využití:

- nová výstavba, kromě uvedených výjimek, jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat,
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa, vodních zdrojů apod.
- zřizování skladovacích a odstavných ploch,
- těžba nerostných surovin,
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací či pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny.

Krajinné zóny smíšené



Přípustné využití:

Hlavní funkce:

- není stanoveno, jedná se o výrazně polyfunkční krajinná území, kde nelze nebo není nutné stanovit dominantní činnost,
- kompromisně využívané ekosystémy nezvyšující labilitu území a zprostředkovávající stabilizující funkci přírodních zón.

Doplňující funkce:

- Indexem jsou označeny funkce zastoupené v zóně:
 - **k - kulturní - památková** - území se zvýšeným významem z hlediska památkové ochrany a ochrany krajinného rázu (území v ochranných zónách MPR, v krajinné památkové zóně, areály záměrně krajinářsky koncipované, lokality s podstatně dochovanou historickou skladbou zemědělských pozemků);
 - **l - lesní** (zejména v lesích zvláštního určení) – nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;
 - **p - přírodní** - územní ochrana chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb. a územní ochrana vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území (zejména ekologické kostry území);
 - **r – rekreační nepobytová** - vybavení a vybrané stavby pro nepobytovou rekreaci a sport (např. turistické cesty, cyklistické stezky, naučné stezky, otevřený jezdecký areál, odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, vyhlídky, rozhledny, informační prvky, sportovní a herní prvky apod.) – kromě sportovních ploch velkoplošných (golf, ...) a činností, které jsou zdrojem nadměrného hluku (motoristické sporty), případně jiných negativních vlivů na životní prostředí;
 - **z - zemědělská** (mimo velkovýrobní formy) – nezbytně nutná opatření pro zajištění zemědělské produkce (např. seník, letní přístřešek pro hospodářská zvířata, ohrazení pastvin)
 - **u – urbanizovatelná s funkcí územní rezervy** – plochy s optimálními předpoklady územního rozvoje v návaznosti na zastavěné nebo zastavitelné území;
 - **n - specifická naučná** - možnost zřízení naučného parku (např. Geopark Vyšný, ...).
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- obnova a výstavba vodních ploch, rybníků a toků.

Podmínky:

- veškeré činnosti musí být v souladu se zájmy ochrany přírody, krajinného rázu a památkové ochrany,
- u zón s indexem "k" je při realizaci ostatních funkcí zastoupených v zóně nutné věnovat zvýšenou pozornost památkovým zájmům a ochraně krajinného rázu,
- před realizací nových staveb a opatření, která souvisejí se zastoupenými funkcemi, je žádoucí zpracovat a projednat přiměřeným způsobem studii, která ověří jejich dopady na území a na ostatní funkce (o nutnosti pořízení urbanistické studie rozhodne stavební úřad),
- zpracování a projednání urbanistické studie je nezbytné pro ověření záměru:
 - výstavby otevřeného jezdeckého areálu,
 - zřízení jezdeckých stezek,
 - výstavby rozhledny,
 - zřízení areálu zdraví,
 - zřízení naučné stezky,
 - zřízení naučného parku.
- nové oplocování pozemků je obecně nežádoucí, přípustné je jen ve vybraných nezbytných případech (např. lesní školky, ochranná pásma vodních zdrojů I.stupně apod.), o nutnosti nového oplocování pozemků rozhodne v jednotlivých případech stavební úřad.

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- zneškodňování odpadů,
- výstavba a činnosti nesouvisející s funkcemi zastoupenými v dané zóně (jmenovitě výstavba staveb pro pobytovou rekreaci a zahrádkářských chat).

e. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Využití řešeného území je limitováno jednak limity plynoucími z legislativních opatření (vycházejícími ze zákonů, technických norem a opatření) a výsledků územních řízení a na druhé straně i limity, které jsou dány koncepcí využití území a jsou zakotveny v územním plánu města. První skupina tzv. legislativních limitů, která byla již obsahem analytické fáze územního plánu, je nyní rozšířena o některé další limity využití území, jejichž cílem je důsledná ochrana koncepce rozvoje města i jeho zájmového území. Využití řešeného území je totiž omezeno např. i širšími vztahy a předpoklady (vazba na sídelní síť, dopravní nadřazenou síť, napojení na technickou infrastrukturu...), apod.

V případě Českého Krumlova je využití území limitováno lokálními podmínkami technickými, přírodními a zejména kulturně společenskými.

e.01 Technické limity

Technické limity jsou dány činnostmi člověka, resp. uměle vytvořenými bariérami a ochrannými pásmy.

e.01.1 Ochranná pásma - doprava

Dopravní sítě nadmístního významu jsou zpravidla zároveň technickými bariérami území. V řešeném území se uplatňují v souladu s příslušnými předpisy ochranná pásma jednotlivých složek dopravního systému:

- Zákon č. 13/97 Sb., o pozemních komunikacích, stanovuje mimo souvisle zastavěná území ochranná pásma po obou stranách komunikace ve vzdálenosti:
 - silnice I. třídy 50 m
 - silnice II. a III. třídy 15 m
 - místní komunikace II. třídy 15 m.
- Zákon č. 266/94 Sb., o drahách, pak stanovuje drážní ochranná pásma:
 - u dráhy celostátní i regionální ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
 - u vleček ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

e.01.2 Ochranná pásma – vodní hospodářství

- Ochranná pásma vodních zdrojů - viz kap. g.02.1 a zakres v grafické části.
- Ochranná pásma vodovodních rozvodů jsou určena ČSN 75 5401 v šíři 2,0m od okraje potrubí na každou stranu. V prostoru OP je možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.
- Pro potrubí Vodárenské soustavy Jižní Čechy (majetek JVS) je ochranné pásmo 10,0m od osy potrubí na každou stranu.
- Pásmo ochrany prostředí čistírny odpadních vod – viz kap. g.02.2 nadpis "Čistírna odpadních vod Český Krumlov" a zakres v grafické části.

- Ochranná pásma kanalizací jsou určena ČSN 75 6101, kde je stanoveno doporučené ochranné pásmo 3.0 m od okraje potrubí na každou stranu. V prostoru OP je možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.

e.01.3 Ochranná pásma - energetika

ELEKTROROZVODY

Zákonem 458/2000 Sb. byla stanovena ochranná pásma elektrických zařízení. Pro zařízení vybudovaná před účinností tohoto zákona však platí ochranná pásma, která byla stanovena podle dřívějších předpisů.

- Venkovní vedení 110kV 12m od krajního vodiče na obě strany
- Venkovní vedení 22kV 7m od krajního vodiče na obě strany
- Podzemní vedení 22kV 1m od krajního kabelu v celé délce trasy
- Elektrická stanice nad 52kV - TR.... 20m od oplocení
- Stožárové stanice 7m od vnějšího líce stanice
- Vestavěné a kompaktní stanice 1 a 2m od obestavění

V ochranném pásmu je zakázáno zřizovat mj. stavby, provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce, vysazovat porosty a uskladňovat hořlavé a výbušné látky.

ZEMNÍ PLYN

Ochranná a bezpečnostní pásma ve smyslu Zákona 458 /2000 Sb.

§ 68 – OCHRANNÁ PÁSMA

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4m na obě strany od půdorysu
- u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu
- Ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých podzemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 200 m.

V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze stavební činnost, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá souhlasu pouze v pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu. V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu;

§ 69 BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat

stavby v bezpečnostním pásmu pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Rozsah souvisejících bezpečnostních pásem je uveden dále

- VTL plynovody do DN 100..... 15 m
- VTL plynovody do DN 250..... 20 m
- VTL plynovody nad DN 250..... 40 m
- VVTL plynovody do DN 300..... 100 m
- VVTL plynovody do DN 500..... 150 m
- VVTL plynovody nad DN 500..... 200 m
- RS VTL 10 m
- RS VVTL..... 20 m
- Kompresorové stanice..... 200 m
- Plnírny a stáčírny propan-butanu..... 100 m
- Plynojemy do 100 m³..... 30 m
- Plynojemy nad 100 m³..... 50 m
- podzemní zásobníky..... 250 m

TEPLOVODY

- Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo ně je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, uskladňování materiálu a zřizování skládek a vysazování trvalých porostů v ochranných pásmech je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem a za podmínek stanovených držitelem licence provozujícího tato zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

e.01.4 Ochranná pásma - telekomunikace

- Ochranné pásmo dálkových a slaboproudých kabelů je 1,5m od jejich osy na obě strany v celé délce trasy, dle zákona 151/2000 Sb. V ochranných pásmech je zakázáno mj. zřizovat stavby, pěstovat vyšší zeleň provádět sportovní činnost.
- Ochranná pásma radioreléových tras jsou dána výškou terénu a jsou stanovena pro každou lokalitu zvlášť. OP se stanoví výpočtem se zohledněním technických podmínek, výšky vysílacích a přijímacích zařízení, směru paprsků, terénní konfigurace, ... atd. Pro oblast města Č. Krumlov představuje výškové omezení. V místech základnových stanic a směrech radioreléových paprsků je nutné zachovat přímou viditelnost a dodržet kruhové ochranné pásmo o poloměru 500m. Ochranné pásmo TVP je o poloměru 30m.

e.02 Přírodní limity

Jedná se o kategorii přirozených limitů přírodního charakteru - např. ochrana přírody, ochrana (kvalita) půdního fondu, inundační území, ... apod.:

e.02.1 Záplavová území, vodní toky

- vodní toky - podle zákona o vodách jsou pozemky v kontaktu s břehovými prostory nezastavitelné v šíři 6 až 8m od břehové čáry toku. Vyjádření Povodí stanoví hranici 8m.
- inundační území – stanovená záplavová území Q_{100} pro tok Vltavy a Polečnice jsou zakreslena dle údajů MěÚ Český Krumlov;

e.02.2 Ochrana přírody a krajiny

podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny viz kapitola b.04.2)

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ:

- **CHKO** – Chráněná krajinná oblast **Blanský Les**
- **NPR** – Národní přírodní rezervace **Vyšenské kopce**
- **PP** – Přírodní památka **Kalamandra**
- **NATURA 2000** – evropsky významná lokalita **Blanský Les**

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY:

- **VKP** - Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné cenné části krajiny, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé a přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy:
 - Vltava a skalní výchozy, které doprovází kaňon řeky
 - koryto Chvalšinského potoka
 - koryto Spolského potoka
 - koryto Hučnice
 - koryto Drahoslavického potoka
 - koryto Nového potoka
 - koryto Plešiveckého potoka
 - rybníky na Plešiveckém potoku
 - rybník na Horní Bráně
 - Drahoslavické rybníky
 - Slupenecký rybník
 - rybníky u Liščí Hory
 - lesní porosty
- **Vyhlášené a registrované VKP:**
 - pozemek č. 798/6 v k.ú. Český Krumlov
 - městský park
 - pozemek č. 816/1 a 820/1 v k.ú. Český Krumlov
 - oboustranné stromořadí podél komunikace 19/1572 Český Krumlov - Přídolí v úseku Drahoslavice - Přídolí

PAMÁTNÉ STROMY

- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) u vstupu do městského parku
- javor babyka (*Acer campestre*) v areálu Domu dětí a mládeže Český Krumlov
- stromořadí od zámecké zahrady ke Kvítkovu Dvoru
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) naproti Drahoslavickému zemědělskému dvoru
- lípa srdčitá (*Tilia cordata*) na jižním okraji obce Slupenec

e.02.3 Ochrana přírodních a krajinných celků

podle zákona č. 20/1986 Sb. o státní památkové péči v platném znění

- **NKP** – národní kulturní památka – areál zámku včetně zámecké zahrady, zásobní zahrady a svahů pod zámkem
- **KP** – kulturní památka:
 - Klášterní zahrady
 - Novoměstská zahrada
 - Městský park
 - Terasová zahrada u ateliéru E. Schieleho
- **MPR** – městská památková rezervace – v MPR se kromě výše zmíněných lokalit nachází část Jelení zahrady jižně od Chvalšinského potoka
- **Vnitřní ochranné pásmo MPR** – ve vnitřním ochranném pásmu MPR se nachází podstatná část Jelení zahrady
- **Vnější ochranné pásmo MPR** – ve vnějším ochranném pásmu MPR se nachází park v lokalitě Nové Domovy, park na Vyšehradě u Třídy Míru u nádraží ČD a park u hřbitova
- **Krajinná památková zóna KPZ** – Chvalšinsko-Krumlovsko (SPÚ Č.Budějovice + TAU-plan, 11.2002)

e.02.4 Prvky ÚSES (viz kapitola i)

- Skladebné prvky ÚSES nadregionálního a regionálního významu:
 - nadregionální biocentrum Klet' - Bulový č. 51
 - regionální biocentrum Vraný vrch č. 598
 - nadregionální biokoridor vodní Vltava K174
 - nadregionální biokoridor mezofilní bučinný K174
- Skladebné prvky ÚSES lokálního významu:
 - BC Spolí
 - BC Starý Plešivec
 - BC Pod divadlem
 - BC Ambit
 - BC ČOV
 - BC Liščí hora
 - BK K Vyšenským kopcům
 - BK Přes Slupenecký potok
 - BC Nad Slupencem
 - BK Prelátský les
 - BC Nad Drahoslavickým vrchem
 - BK Drahoslavický potok
 - BC Drahoslavické rybníky
 - BK Jezvinec
 - BC Křížová Hora

e.02.5 Ochrana půdního fondu, nerostné bohatství

OCHRANA PŮDNÍHO FONDU

Z hlediska využití území kulturní krajiny je orientačním limitem třída ochrany půdního fondu, resp. údaje o investicích v půdě:

- **BPEJ** – bonitované půdně ekologické jednotky – údaje jsou přejaty z podkladu VÚMOP Praha. V problémovém výkrese jsou zvýrazněny plochy půd s 1. a 2. třídou ochrany.

- **Meliorace** – odvodnění pozemků – údaje jsou přejaty z podkladu MěÚ Český Krumlov zajištěného pořizovatelem v rámci přípravných prací

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ

- hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území jsou v problémovém výkrese vyznačeny dle evidence Geofondu Praha.

- **CHLÚ** – chráněná ložisková území
- **Výhradní ložiska nerostů**
- **Prognózní zdroje**
- **DP** – dobývací prostory
- **Poddolovaná území** (plošná a bodová)

Sesuvná území nejsou v řešeném území Geofondem evidována

e.03 Kulturní limity

Podle kritérií směrnic UNESCO dle rozhodnutí Výboru světového dědictví **bylo město Český Krumlov zapsáno dne 04.12.1992 do Seznamu světového dědictví** pod kritériem č.IV ve znění: „jedná se o významný příklad typu stavby (budovy) nebo architektonického nebo technologického celku (souboru) nebo krajiny, která dokládá (objasňuje) významnou etapu v lidské historii.“

Kulturní limity podle zákona č. 20/1986 Sb. o státní památkové péči v platném znění:

- **NKP – národní kulturní památka**
 - areál zámku Český Krumlov včetně zámecké zahrady, zásobní zahrady a svahů pod zámkem (dle nařízení vlády ČSR č.55/89 Sb. ze dne 19.04.1989)
 - kostel sv. Víta v Českém Krumlově (dle nařízení vlády ČR č. 262/95 Sb. ze dne 16.08.1995)
- **KP – kulturní památka –**
 - soupis nemovitých kulturních památek a památkových území na správním území města Český Krumlov (ve smyslu §2 odst. 1 a §42 odst. 1 zák. č. 20/87 Sb.) byl na žádost zpracovatele a zadavatele územního plánu vypracován Národním památkovým ústavem v Českých Budějovicích a je obsahem dokladové části.
- **Archeologické nemovité památky a archeologické lokality**
 - pravěké jeskynní sídliště pod skalním převisem u domu čp. 207, k.ú. Kladné – Dobrkovice
 - bývalá dolní panská (pivovarská) zahrada, parc.č. 915/1 a 915/2, k.ú. Český Krumlov (památka je navržena k zápisu)
 - hradiště ze starší doby bronzové, 500 m SSZ od osady Vyšný (na severozápadním okraji vápencového lomu)
- **Objekty v památkovém zájmu**
 - Souhrn objektů v památkovém zájmu je přejat: a) z podkladu k návrhu vyhlášení MPZ Český Krumlov – **Plešivec** (Dr. M. Šerák, 12.97); b) z pracovních materiálů SPÚ Č.Budějovice (Mgr. P. Dvořák); v současné době byla zahájena reidentifikace fondu kulturních památek. Všechna data použitá v návrhu územního plánu však byla převzata před jejím zahájením. Tabelární soupis kulturních památek je obsahem dokladové části.
- **MPR – městská památková rezervace** Český Krumlov – zřízena výnosem Ministerstva kultury ČSR ze dne 21.12.1987, č.j. 16417/87-VI/1 – vymezení dle podkladu MěÚ Český Krumlov je patrné v přílohách grafické části ÚP

- **ochranné pásmo MPR** – vyhlásil ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. Kult. 534-404/3-87/Vr. – vymezení dle podkladu MěÚ Český Krumlov je patrné v přílohách grafické části ÚPO
- **území s diferencovaným režimem ochrany v ochranném pásmu MPR** – vyhlásil ONV Český Krumlov dne 27.12.1987 pod č.j. Kult. 534-404/3-87/Vr. – vymezení dle podkladu MěÚ Český Krumlov je patrné v přílohách grafické části ÚPO
- **MPZ** – městská památková zóna Český Krumlov – Plešivec; vymezení je patrné v přílohách grafické části ÚP
- **plochy se speciálním režimem údržby** – na základě podkladů SPÚ Č. Budějovice (Mgr. P.Dvořák) evidujeme plochy specifického charakteru památkové ochrany, které dotvářejí celkovou atmosféru města.

Kompoziční vztahy

Kompoziční vztahy je nutné v případě Českého Krumlova pokládat za specifický předmět ochrany a tedy i jako limit ve vztahu k možnému územnímu rozvoji a stavebním aktivitám ve správním území města.

V prostoru Českého Krumlova je nadále třeba chránit výškovou hladinu zástavby s ohledem na zachování měřítka zastavění, charakteru zástavby městského jádra a zachování působnosti historických stavebních i přírodních dominant spoluvytvářejících jedinečnou scenérii města.

Podobně je třeba dbát na ochranu a působnost rámce přírodních horizontů okolních návrší (na severu Městský vrch a Liščí hora s horizontem Kletě, na jihovýchodě Křížová hora s horizontem Kozí hůry, na jihozápadě Dubík, na západě Ptačí hrádek). Specifickým prvkem kompozice sídla jsou meandry vodního toku Vltavy s přilehlými prostory nábřeží a doprovodné zeleně.

Lokální identita sídla je dána kromě charakteristické topografie právě vztahem a vzájemným působením přírodního rámce a stavebních dominant území. Veškeré budoucí záměry, které mohou zasáhnout do panoramatu města a jeho střešní krajiny nebo do krajinného rámce českokrumlovské kotliny je proto třeba prověřit se zvýšenou pozorností - s podmínkou digitální vizualizace nebo zákresu do panoramatických fotografií z individuálně volených stanovišť. Zejména je třeba dbát na ochranu panoramatu historického města a jeho předměstí na straně jedné, na ochranu krajinného rámce a přírodního horizontu kotliny na straně druhé a zachovat osy průhledů na kulturní i přírodní dominanty sídla.

f. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Označení lokalit v následující tabulce je totožné se značením lokalit pro vyhodnocení půdního fondu (lokality původně v konceptu řešení vymezených územních rezerv jsou podle požadavku Souborného stanoviska z územního plánu vypsány).

Pro rychlejší orientaci je v tabulkách přehledu lokalit užito místních názvů, přičemž je patrné, že některé územní rozvojové plochy mohou zahrnovat i větší množství lokalit. To je dáno potřebou podrobnějšího členění lokalit záboru s ohledem na možnost individuálního projednání konkrétních investic.

Celkový přehled ploch zastavitelného území je patrný z tabelárního přehledu; druh funkčního využití je označen kódem regulativu dle separátu textové části „D – Závazná část ÚPO Český Krumlov ve formě regulativů“ ; podrobnější údaje o plošných výměrách lokalit – viz tabulky v kap. 1.02.

pořadové číslo plochy	výčet katastrálních území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh funkčního využití	b.j. v RD	b.j. v BD
1	2	3	4	5	6	7
1	Vyšný	Vyšný – sever	2,1	BI	19	
2	Vyšný	Vyšný – západ	4,6	BI	36	
3	Vyšný	Vyšný – střed	1,6	BI	17	
4	Vyšný	Vyšný – východ + kasárna - sever	20,6	BI	95	
5	Vyšný	Vyšný sídliště	1,1	BH		80
53	Vyšný	Vyšný – kasárna (transformace areálu kasáren)		BH		220
6	Kladné - Dobrkovice	Dobrkovice	1,3	BI.2	9	
7	Vyšný	Vyšný jih	0,9	BI	7	
8	Český Krumlov	Vyšehrad západ	0,9	BI	7	
9	Český Krumlov	Chvalšinská – sport	1,4	RS		
10	Český Krumlov	Šeříková Stráň	0,3	BI.1	5	
11	Český Krumlov	Vyšehrad střed	3,9	BI	30	
12	Český Krumlov	Jitona - (obč. vybavenost - centrum vol. času)	2,0	OV.3		
13	Přísečná - Domoradice	Lira - (občanská vybavenost + hotel,)	1,0	OV.2		
14	Přísečná - Domoradice	Vltava - za Lirou – sport / ubytování - kemp...	1,9	RH		
15	Přísečná - Domoradice	Tovární střed	1,9	BI	40	
16	Přísečná - Domoradice	Tovární sever - (průmysl, sklady)	7,0	VP		
17	Přísečná - Domoradice	Za Schwanem - (průmysl, sklady)	4,4	VP		
18	Přísečná - Domoradice	Domoradice - východ - (průmysl, sklady)	2,6	VP		
19	Přísečná - Domoradice	Domor. Za tratí - (průmysl, sklady, komerce)	4,2	VP.1		
20	Přísečná - Domoradice	Tovární jih - (průmysl, sklady, komerce)	2,0	VP.1		
21	Přísečná - Domoradice	Sídliště Mír střed	5,2	BH		480
22	Přísečná - Domoradice	Mír - sever	2,2	BI	33	
50	Český Krumlov	Mír, U tratě	3,6	BI, BH.1	15	90
23	Přísečná - Domoradice	Domoradice východ – transformace, nákup.cent	2,1	OV.1		
24	Přísečná - Domoradice	Domoradice střed - nákup. centrum/služby	7,0	OV.1		
25	Přísečná - Domoradice	Domoradice - U tratě	0,6	SM	5	
26	Přísečná - Domoradice	Domoradice jih	11,3	BI+OV	83	
52	Přísečná – Domoradice	Domoradice – východ	0,5	SM	2	

27	Český Krumlov	Za nádražím - (sociální služby)	0,7	SM.2		
28	Český Krumlov	Ambit - kongres. centrum	2,6	SC.5		
29	Český Krumlov	U Havraní skály	1,1	BI	10	
30	Český Krumlov	Hřbitov - rozšíření	1,3	ZS.3		
31	Český Krumlov	Kaplická - drobná výroba	1,5	VD		
32	Český Krumlov	areál nemocnice - VZP	0,1	OV		
33	Český Krumlov	Horní brána	0,6	BH	2	24
34	Český Krumlov	3. Meandr	0,3	OD		
35	Slupenec	Slupenec	1,6	BV.1	12	
36	Slupenec	Slupenec - jih - OV jezdecký klub	0,4	RS		
37	Spolí – Nové Spolí	Nové Spolí - jih	0,3	BI	2	
38	Spolí – Nové Spolí	Nové Spolí - Třešňovka	4,0	BI	40	
39	Český Krumlov	Pachnerova papírna – nákupní centrum	0,4	OV.1		
40	Český Krumlov	Plešivec - Věncová hora - Konvalinková	2,1	BI	20	
51	Český Krumlov / Přísečná - Domoradice	Komunikace Nádražní -Tovární	1,8	OD		
		Celkem cca			489	894

Přehled ploch podle funkčního využití a kódu jejich regulativů:

I. ÚZEMÍ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

- BH - Bydlení hromadné
- BH.1 - Bydlení hromadné – specifické: Mír – U tratě
- BI - Bydlení individuální
- BI.1 - Bydlení individuální v lokalitě: Vyšehrad – nad šefíkovou stráň
- BI.2 - Bydlení individuální v lokalitě: Staré Dobrkovice
- BV.1 - Bydlení individuální venkovského typu v lokalitě: Slupenec

- SC.5 - Smíšené využití centrální – Ambit;
- SM - Smíšené využití městského typu
- SM.2 - Smíšené využití městského typu – specifické (sociální služby)

- OV - Obslužná sféra – občanská vybavenost;
- OV.1 - Obslužná sféra specifická – velkoprodej, supermarket);
- OV.2 - Obslužná sféra specifická – areál bývalé Liry;
- OV.3 - Obslužná sféra specifická – areál bývalé Jitony;
- OD - Obslužná sféra – dopravní vybavenost (plošného charakteru);

- RH - Rekreační hromadná;
- RS - Rekreační, sport;

- VP - Výrobní sféra – průmysl, sklady;
- VP.1 - Výrobní sféra specifická – průmysl, sklady s možností komerce;
- VD - Výrobní sféra – drobná výroba;

- ZS.3 - Zeleň sídelní – vyhrazená – hřbitovy;

g. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Popis koncepce občanského vybavení je zařazen do kapitoly d.02 Obslužná sféra.

g.01 Doprava

g.01.1 Širší dopravní vztahy

Již od starověku stálo na ostrohu mezi Vltavou a Polečnicí opevněné hradiště sřežící říční brod na obchodní cestě vedoucí z hornorakouského Podunají do české kotliny. Teprve později byl na místě hradiště založen hrad a kolem něj začínají na gotickém půdorysu vyrůstat nové církevní i světské stavby. Zástavba i komunikační síť rostoucího města se ale vždy musela potýkat s obtížnými geomorfologickými podmínkami území s meandrujícím tokem Vltavy. S rozvojem středověké těžby drahých kovů v šumavském podhůří vznikají však nové obchodní cesty procházející mimo město, snad nejvýznamnější z nich se stává tzv. Zlatá stezka se svou prachatickou a vimperskou větví. V širších historických souvislostech tak význam města poněkud klesá a jeho další urbanistický vývoj stagnuje.

Teprve později, s nastupující průmyslovou revolucí, přicházejí nové impulsy pro rozvoj území a jeho dopravního systému a je položen základ pro novodobý charakter města. Pro rozvoj komunikačního systému sídla jsou důležitá až šedesátá léta minulého století, kdy jsou realizovány nové páteřní komunikace městského a širšího územního významu. Rozvoj cestovního ruchu a rostoucí zatížení komunikací v nedávné minulosti vyvolávají potřebu výraznější a finančně náročnější přestavby komunikačního systému města i širšího území.

Město Český Krumlov leží asi 25 km jihozápadně od jihočeské metropole Českých Budějovic. Páteřní komunikační osou širšího území je trasa silnice I/3 vedená ve směru sever-jih z Prahy přes Tábor do Českých Budějovic. Silnice I/3 dále pokračuje na jih povětšinou v nové stopě realizované v osmdesátých letech přes Kaplici a hraniční přechod Dolní Dvořiště – Wulowitz do Rakouska.

V souladu s usnesením vlády o rozvoji dopravní sítě České republiky je pro návrhové období plánována výstavba nové dálniční trasy D3 a navazující rychlostní silniční trasy R3. Tato trasa převezme především dálkové přepravní zátěže dnešní dvoupruhové silnice I/3. Dle současných dohod je úprava kategorizace trasy D3/R3 navrhována v prostoru křižovatky se silnicí II/155 u Dolního Třebonína. V grafické příloze Širších územních vztahů v měř. 1:50000 je zakreslen koridor pro vedení schválené výsledné varianty vymezené konceptem ÚP VÚC Českokrumlovsko I. s úpravou trasy, která se vyhybá vodním zdrojům u obce Skoronice.

Navrhovaná výsledná varianta rychlostní trasy D3/R3 je vedena východně od města mimo vlastní řešené území. Připojení Českého Krumlova k trase D3/R3 je zprostředkováno navrhovanými mimoúrovňovými křižovatkami na křížení silnice II/155 u Dolního Třebonína a silnice II/157 u Kaplice. V souvislosti s realizací dálniční trasy jsou také navrhovány krátké přeložky silnice II/155 v prostoru Prostředních Svinců a Dolního Třebonína, které převedou trasu přivaděče mimo zastavěné území obcí. Dálničním přivaděčem města se stane přeložková trasa silnice I/39, která bude převedena do stopy současné silnice II/155 od navrhované mimoúrovňové křižovatky D3/R3. Úsek současné trasy silnice I/39 mezi Kamenným Újezdem a křižovatkou se silnicí II/155 bude převeden do nižší silniční kategorie; pracovní je označen jako silnice II/639.

Připojení města na rychlostní trasu R3 ve směru k hraničnímu přechodu Dolní Dvořiště – Wulowitz je zprostředkováno po silnici II/157 a navrhovanou mimoúrovňovou křižovatkou situovanou v prostoru západně od kaplické železniční stanice. Součástí navrhovaných prací je také stavba nového nadjezdu železniční tratě, která řeší současné problémy přechodu tratě v prostoru železniční stanice.

Páteční trasou širšího území ve směru východ-západ je silnice I/39, která je v současné době vedena od rozštěpové křižovatky na silnici I/3 jižně od Kamenného Újezdu jihozápadním směrem k Českému Krumlovu. Z města pokračuje silnice I/39 přes Černou v Pošumaví a po levém břehu lipenské přehrady do Volar a Lenory až k připojení na silnici I/4. Na průjezdní úsek silnice I/39 v Českém Krumlově jsou napojeny průjezdní úseky silnic II/157 a II/160, které komunikačně propojují další území směrem na východ a na jih od města ke Kaplici a k Rožmberku. Tyto tři páteční silniční trasy vytvářejí silniční skelet, na který se dále napojují silnice III. tříd a navazující soustava místních a účelových komunikací zprostředkující propojení k jednotlivých sídlům a lokalitám.

Širším spádovým územím východně od města ve směru sever-jih prochází železniční trať č. 196 České Budějovice – Horní Dvořiště pokračující přes drážní hraniční přechod Summerau do Rakouska. Trať je součástí systému celostátních drah a je elektrizovaná. Český Krumlov a jeho administrativní území je do širšího drážního systému zapojeno prostřednictvím regionální tratě č. 194 České Budějovice – Volary.

Město Český Krumlov, krom provozu heliportu pro potřeby integrovaného záchranného systému, leží mimo zájmy civilního letectví. Město rovněž leží mimo zájmy vodní dopravy.

g.01.2 Železniční doprava

Koncem 19. století, s rozvojem hospodářství a průmyslové výroby, se do širšího spádového území města dostává železniční doprava jako nový prvek systému dopravní obsluhy území. Provoz na nové železniční trati z Českých Budějovic do Kájova byl zahájen v červnu roku 1891 a od té doby trať a drážní zařízení dobře slouží potřebám území. Už samotná stavba tratě a pak vstup železničního provozu představuje významný prvek, který přináší nové impulsy pro rozvoj území a místního hospodářství. Železnice otevřela také nové cesty a umožnila nové kontakty pro širší veřejnost.

Městem prochází jednokolejná železniční trať č. 194 České Budějovice – Volary. Trať, prakticky v celém svém průběhu trasy, je vedena obtížným terénem ve skromných parametrech bývalé tzv. hospodářské tratě. S ohledem na současné i očekávané objemy železniční dopravy lze však konstatovat, že kladeným nárokům vyhovuje a pro návrhové období je současný obvod dráhy považován za stabilizovaný.

Železniční zastávka Český Krumlov je situována v náhorní poloze v severním sektoru města. Její jistou nevýhodou je poněkud excentrická poloha vůči převážné části městské zástavby a to jak pro svou odlehlost tak pro překonávaný výškový rozdíl do údolí řeky. Tato prostorová odlehlost má především dopady na nižší využitelnost pro železniční osobní dopravu. Situování zastávky Český Krumlov je pro návrhové období považováno za stabilizované. Případné úpravy a rekonstrukční práce ve stanici nepřesáhnou stávající hranice obvodu dráhy a budou směřovány ve prospěch železniční osobní dopravy a zlepšení kvality cestování.

Pro vyšší uplatnění železniční osobní dopravy při zajišťování dopravní obsluhy zastavěného území města a jeho okolí jsou navrhovány následující úpravy:

- zrušení stávající zastávky Domoradice situované při silnici I/39 na jejím vstupu do katastrálního území města od Přísečné;
- zřízení nové zastávky Domoradice v poloze východně od úrovněvého železničního přejezdu v krátké vazbě na rekonstruovanou Tovární ulici;
- zřízení nové zastávky Přísečná v poloze při úrovněvého železničním přejezdu propojovací komunikace mezi Přísečnou a výrobní zónou, tato zastávka však leží mimo správní území města Český Krumlov a je předmětem řešení nově pořizovaného ÚPO Přísečná,
- zřízení nové zastávky Staré Dobrkovice situované zhruba v poloze při hranicích sousedních katastrů pro zlepšení dopravní dostupnosti připravovaného souboru bytové zástavby ve Starých Dobrkovicích.

Předkládaný návrh územního plánu respektuje snesení koncového úseku vlečkové koleje v průmyslové zóně Domoradice. V souladu se schváleným regulačním plánem této výrobní a skladové zóny je vlečka ukončena v prostoru před hranicí areálu Schwan.

g.01.3 Silniční doprava

g.01.3.1 Základní komunikační systém území

Jak bylo konstatováno v průzkumové a rozborové části hlavním dopravním oborem, kterým jsou v řešeném území realizovány rozhodující objemy přepravních vztahů je silniční automobilová doprava. Přepravní vztahy jsou realizovány prostřednictvím komunikační struktury území po silniční síti a navazující soustavě místních a účelových komunikací. Základní komunikační systém řešeného území v podstatě vytvářejí průjezdní úseky jednotlivých silničních tras, které pak doplňují páteřní trasy jednotlivých městských sektorů buď ve funkci sběrných nebo též obslužných propojovacích komunikací.

Rychlostní trasa D3/R3, popsaná v předcházející části, je páteřní komunikační trasou celoevropského významu pod označením E55. Navrhovaný koridor pro stavbu trasy probíhá ve vzdálenosti necelých deseti kilometrů ve směru sever-jih prostorem východně od města v souladu s trasou schválené výsledné varianty vymezené ÚP VÚC Českokrumlovsko I.

Silnice I/39 plní funkci komunikačního přivaděče města od páteřní rychlostní trasy D3/R3. Od mimoúrovňové křižovatky v Dolním Třeboníně je vedena ve zcela rekonstruované stopě dnešní silnice II/155. V upravovaném úseku stávající křižovatky silnice I/39 a II/155 se vrací do dnešní stopy a pokračuje přes rájovský most k Přísečné. Navrhovanou obchvatovou trasou procházející po jižním obvodu zastavěného území Přísečné směřuje k Českému Krumlovu. Průjezdní úsek silnice I/39 městem prakticky plně respektuje současnou stopu, trasa klesá Budějovickou ulicí od malé okružní křižovatky v Domoradicích na připojení Tovární ulice k navrhované okružní křižovatce Za Plevnem. Průjezdní úsek silnice I/39 dále pokračuje přes již realizovanou kruhovou křižovatku U Trojice do ulice Pod Kamenem a po levém břehu řeky je vedena ke křižovatce na severním předmostí Porákova mostu. Návrh nového územního plánu počítá s rekonstrukcí ulice Pod Kamenem včetně úpravy křižovatky u mostu.

Další část průjezdního úseku silnice I/39 od křižovatky na Špičáku směrem ke Kájovu byl v devadesátých letech nově vybudován a je považován dlouhodobě za stabilizovaný.

Silnice II/157 od křižovatky na průjezdním úseku silnice I/39 na severním předmostí Porákova mostu stoupá ke křižovatce u autobusového nádraží a dále ve stoupání kolem areálu nemocnice pokračuje ve směru na Kaplici. Trasa bude po drobných směrových korekcích stabilizovaná. V souvislosti s připravovanými regeneračními procesy na pravém břehu řeky na území tzv. Ambitu a ve smyslu požadavků Souborného stanoviska je na jižním předmostí Porákova mostu zakládána nová průsečná křižovatka. Ve směru po toku řeky křižovatka slouží pro připojení navrhované propojovací komunikace procházející Ambitem k novému mostu v prostoru U Trojice. Ve druhém směru křižovatka slouží pro připojení nové přístupové komunikace procházející podél areálu bývalých jatek a novým mostem přes Vltavu do prostoru upravovaného parkoviště pod poštou a k pivovaru.

V návrhu je uvažováno s celkovou rekonstrukcí Porákova mostu včetně jeho rozšíření, v jejím rámci dojde k úpravě šířkového uspořádání mostu pro vedení dvou jízdních a vložení řadičoho odbočovacího pruhu, včetně osazení světelně signalizačního zařízení pro navrhovanou křižovatku.

Od nové křižovatky na jižním předmostí Porákova mostu průjezdní úsek silnice II/157 stoupá zářezem do prostoru křižovatky pod autobusovým nádražím a nemocnicí. V tomto komunikačně exponovaném uzlu se připojuje průjezdní úsek silnice II/160 od Větrní, areál nemocnice s parkovišti, plocha autobusového nádraží a také čerpací stanice pohonných hmot s parkovištěm. Celý prostor byl v minulosti poměrně velkoryse komunikačně koncipován a tak dnes svými parametry umožňuje uplatnění vyšších jízdních rychlostí, svou rozlehlostí znesnadňuje orientaci a též představuje značné nebezpečí pro pěší provoz. Jistou možností pro řešení těchto problémů je úprava tohoto exponovaného prostoru ve smyslu schválených technických podmínek TP132 – Zásady návrhu dopravního zklidňování na komunikacích a TP145 – Zásady pro navrhování průtahů silnic obcemi. Předkládaný návrh doporučuje přestavbu tohoto uzlu do tvaru okružní křižovatky, která svými parametry a uspořádáním spolehlivě zajistí snížení jízdních rychlostí projíždějících vozidel a uplatněním dělených přechodů na křižovatkových paprscích zajistí větší bezpečnost pro pěší provoz. Navrhované úpravy křižovatky mohou být realizovány již v předstihu před zahájením stavby tunelové trasy nového komunikačního propojení k mostu U Trojice budované jako přeložka silnice II/160.

Silnice II/160 je v návrhovém období prodloužena novou přeložkovou trasou od upravované křižovatky na průjezdním úseku silnice II/157 pod autobusovým nádražím až k připojení do stávající okružní křižovatky U Trojice na průjezdním úseku silnice I/39. Návrh předpokládá přestavbu křižovatky pod autobusovým nádražím do tvaru okružní křižovatky, stavbu tunelového úseku v délce 528,5 metru a dále stavbu navazujícího mostu přes Vltavu v délce 62,0 metrů. Navrhovaná přeložková trasa byla zčásti prověřena v rámci dopravně urbanistické studie „Pěší propojení U Trojice – městský hřbitov“ (12.2004), v níž je provedeno jak upřesnění polohy portálu silničního tunelu, tak i jeho technické prověření: podélný řez v měř. 1:5000/500 prokazuje nepřekročení normových parametrů a výškové osazení navrhovaného mostu přes Vltavu ke křižovatce U Trojice. S ohledem na aktuální zkušenosti z povodní v srpnu 2002 byla výška křižovatky před vjezdem do tunelu osazena na hodnotu cca 482 m n.m., což je asi o 2 metry výše než bylo původně předpokládáno. Tato vyšší úroveň založení rovněž podstatně zlepšuje parametry výškového vedení úseku trasy od mostu ke kruhové křižovatce U Trojice.

Od okružní křižovatky pod autobusovým nádražím průjezdní úsek silnice II/160 pokračuje v současné stopě, mírně stoupá Objíždčkovou ulicí ke křižovatce s Horní a Kaplickou ulicí, kde je zhruba vrchol trasy. Tato křižovatka je založena v poměrně malém směrovém oblouku a

prochází přes ni silný pěší tah z centra města k autobusovému nádraží, křižovatka je vybavena světelně signalizačním zařízením pro pěší přechod.

Průjezdni úsek silnice II/160 pokračuje a klesá přes rekonstruované křižovatky s Křížovou ulicí (připojení silnice III/1571) a s Tavírnou do údolní polohy řeky. Za mostem průjezdni úsek silnice II/160 prochází ulicí 5. května a dále po levém břehu řeky pokračuje ve směru na Větrní a Rožmberk. Návrh územního plánu města, i přes současné místy skromné parametry, považuje současnou trasu pro návrhové období za stabilizovanou. Návrh předpokládá provedení postupné homogenizace trasy pouze s drobnými korekcemi současného stavu.

Silnice III/1571 je připojena na průjezdni úsek silnice II/160 v křižovatce s Křížovou ulicí. Od této křižovatky průjezdni úsek stoupá Rožmberskou ulicí ve velice skromných parametrech ve směru ke Slupenci. Obtížným místem je vrchol trasy na úbočí Křížové hory s omezenými rozhledovými možnostmi. Silnice pak dále klesá ke Slupenci a ve skromných parametrech pokračuje do Spolí.

Silnice III/1572 je na silnici II/157 napojena při jejím vjezdu do řešeného území od Kaplice před začátkem klesání do města. Silnice III/1572 je v řešeném území vedena ve vcelku solidních parametrech ve směru na Přídolí a dále až do Kaplice.

Silnice III/1599 je vedena ve stopě původní staré silnice na Kájov přes Nové a Staré Dobrokovice.

V návrhu územního plánu města jsou uvedené trasy silnic III. třídy pro návrhové období považovány za plně stabilizované a pouze v rámci běžné silniční údržby se předpokládají jisté postupné lokální úpravy.

g.01.3.2 Přehled o intenzitách silničního provozu

nám dávají výsledky periodicky prováděných sčítání silniční dopravy ŘSD ČR v pravidelných pětiletých intervalech. V následující tabulce převzaté z průzkumové a rozborové části dokumentace jsou po jednotlivých sčítacích stanovištích uvedeny hodnoty zatížení v počtu skutečných vozidel za průměrný den roku 1995 a 2000. Pro ověření vývoje silniční dopravy je rovněž uveden index růstu dopravy vypočtený podílem obou hodnot. Hodnoty označené **x** nebyly přímo sčítány a jsou přebírány ze sousedního sčítaného stanoviště.

Silnice	Stanoviště	Místo	Intenzita dopravy		Index
			1995	2000	2000/1995
I/39	2 – 0690	Rájov	7113	8973	1,26
I/39	2 – 0700	Přísečná	8514	10625	1,25
I/39	2 – 0701	Pod Kamenem	13027	x10625	
I/39	2 – 0702	Chvalšinská	8015	x6347	
I/39	2 – 0710	Staré Dobrokovice	5073	6347	1,25
I/39	2 – 0720	Kájov	4026	4166	1,03
II/157	2 – 2112	Pod Skalkou	12204	17270	1,42
II/157	2 – 2111	u nemocnice	4909	x3265	
II/157	2 – 2110	vjezd od Kaplice	3581	3265	0,91
II/160	2 – 2071	Tavírna	10342	x5531	
II/160	2 – 2070	vjezd od Větrní	4973	5531	1,11

Z těchto údajů je třeba za nejvýznamnější považovat celkově nejvyšší hodnotu zatížení a to na průjezdním úseku silnice II/157 v profilu Pod Skalkou s hodnotou více než 17 tisíc vozidel za den, ovšem při více než 40 % nárůstu zatížení v posledním pětiletém období.

Pro ověření budoucího vývoje zatížení základního komunikačního systému města byla vypracována zjednodušená informativní prognóza dalšího vývoje. Prognóza je vypracována na základě výsledků posledního sčítání silniční dopravy v roce 2000 a růstových koeficientů dopravy přebíraných z koncepčních materiálů ŘSD ČR, které byly podkladem pro usnesení vlády ČR k rozvoji dopravní sítě republiky. Druhým zásadním podkladem pro tuto část práce byly výsledky dopravních průzkumů a navazující prognózy zpracované v minulém období firmou ZESA z Českých Budějovic.

g.01.3.3 Základní komunikační systém města

Základní komunikační systém města vytvářejí výše popsané průjezdní úseky jednotlivých silničních tras procházející zastavěným územím a dále pak navazující páteřní trasy městských sektorů. Jedná se o následující úseky:

- průjezdní úsek silnice I/39 procházející postupně ulicemi Budějovickou, Pod Kamenem a Chvalšinskou,
- průjezdní úsek silnice II/157 procházející postupně od křižovatky na severním předmostí Porákova mostu ulicemi Objížd'kovou, Nemocniční a Kaplickou,
- průjezdní úsek silnice II/160 procházející v současném stavu od křižovatky pod autobusovým nádražím ulicemi Objížd'kovou a 5.května, koncem návrhového období bude tunelovým úsekem a mostem přes Vltavu prodloužen od křižovatky u autobusového nádraží až do křižovatky U Trojice,
- průjezdní úsek silnice III/1571 procházející od křižovatky na Objížd'kové Rožmberskou ulicí ve směru na Slupenec,
- a dále páteřní Třída Míru stoupající od křižovatky na Špičáku k železniční stanici,
- ulice Vyšenská stoupající od Třídy Míru kolem areálu kasáren do Vyšného,
- ulice Na Svahu propojující křižovatku U Trojice s prostorem křižovatky Třídy Míru a Vyšenské,
- ulice Tovární stoupající od Budějovické ulice výrobní a skladovou zónou Domoradic až k propojovací komunikaci na Srnín.

g.01.3.4 Síť místních a účelových komunikací

Výše popsaný základní komunikační systém města tedy představuje páteřní skelet, ke kterému jsou připojeny další místní a účelové komunikace zajišťující vzájemné propojení městských částí až dopravní obsluhu každého jednotlivého objektu a jednotlivých obhospodařovaných ploch a pozemků. Vedení těchto komunikací a jejich rozdělení v současném stavu bylo doloženo v průzkumové a rozborové části dokumentace v grafických příloh v měřítku 1:5000, zákres byl proveden v souladu s podkladovými materiály předanými Městským úřadem v Českém Krumlově a vlastními průzkumovými pracemi provedenými na podzim roku 2001. Členění místních komunikací bylo po dohodě s objednatelem provedeno spíše podle jejich dopravně urbanistické funkce.

V Pasportu místních komunikací uloženém na Městském úřadě v Českém Krumlově bylo v jednotlivých kategoriích MK v době provádění průzkumových prací koncem roku 2001 evidováno:

<u>Kategorie MK</u>	<u>Délka v m</u>	<u>Chodník v m</u>
I. třídy	8.070	5.002
II. třídy	11.614	11.410
III. třídy	36.221	9.939
IV. třídy	15.820	17.157
Celkem	71.725	43.508

Tyto údaje dokládají poměrně značný rozsah a délku sítě místních komunikací, na kterou dále navazují účelové komunikace – zemědělské, lesní, vojenské, soukromé či jiného charakteru.

g.01.3.5 Návrh zajištění komunikační obsluhy jednotlivých sektorů města

Pro potřeby průzkumové a rozborové části dokumentace bylo řešené území, statisticky členěné celkem na 28 urbanů, přerozděleno na 10 dopravně urbanistických oblastí. Toto členění řešeného území je rovněž zachováno i pro potřeby předkládaného návrhu územního plánu města. V následujících popisech jsou po jednotlivých dopravně urbanistických oblastech uvedeny charakteristiky území a komunikačního systému dané lokality a rovněž případné navrhované komunikační úpravy.

g.01.3.5.1 Historické jádro města zahrnující Vnitřní město, Latrán a Starý Plešivec a navazující Kvítkův Dvůr

Území historického jádra se rozkládá většinou v údolní poloze meandrů řeky. Oblast je charakterizována nepravidelnou historicky rostlou komunikační strukturou. S ohledem na zájmy památkové ochrany území je komunikační struktura celé oblasti považována za stabilizovanou. Oblast je koncentrací historické podstaty města a lze konstatovat, že prakticky téměř celoročně je převládajícím prvkem pěší provoz. Prakticky celá oblast je dopravním značením vymezena jako pěší zóna, povolenky ke vjezdu do oblasti jsou vydávány podle Obecně závazné vyhlášky města o místních poplatcích.

Pro zlepšení komunikační dostupnosti historického jádra se v souvislosti s připravovanou regenerací zóny Ambient nově navrhuje také přístupová komunikace vedená z nově založené průsečné křižovatky situované na jižním předmostí Porákova mostu. Komunikace, ve smyslu zpracované studie, klesá kolem pozemku stávajícího rodinného domu do prostoru jižně od bývalých jatek, novým mostem překračuje tok Vltavy a pokračuje kolem plochy parkoviště k pivovaru a budově pošty. Návrh předpokládá novou úpravu parkovacích kapacit v prostoru pod poštou a u pivovaru s výrazným uplatněním veřejné zeleně. Nově je rovněž řešen prostor Náplavky včetně rekonstrukce pěšího propojení s lávkou od pivovaru k autobusovému nádraží a k nemocnici.

g.01.3.5.2 Horní Brána, za Horní branou a Za Tavírnou

Jedná se o oblast povětšinou novodobé rodinné obytné zástavby na území stoupajícím po pravém břehu řeky k vrcholu Křížové hory. Parametry komunikací se podřizují obtížné stavbě terénu a postupující výstavbě rodinných domků. Komunikační dostupnost území většinou zajišťují obslužné komunikace s alespoň jednostrannými chodníky. S ohledem na strukturu zástavby a majetkové poměry v území je třeba považovat současnou komunikační strukturu za

stabilizovanou. Lokality nově navrhované zástavby RD jsou komunikačně zpřístupněny ze stávajících místních komunikací či na jejich krátkém prodloužení.

g.01.3.5.3 Ambit, u Havraní skály a Pod hřbitovem

Jedná se o území klesající od kaplické silnice a Horní Brány přes areál nemocnice a areál hřbitova na pravý břeh řeky. Komunikační vstupy do území jsou vedeny ulicemi Nad Nemocnicí, Pod Skalkou a Na Moráni. Ve vrcholové partii leží rozsáhlý areál hřbitova, severně za hřbitovní zdí je situována živičná plocha autocviště, která je příležitostně využívána pro potřeby mimořádné vrtulníkové přepravy do nemocnice.

Území položené při pravém břehu řeky tzv. zóna Ambit je navrhováno k celkové regeneraci a změně využití. Do rozvojového území jsou nově umísťovány objekty určené především pro potřeby cestovního ruchu, objekty komerčního charakteru, administrativy a bydlení. Nároky navrhované zástavby na dopravu v klidu budou plně uspokojeny v rámci vlastních objektů či ploch, v území budou situovány parkovací kapacity, které budou nahrazovat stávající deficity centrální zóny města.

Celá oblast je dopravně zpřístupněna novou propojovací obslužnou komunikací vedenou od malé okružní křižovatky u severního portálu tunelu směrem k nové průsečné křižovatce na Objíždčkové ulici. V souvislosti s realizací zóny Ambit je navrhováno, v rámci konstrukčních možností objektu, rozšíření jízdního profilu Porákova mostu.

g.01.3.5.4 Sídliště Plešivec a navazující Dubík

Území stoupá od údolní polohy trasy průjezdního úseku silnice II/160, procházející ulicí 5. května po levém břehu řeky, po úbočích až k vrcholu Věncové hory. Celá oblast je charakteristická značnou strmostí terénu a z toho pak vyplývající strmostí podélných sklonů komunikací. Zástavba je převážně novější vícepodlažní panelová sídlištního charakteru, na kterou navazuje zástavba rodinných domů různého stáří. V novodobé vícepodlažní zástavbě se projevuje nedostatek kapacity pro stání vozidel. Ve starší spodní partii rodinného bydlení byly zaznamenány též zúžené profily obslužných komunikací. Komunikační systém území s ohledem na terénní poměry a citlivé majetkové vztahy je považován za stabilizovaný. Lokality nově navrhované zástavby RD v horních partiích oblasti jsou komunikačně zpřístupněny prostřednictvím stávajících místních komunikací, případně na jejich prodloužení nově realizovanými úseky komunikací.

g.01.3.5.5 Nové Spolí, Slupenec

Nové Spolí je nejjižnější částí města a je situováno povětšinou v údolní poloze na pravém břehu řeky. Komunikačně je připojeno ulicí U Sv. Ducha ústící v prostoru křižovatky na mostě u Tavírny. Komunikační soustavu území je třeba považovat za stabilizovanou. Navazující zástavba ke Slupenci stoupá od Nového Spolí po jižním úbočí Křížové hory. Komunikační dostupnost horních partií oblasti zajišťuje průjezdní úsek silnice III/1571 vedený Rožmberskou ulicí a navazující obslužné komunikace. Přestože návrhové parametry Rožmberské ulice jsou velmi skromné, s ohledem na terénní poměry a majetkové poměry přilehlé rodinné zástavby je trasa považována za stabilizovanou. Propojovací komunikace stoupající z Nového Spolí do Stupence je opět považována za stabilizovanou.

Lokalita nově navrhované bytové zástavby v Novém Spolí a též lokality RD ve Slupenci jsou komunikačně zpřístupněny prostřednictvím vazeb na stávající místní obslužné komunikace, případně nově realizovanými komunikacemi.

g.01.3.5.6 Špičák, Nádražní předměstí, Nový Vyšný

Tyto tři urbany představují velice silnou koncentraci bydlení, ve které jsou zastoupeny jak rodinné domy tak vysokopodlažní obytné domy sídlištního typu. Komunikační systém oblasti navazuje na trasu průjezdního úseku silnice I/39, hlavními komunikačními vstupy do území jsou obě solidně dimenzované ulice řazené v základním komunikačním skeletu - třída Míru stoupající od křižovatky na Špičáku a ulice Na Svahu stoupající od kruhové křižovatky U Trojice. Jisté problémy, především v šířkovém uspořádání uličních profilů, jsou prakticky ve všech obytných souborech - na Vyšehradě, na sídlišti Vyšný a také v ulici Za Nádražím. S ohledem na stabilizovanou zástavbu území s plochami dnes již vzrostlé kvalitní zeleně a též se stabilizovanou strukturou vedení inženýrských sítí je však třeba komunikační systém území považovat za stabilizovaný.

Zcela novým prvkem v komunikačním systému města je návrh nové propojovací komunikace vedené z předprostoru železniční stanice východním směrem v souběhu s tratí až k připojení na Tovární ulici. V konceptu územního plánu byl návrh nové propojovací komunikace předložen variantně; na základě souborného stanoviska k dalšímu sledování a přípravě stavby byla doporučena trasa, která prakticky v celém svém průběhu je vedena v těsném souběhu s tělesem železniční tratě. Navrhovaná trasa propojovací komunikace byla předmětem prověření v rámci dopravně urbanistické studie „Dopravní propojení ulice Nádražní – sídliště Mír“ (12.2004), jejíž součástí je i podélný řez v měř. 1:5000/500, který dokládá nepřekročení limitních hodnot a parametrů z hlediska výškového vedení trasy.

Novým prvkem komunikačního systému je navrhované pěší a cyklistické propojení navazující na závěr ulice Za nádražím, které je lávkou přes údolí Nového potoka délky 150 metrů vedeno do prostoru připojení na Urbinskou ulici. Navrhované propojení je doloženo podélným řezem v měř. 1:5000/500, které prokazuje příznivé parametry výškového vedení.

g.01.3.5.7 Domoradice a Domoradické sídliště

Oba tyto urbany jsou prakticky plně obytného charakteru, část starých Domoradic představuje zástavbu rodinnými domy různého stáří. Vysokopodlažní objekty sídliště Mír postupně po jednotlivých etapách výstavby narůstaly v průběhu osmdesátých a devadesátých let. Komunikační vstupy do území jsou vedeny Urbinskou a Tovární ulicí od průjezdního úseku silnice I/39 procházejícího Budějovickou ulicí. Provoz na průjezdním úseku silnice I/39 představuje poměrně silný bariérový účinek vůči přilehlé zástavbě. Navazující obslužné komunikace ve starých Domoradicích je třeba považovat za stabilizované. V souvislosti s rekonstrukcí průjezdního úseku silnice I/39 je uvažováno také s realizací nové okružní křižovatky v poloze nad objektem autoservisu, v poloze zhruba vstřícně k připojení ulice Za Plevnem, která by měla přispět též ke zlepšení vzájemných vazeb území.

V souvislosti s realizací malé okružní křižovatky a vytvořením nového vstupu do oblasti vysokopodlažní sídlištní zástavby je uvažováno s úpravami a přeložkou ve spodní partii Urbinské ulice. Tato ulice představuje komunikační vstup a osu celého obytného souboru, na kterou jsou v souvislosti s navrhovanou dostavbou připojovány další nové obslužné komunikace. Přeložka spodní části Urbinské ulice je vyvolána potřebou zvětšení šířky pásu území pro vložení

nových komerčních objektů mezi Budějovickou a Urbinskou ulicí. Komunikace a plochy uvnitř sídlištní zástavby jsou výrazně poznamenány deficitem odstavných a parkovacích stání, který byl vyvolán především podceněním této problematiky při výstavbě sídliště. Jediným účinným řešením tohoto problému je vyrovnání minulých dluhů výstavbou kapacitních objektů hromadných garáží v pásu území mezi Budějovickou a Urbinskou ulicí.

Pro navrhovanou výstavbu nových 480 bytů na volných plochách v horních partiích oblasti je třeba zajistit pro každý byt odstavné stání v odpovídajících parametrech a to buď stáním na plochách mimo komunikace či v objektech hromadných garáží na podnoži bytových domů nebo samostatných garážových objektech. Další odpovídající parkovací kapacity pro potřeby bydlení a dalších objektů vybavenosti budou zajištěny dle jejich skutečně navrhovaných kapacit v rámci územní přípravy výstavby těchto objektů.

g.01.3.5.8 Průmyslová zóna Domoradice

Území průmyslové zóny v Domoradicích je situováno převážně severně od průjezdního úseku silnice I/39 procházejícího Budějovickou ulicí při jejím vstupu do města od Přísečné. Páteřní komunikační osou oblasti je Tovární ulice vedená od malé okružní křižovatky na průjezdním úseku silnice I/39 přes úrovnový přejezd železniční tratě na sever.

V územním plánu je zakreslena navrhovaná úprava a rekonstrukce Tovární ulice dle dokumentace zpracované firmou ZESA (12/2001). Celková délka navrhované rekonstrukce je necelých 1,3 km, šířka mezi obrubníky je 8,0m. Po obou stranách ulice jsou vedeny chodníky, na komunikaci navazují vjezdy do jednotlivých areálů a parkovací plochy. Komunikační systém oblasti je v souladu se schváleným regulačním plánem zóny Domoradice doplňován novou propojovací komunikací ve směru sever-jih probíhající při východním okraji průmyslové zóny. V regulačním plánu je rovněž zakreslena nová propojovací komunikace vedená od Tovární ulice směrem na východ v prodloužení až do Přísečné.

g.01.3.5.9 Vyšný, Vyšenské kopce a cvičiště

Tato oblast zahrnuje tři urbany ležící severně od železniční tratě na území pozvolně stoupajícím po jižních úbočích až k vrcholu Kletě. Území je charakterizováno značným rozsahem ploch dříve užívaných pro výcvikové potřeby armády. Pro potřeby bydlení slouží v oblasti soubory bytovek realizované v padesátých a šedesátých letech a také novější soubory rodinných domků a bytových domů. Páteřní komunikační osou celé oblasti je Vyšenská ulice stoupající od třídy Míru přes úrovnový železniční přejezd kolem areálu kasáren až do Vyšného. Na tuto páteř jsou připojeny další obslužné komunikace zajišťující přímou dopravní obsluhu objektů. Předkládaný návrh územního plánu předpokládá především výstavbu nových rodinných domků, které jsou zpřístupněny buď přímo ze stávajících komunikací případně na jejich krátkém prodloužení. Další výstavba a rozvoj jeho komunikačního systému ve Vyšném bude vycházet a respektovat schválený regulační plán.

Předkládaný návrh v podstatě počítá se zachováním a využitím stávajících účelových komunikací vedoucích z prostoru bývalých kasáren směrem na západ do vojenského výcvikového prostoru Boletice. Návrh prověřuje prostorové možnosti směrových úprav účelové vojenské komunikace, počítá s jistými úpravami těchto tras, které by měly především zlepšit jejich začlenění do krajiny a pokusit se minimalizovat minulé tvrdé zásahy do území.

g.01.3.5.10 Nové Dobrkovice a Pod vápenkou

Tato oblast je situována při vjezdu průjezdního úseku silnice I/39 do města ze západu ve směru od Kájova a Horní Plané. Komunikační strukturu území je třeba považovat dlouhodobě za stabilizovanou. Nosnou páteří komunikační stopou je současná trasa průjezdního úseku silnice I/39 vybudovaná v devadesátých letech. Vlastní obytná zástavba Dobrkovic je komunikačně zpřístupněna z původní trasy bývalé kájovské silnice. Přestože navazující komunikace jsou vedeny ve velmi skromných parametrech, s ohledem na obtížné terénní podmínky a majetkoprávní vztahy území je třeba současný stav považovat za stabilizovaný. Navrhovaná lokalita rodinných domků je zpřístupněna prostřednictvím stávající komunikace.

g.01.4 Městská hromadná doprava

Obsluha území města prostředky hromadné dopravy je realizována jednak veřejnou pravidelnou linkovou autobusovou dopravou a dále železniční osobní dopravou. Touto problematikou se velice podrobně zabývala práce „Hromadná doprava osob ve městě Český Krumlov a v jeho zájmovém území“, kterou v roce 2002 vypracovala firma Czech Consult. Na základě velice podrobné průzkumové části byla provedena analýza současného stavu, na její podkladě pak byla předložena jistá doporučení a závěry pro zlepšení stavu, které jsou dále uvedeny.

Železniční osobní doprava je dle současného Jízdního řádu 2004/05 realizována na trati č. 194 České Budějovice – Volary v rozsahu 8 spojů osobních vlaků denně a v letním období ještě navíc 1 rychlíkový spoj do obou směrů trati.. Jak bylo již výše uvedeno jistou nevýhodou pro širší využívání železniční osobní dopravy je prostorová odlehlost železniční stanice vůči většině zastavěného území města. Zčásti tyto problémy řeší autobusová linka městské hromadné dopravy zajišťující dostupnost železniční stanice. Pro posílení vazeb železniční osobní a autobusové dopravy doporučuje zmíněná studie prodloužení některých vnějších autobusových linek až k železniční stanici a zajištění lepší provázanosti jízdních řádů obou doprav. Situování stanice je pro návrhové období považováno za stabilizované, úpravy a rekonstrukční práce ve stanici budou směřovány především ve prospěch železniční osobní dopravy a zlepšení kvality cestování.

Pro vyšší míru uplatnění železniční osobní dopravy při zajišťování dopravní obsluhy zastavěného území města a jeho okolí jsou v návrhu územního plánu předloženy následující náměty, které se doporučují k dalšímu sledování:

- zrušení stávající zastávky Domoradice situované při silnici I/39 na vstupu do katastrálního území města od Přísečné,
- zřízení nové zastávky Domoradice v poloze východně od úrovnového železničního přejezdu v krátké vazbě na rekonstruovanou Tovární ulici pro lepší dostupnost výrobních kapacit v průmyslové zóně,
- zřízení nové zastávky Přísečná v poloze při úrovnovém železničním přejezdu propojovací komunikace mezi Přísečnou a výrobní zónou. Nutno konstatovat, že tato zastávka však leží mimo správní území města Český Krumlov a je předmětem řešení nově pořizovaného ÚPO Přísečná,
- zřízení nové zastávky Staré Dobrkovice situované zhruba v poloze při hranicích sousedních katastrů, pro zlepšení dopravní dostupnosti připravovaného kapacitního souboru bytové zástavby ve Starých Dobrkovicích.

Pravidelná linková autobusová doprava byla v uvedené studii Czech Consult podrobena velice pečlivému rozboru, který zahrnoval průzkumové práce sledující přepravu jak v pracovních tak i víkendových dnech, anketní dopravně-sociologický průzkum a též průzkumy v prostoru vlastního autobusového nádraží. V následujícím přehledu je uveden výpis pravidelných linek

autobusové dopravy procházejících autobusovým nádražím Český Krumlov dle stavu z dubna 2002:

- linky vnější pravidelné autobusové dopravy:

133102	Lipno nad Vltavou – Český Krumlov - Praha
320021	České Budějovice - Český Krumlov - Lipno nad Vltavou - Černá v Pošumaví - Horní Planá
320620	Český Krumlov – České Budějovice
330001	Kaplice - Český Krumlov
330020	České Budějovice - Český Krumlov
330052	Jitka - Český Krumlov - Chvalšiny - Nová Ves
330055	Český Krumlov - Horní Třebotín - Mojné - Velešín – Kaplice
330058	Větrní - Český Krumlov - Kremže – Brloh
330059	Větrní - Český Krumlov - Černá v Pošumaví - Horní Planá
330060	Český Krumlov - Zlatá Koruna – Záluží
330063	Český Krumlov - Mirkovice - Markvartice – Velešín
330065	Český Krumlov - Rožmberk - vyšší Brod - Loučovice - Lipno – Frymburk
330066	Český Krumlov - Větrní - Světlík – Frymburk
330102	Český Krumlov - Kaplice
330110	Kaplice - Český Krumlov - Ktiš - Prachatice - Vlachovo Březí – Vimperk
330111	Český Krumlov - České Budějovice - Tábor – Praha
330511	Český Krumlov – Chvalšiny – Boletice, Květušín
330531	Český Krumlov, LIRA - Český Krumlov – České Budějovice
330532	České Budějovice - Český Krumlov – Větrní – Bohdalovice – Světlík
330541	Český Krumlov – Přídolí, Práčov
370230	Vimperk - Vlachovo Březí - Prachatice - Ktiš - Český Krumlov - Kaplice
370610	Prachatice - Volary - Horní Planá - Vyšší Brod - Český Krumlov
690280	Pec pod Sněžkou - Trutnov - Hradec Králové - Pardubice - Čáslav - Tábor - České Budějovice - Český Krumlov

- linky městské autobusové dopravy:

330150	Autobusové nádraží – Vyšný, Vápenka – Jitka – autobusové nádraží – Nové Spolí, Otavan – autobusové nádraží
330151	Český Krumlov - Větrní - Větrní, točna
330152	Plešivec II - Český Krumlov – Jitka
330153	Otavan - Plešivec II - Český Krumlov – Vyšný

Celkově tedy dopravní obsluze spádového území města slouží 23 vnějších pravidelných autobusových linek včetně dálkových spojů a dále 4 linky slouží ve funkci městské autobusové dopravy.

Spolu s výstavbou silničních obchvatových tras mimo historické jádro bylo při křižovatce silnic II/157 a II/160 v šedesátých letech realizováno autobusové nádraží. Autobusové nádraží bylo na svou dobu bohatě dimenzováno s dostatečným počtem výstupních, odstavných i odjezdových stání a bylo vybaveno výpravní budovou s dobrým zázemím jak pro cestující, tak pro dopravce. Současné představy u využití plochy autobusového nádraží vycházejí z následujících představ: návrh úprav vychází ze zásady redukce a přestavby pilovitých odjezdových stání a zachování části odstavných stání s minimálními stavebními pracemi, při kterých se redukuje počet

odjezdových stání z 25 na 13, což se však po malých úpravách jízdních řádů jeví jako řešení reálné. Počet odstavných zůstává zachován na hodnotě 17 stání. V rámci těchto prací se počítá rovněž s vyčleněním odstavných stání pro potřeby turistické autobusové dopravy a vytvoření jistého terminálu a zázemí pro potřeby cestovního ruchu. Odstavné parkoviště pro autobusy turistické dopravy je pak nově proponováno v prostoru při malé okružní křižovatce U Trojice s kapacitou cca 40 autobusů. Je však třeba konstatovat, že v rámci realizace nového mostu přes Vltavu bude třeba také upravit příjezd autobusů na tuto plochu.

V průzkumové a rozborové části práce bylo v řešeném území zjištěno 27 autobusových zastávek, které zajišťují dostupnost zastavěného území města prostředky pravidelné autobusové dopravy. V souvislosti se stavbou objektu vybavenosti při křižovatce Objižd'kové a Kaplické ulice na Horní Bráně je navrženo také přemístění současné autobusové zastávky do polohy před křižovatkou s Kaplickou ulicí, kde je zřizován záliv pro zastavení autobusů. V rámci připravované rekonstrukce Tovární ulice jsou nově upravovány též autobusové zastávky. Nově je navrhováno zřízení zálivu pro autobusovou zastávku v prostoru křižovatky za připojením sídliště Plešivec na ulici 5. května ve směru do centra města.

V samostatné grafické příloze (schematu) je doložen zákres a pokrytí zastavěného území docházkovou vzdáleností 300 a 500 metrů ke všem autobusovým zastávkám. Tento zákres tedy prokazuje pokrytí prakticky celého zastavěného území města v přijatelných docházkových dobách do pěti a asi do osmi minut pěší docházky.

g.01.5 Pěší a cyklistická doprava

Český Krumlov a jeho okolí je významné nejen svými historickými a kulturními hodnotami území, ale rovněž jako místo velice významných krajinných a přírodních hodnot. Meandrující tok v hlubokém údolí Vltavy, chráněná krajinná oblast Blanského vrchu s vrcholem Kleti na sever od města a Českokrumlovská vrchovina na jih od města nabízejí řadu neopakovatelných přírodních scenérií v každém ročním období. Celé město a navazující území je doslova protkáno hustou sítí pěších i cyklistických turisticky značených i neznačených tras. Problematika uspořádání turistických tras je blíže řešena v části zabývající se rekreačním využitím území.

Druhou významnou oblastí pro využití pěší a cyklistické dopravy jsou běžné denní vazby ve vztazích mezi bydlištěm a pracovištěm, školou či případně dalšími složkami městské vybavenosti. Jak bylo konstatováno v průzkumové a rozborové části práce, s ohledem na poměrně obtížné terénní podmínky, je cyklistická doprava pro běžné denní účely relativně málo využívána.

Nejvýznamnějším počinem pro zlepšení možností pěší a cyklistické dopravy ve vnitroměstských vztazích je návrh nového propojení vedeného ve směru z Nádražního předměstí lávkou přes hluboké údolí Nového potoka do domoradického sídliště Mír a dále k Tovární ulici až objektům výrobní zóny. Navrhovaná lávka je délky asi 150 metrů, propojení je doloženo podélným řezem v měř. 1:5000/500, který prokazuje jeho realizovatelnost.

Oblast historického jádra je dopravním značením vymezena jako „pěší zóna“ a tak pohyb pěších i automobilové dopravy v uličním profilu je regulován příslušným ustanovením zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Návrh územního plánu nově doplňuje pěší propojení prostorů Hradební a Široké ulice vedené přes objekt čp. 78.

Pro potřeby krátkodobé odpočinkové rekreace, kondiční výlety a v poslední době stále oblíbenější cykloturistické výpravy slouží v navazující volné krajině v okolí města značené turistické cyklotrasy. Dle vydaného soupisu cyklotras vlastním řešeným územím procházejí následující trasy:

- 12 Hartmanice – Hluboká nad Vltavou – České Budějovice – Český Krumlov – Dolní Dvořiště
- 1047 Černá v Pošumaví – Hořice – Kájov - Český Krumlov
- 1166 Český Krumlov – Granátník – Uhlířská – Dobřčkov – rozc. Šibeník
- 1169 Český Krumlov – Dolní Hajný – Chlum – Křemže - Jankov

Na tento páteří systém pak navazují další trasy zajišťující propojení do širokého okolí. Nutno konstatovat, že zajímavý terén a poměrně hustá, mimo hlavní silniční trasy ne příliš zatížená komunikační síť, nabízí široké možnosti pro cesty různé obtížnosti. Pro cykloturistické účely je tedy využíván současný komunikační skelet s navazující sítí místních a účelových komunikací vedoucích do volné krajiny (podrobněji viz kap. d.03.5).

g.01.6 Letecká doprava

Město Český Krumlov leží mimo zájmy civilní letecké dopravy. Pro potřeby mimořádné vrtulníkové přepravy zdravotní služby a integrovaného záchranného systému slouží živičná plocha tzv. autocvičiště autoškoly o velikosti přibližně 45 × 90 m situovaná v prostoru za hřbitovem. Plocha leží v krátké vazbě na areál nemocnice. Dle dostupných informací však dosud nebyla příslušným úřadem vyhlášena na této ploše ochranná pásma pro potřeby vrtulníkového provozu.

g.01.7 Objekty dopravní vybavenosti

Čerpací stanice pohonných hmot a servisní služby pro motoristy jsou na území města v současné době situovány v příznivé poloze při hlavních silničních tazích. Na průjezdním úseku silnice I/39 při vstupu do města od Přísečné jsou v provozu oboustranně dvě čerpací stanice u malé okružní křižovatky v Domoradicích, další čerpací stanice je na Chvalšinské ulici ve směru výjezdu z města na Kájov. Čtvrtá čerpací stanice je situována v rozštěpu křižovatky silnic II/157 a II/160 pod autobusovým nádražím.

Servisní služby pro motoristy jsou situovány v provozovnách opět při silnici I/39 v blízkosti křižovatky v Domoradicích a dále ve značkových opravnách vozidel při Budějovické, Chvalšinské a též Kaplické ulici.

V prostoru bývalého lomu při Chvalšinské ulici je situován dopravní závod osobní hromadné a nákladové silniční automobilové dopravy.

Předkládaný návrh územního plánu tyto objekty dopravní vybavenosti považuje jako stabilizovaná zařízení a ponechává je i pro další návrhové období.

g.01.8 Doprava v klidu

Problematika dopravy v klidu, která zahrnuje problematiku parkování a odstavování vozidel, představuje ve městě důležitou a sledovanou součást městského života. Tato problematika má v Českém Krumlově svoje dvě zcela odlišné specifické polohy a to zaprvé je zajištění

každodenních potřeb městského života a za druhé zvládnutí nároků a potřeb generovaných turistickým ruchem.

V souvislosti se strmým nárůstem stupně automobilizace v posledním období a rovněž výrazným nárůstem počtu návštěvníků, který v turistické sezóně dosahuje až deseti tisíc denně, se problémy v oblasti dopravy v klidu významně prohlubují. Pro hlubší poznání celé problematiky a stanovení priorit řešení byla Městským úřadem pořízena studie „Rozbor dopravy v klidu na vymezeném území města Český Krumlov“, kterou vypracovala firma PADOS v termínu 09/2000. Město bylo rozděleno na 18 dopravně urbanistických oblastí a byl proveden podrobný průzkum parkovacích kapacit na komunikacích, na plochách parkovišť a v garážích. Celkově byla zjištěna stávající disponibilní parkovací kapacita ve výši 5.300 stání, z toho bylo 2.568 stání zjištěno na komunikacích, 775 na hlídaných parkovištích, 649 na ostatních parkovištích a 1.308 stání v garážích.

V rámci studijních prací byly podrobnější analýze podrobeny vybrané části města zasažené deficitem parkovacích kapacit a to jednak území tzv. širšího centra a za druhé pak lokality sídlištní zástavby. Na území širšího centra byla zjištěna celková nabídka 1.520 stání. Noční obsazenost stání, která v podstatě představuje využití kapacit pro potřeby bydlení, byla však pouze 15,7% celkové kapacity. Byly konstatovány velké sezónní rozdíly ve využívání kapacit v denní době a to v hlavní turistické sezóně – pracovní den v srpnu – 80%, v mimosezónní době – červen – jen 34%. Vybrané lokality sídlištní zástavby byly rovněž podrobněji sledovány, hodnoceny a následně byly zhotovitelem práce odhadovány lokální deficity – sídliště Mír Domoradice – 60 stání, Nádražní sídliště – 50 stání, sídliště Vyšný – 20 stání, sídliště Vyšehrad – 40 stání, sídliště Špičák – nebyl shledán deficit a na sídlišti Plešivec – 50 stání.

V závěrech práce byla konstatována nutnost uplatnění systémového přístupu při řešení problematiky jak v rozsahu prací, tak v odpovídajícím časovém horizontu. Pro úspěšné řešení problematiky je třeba vytvořit v rámci města jednotný regulovatelný systém se stanovením cílů, priorit a limitů řešení. Pro území tzv. širšího centra města, pro sídlištní zástavbu i oblasti rodinné individuální zástavby byly v závěrech práce navrženy doporučení a jistá opatření, která vedou ke zvládnutí této problematiky.

V návaznosti na tuto práci byla firmou PADOS v termínu 10/2001 zpracována další studie „Organizace dopravy v klidu na území širšího centra města“, která předložila návrh nové organizace dopravy v klidu s uplatněním tří kategorií využívání místních komunikací a ploch. První kategorie umožňuje parkování vozidel všech uživatelů za jednotnou cenu, druhá kategorie umožňuje pouze parkování tzv. abonentů a rezidentů s platnou zpoplatněnou parkovací kartou a třetí kategorie umožňuje smíšené stání. V rámci práce byly hodnoceny a do systému na území širšího centra zařazeny následující kapacity pro parkování – Jelenka I s kapacitou 231 OA, Jelenka II s kapacitou 19 BUS+30 OA, Pod Poštou s kapacitou 211 OA, Za Agipem s kapacitou 35 OA a parkoviště Linecká s kapacitou 52 OA. Celkem se tedy jedná 866 stání OA a 19 stání BUS.

Další navazující prací firmy PADOS k dané problematice byla technicko-organizační studie „Dynamický naváděcí systém na vybraná parkoviště v území širšího centra města Český Krumlov“ zpracovaná v termínu 10/2001. Tato práce se zabývala vytvořením uceleného řízeného systému a předpoklady jeho technického zajištění a vybavení. Do tohoto řízeného systému byly zapojeny výše uvedené lokality parkování s celkovou kapacitou 866 OA a 19 BUS stání, návrh doplnění tohoto systému parkovištěm pro zájezdové autobusy v prostoru U Trojice s kapacitou 41 stání BUS.

Problematika dopravy v klidu v předkládaném návrhu územního plánu města je řešena v souladu se zásadami stanovenými vyhláškou MMR ČR č. 137/98 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, stanovených především v §10, odstavec (2). Ve smyslu tohoto článku musí být stavby vybaveny normovým počtem odstavných a parkovacích stání, včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob, řešených jako součást stavby, nebo jako jeho provozně neoddělitelná část stavby, anebo umístěných na pozemku stavby, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření. U bytových domů mohou být odstavná a parkovací stání umístěna i mimo pozemek stavby.

Pro krytí potřeb na odstavná stání u objektů bydlení je u bytových domů přijata zásada uspokojení těchto potřeb přednostně návrhem hromadného stání v garážových objektech. U rodinných domů je přijata zásada krytí potřeb garážovým stáním pro každou bytovou jednotku a dalším jedním parkovacím stáním na vlastním pozemku rodinného domu.

U objektů jednotlivých složek městské vybavenosti, případně u výrobních a dalších objektů je třeba dbát na zajištění odpovídajících počtů parkovacích stání na vlastních pozemcích a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektu. U nově navrhovaných objektů je třeba důsledně požadovat pokrytí vlastních potřeb objektů již od úvodních fází projektové přípravy.

Pro krytí největších stávajících deficitů odstavných a parkovacích stání, které se projevují především v domoradickém sídlišti je třeba přikročit k realizaci objektů hromadného stání v pásu území mezi Budějovickou ulicí a upravovanou Urbinskou ulicí. Tyto objekty mohou být realizovány jako objekty se smíšenou funkcí, ve kterých krom odstavování vozidel budou integrovány další komerční aktivity.

Pro krytí potřeb parkování a odstavování nákladních vozidel, technologických vozidel a pracovních strojů byla regulačním plánem průmyslové zóny Domoradice vytipována dostatečně dimenzovaná plocha v severovýchodním segmentu zóny.

g.02 Vodní hospodářství

Podklady:

Základní vodohospodářské mapy 1 : 50 000
Existující územně plánovací podklady města Český Krumlov a jeho místních částí
Pasport vodovodní a kanalizační sítě (Město Český Krumlov)
Program rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Český Krumlov (Hydroprojekt 2000)
Digitální zákresy (část) vodovodní a kanalizační sítě města (VAK 2001)
Provozní řád vodovodu Český Krumlov (Hydroprojekt 1988)
Údaje o místních zdrojích (Město Český Krumlov)
Informace o dešťové kanalizaci (Technické služby města Český Krumlov)
Provozní řád vodovodu Vyšný (JiVaK České Budějovice 1992)
Situace vodovodu Slupenec
Provozní řád kanalizace pro obec Vyšný (Videall Projekt 1993)
Provozní řád obchvatného kanálu Č. Krumlov (Hydroprojekt 1974)
Kanalizační řád pro veřejnou kanalizaci v Č. Krumlově a Větrní (1993)
Zátopové území řeky Vltavy na 100 letou vodu (OkÚ Č. Krumlov 1998)
Zátopové území řeky Polečnice na 100 letou vodu (Město Č. Krumlov 2002)
Studie odtokových poměrů Český Krumlov (Tilia 11.02)
Slupenec – prameniště, hydrologický posudek (VAK JČ 09.01)
Vyšný – Revitalizace potoka (VH-TRES 12.1998)
Protipovodňová opatření na toku Polečnice v intravilánu města Č. Krumlov (Hydroprojekt 10.2003)
Studie odtokových poměrů potoka Polečnice v intravilánu města Č. Krumlov (Hydroprojekt 02.2004)

g.02.1 Zásobování pitnou vodou

g.02.1.1 Systém zásobování pitnou vodou

Město Český Krumlov je v současné době zásobováno pitnou vodou z veřejného vodovodu. Na vodovod jsou napojeny téměř všechny nemovitosti s trvale a dočasně bydlicími obyvateli a dále všechny instituce a průmyslové podniky umístěné v katastru města. Z vodovodní sítě města jsou připojeny i obce Přísečná (VDJ Nádraží) a Větrní (VDJ Plešivec II).

Hlavním zdrojem pro vodovod města je Vodárenská soustava Jižní Čechy. Záložním zdrojem pro město (trvale provozovaná rezerva zdroj vody pro Kaplicko) je Skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov. Kromě toho má město i vlastní zdroje.

Provozovatelem vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, divize České Budějovice, středisko Český Krumlov. Majitelem Vodárenské soustavy Jižní Čechy a Skupinového vodovodu Kaplice – Český Krumlov je Jihočeský vodárenský svaz České Budějovice. Majitelem ostatních vodárenských objektů a rozvodné vodovodní sítě na území města je Město Český Krumlov.

g.02.1.2 Centrální vodní zdroje a vodovody

Vodárenská soustava Jižní Čechy

Zdrojem vody je vodárenská nádrž Římov (1500 l/s) a vrt Vidov (40 l/s). Surová voda je přiváděna štolovým přivaděčem DN 2000 a ocelovým potrubím DN 1400 do ÚV Plav přes turbínu o výkonu 610 kW. Úpravna vody Plav o celkové kapacitě 1 400 l/s byla uvedena do provozu v roce 1980. Do surové vody je před patnáct podélných usazovacích nádrží dávkován síran železitý. Odsazená voda je vedena na pískové otevřené rychlofiltry (14 ks), alkalizuje se vápnem, rekarbonizuje oxidem uhličitým a dezinfikuje plynným chlórem. Upravená a nadávkovaná voda je vedena do akumulace 2x 10500 m³. Současný výkon ÚV Plav je orientačně 800 l/s.

Z ÚV je upravená voda čerpána:

- Do vodojemu Včelná 36 000 m³ (462,00 / 456,00 m n.m.) řadem DN 1000, odkud je gravitačně přiváděna do vodojemu Hlavatce 8000 m³ (424,00 / 419,00 m n.m.). Odtud je voda čerpána do vodojemu Zdoba 3 000 m³ (560,00 / 555,00 m n.m.) řadem DN 500 a do směru Písek a Strakonice a Prachatice řadem DN 1000 a DN 500. Z vodojemu Zdoba natéká voda do vodojemu Varta II 3000 m³ (452,50 / 447,50 m n.m.) řadem DN 400. Materiálem řadů je ocel, část sklolaminát.
- Do vodojemu Hosín II 12000 m³ (462,00 / 457,00 m n.m.) řadem ocel DN 1000, odkud je dále čerpána do vodojemu Chotýčany 12000 m³ (436,00 / 531,00 m n.m.) řadem ocel DN 1000. Odtud voda natéká gravitačně směrem Veselí nad Lužnicí, Tábor, J. Hradec.
- Do vodojemu Bukovec 4000 m³ (513,00 / 508,00 m n.m.) s čerpací stanicí řadem ocel DN 400. Z ČS Bukovec je výtlačným řadem DN 400 a 500 mm voda čerpána (přes hranice okresů ČB a ČK) do vodojemu Domoradice (Liščí vrch) 2x 2500 m³ (597,00 / 592,00 m n.m.), který je řídicím vodojemem pro město Český Krumlov. Výtlačný řad je z oceli DN 400 mm - dl. 9,8 km a DN 500 mm - dl. 1,79 km aktivně katodicky chráněné. Celková délka řadu je 11,59 km. Kapacita řadu je 150 l/s.

Na konci řadu pod VDJ Domoradice je provedena armaturní šachta s možností přímého propojení výtlačku z ČS Bukovec na zásobní řad DN 500 mm do VDJ Nádraží (jen v případě havárie VDJ Domoradice). Vodojem Domoradice (Liščí vrch) je hlavním řídicím vodojemem města, ze kterého je voda rozváděna do ostatních zásobních vodojemů jednotlivých tlakových pásem včetně VDJ Plešivec II, z něhož je voda čerpána do obce Věžní. Součástí vodojemu Domoradice je hygienické zabezpečení pitné vody formou chlorace.

Skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov

Skupinový vodovod byl uveden do provozu v roce 1968 a částečně zasahuje i do okresu České Budějovice. Význam tohoto skupinového vodovodu umocňuje i skutečnost, že i nadále zůstává ve funkci jako náhradní zdroj pro město Český Krumlov a okolí v případě havárie Vodárenské soustavy Jižní Čechy. Provozovatelem vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, divize České Budějovice, středisko Kaplice.

Zdrojem skupinového vodovodu je řeka Malše s min. průtokem 400 l/s (povolený odběr 100 l/s, prům. 34,3 l/s), ze které je voda dopravována výtlačným řadem do úpravný vody Pořešín. V ÚV nadávkovaná voda síranem hlinitým prochází jednostupňovou úpravou přes rychlomísčiče na pískové rychlofiltry, odkud po nadávkování vápna, kysličníku uhličitýho a chloru odtéká do akumulacních nádrží celkového objemu 2600 m³ (615,00 / 611,00 m n.m.), využitelný objem je 1900 m³. Z akumulacních nádrží je pitná voda odváděna gravitačním řadem LT 250 ve směru Kaplice a čerpána řadem LT 350 do VDJ Netřebice 2x 1125 m² (630,70/625,70 m n.m.), ze kterého je dále gravitačně rozváděna ve směru Třebonín, Velešín, Český Krumlov, Kaplice–Nádraží a Netřebice.

Zásobní řad VDJ Netřebice - Český Krumlov LT a OC 300 je ukončen ve VDJ Horní Brána 1400 m³ (dříve uzavřeno) v Českém Krumlově resp. odbočkou ve VDJ Rozsyp 2x 100 m³ (dříve asanační průtok).

Propojení centrálních vodovodů

V roce 2000 bylo realizováno zabezpečení dodávky vody z ÚV Plav (Vodárenská soustava Jižní Čechy) do oblasti dříve zásobované ze Skupinového vodovodu Kaplice – Český Krumlov přes vodovodní systém Českého Krumlova s využitím stávajících řadů vybudovaných v rámci skupinového vodovodu Kaplice – Český Krumlov. Mimo jiného byla doplněna regulace tlaku na nátoku VDJ Nádraží a propojovací řad VDJ Horní Brána – AŠ Rozsyp vč. výstavby ČS ve VDJ Horní Brána.

Navrhované řešení umožňuje:

- Dodávku vody v množství max. 27.5 l/s z VDJ Domoradice do VDJ Horní Brána pro potřebu tl. pásma Horní Brána, Rozsyp (pro potřeby města Český Krumlov je v současnosti dodáváno cca 45 l/s) a dodávku vody do VDJ Netřebice.
- Dodávku vody z VDJ Horní Brána do VDJ Netřebice v množství max. 18 l/s (v současnosti dodáváno 50 000 m³/měs). Dodávka vody je stálá a zajistí potřebu vody pro odbočky z řadu v úseku VDJ Horní Brána – AŠ Jeroným a obce na řadu AŠ Jeroným – AŠ Markvartice – Dolní Třebonín v období čerpání, mimo čerpání pak zpětným propojem z akumulace VDJ Netřebice (jako VDJ za spotřebištěm).
- V případě potřeby vody i pro Kaplicko umožňuje navrhované řešení zvýšit uvedené průtoky až o 10 l/s (v průměru za den) navýšením tlaku v přívodním potrubí z VDJ Domoradice propojením s čerpáním z ČS Bukovec. Navýšení tlaku je možné pouze v době, kdy je v provozu ČS Bukovec.

Kromě popsaného běžného provozu umožňuje navrhované řešení nárazový provoz za havarijních stavů:

- Zásobení Kaplice v případě vyřazení ÚV Pořešín z provozu vlivem havarijního stavu surové vody v Malši.
- V případě poruchy přívodu vody z ČS Bukovec do VDJ Domoradice (římovská voda), kdy je ohroženo zásobování Českého Krumlova, bude možné dopravit tak jako dříve cca 50 l/s obráceným tokem vody z VDJ Netřebice do VDJ Horní Brána. Plnění vodojemů Českého Krumlova je zajištěno, protože VDJ Horní Brána byl dříve řídicím vodojemem pro město.

g.02.1.3 Místní vodní zdroje a vodovody

Na území města nebo v jeho těsné blízkosti se nachází řada podzemních zdrojů vody. Jejich přehled je uveden v následující tabulce vč. ochranných pásem:

Zdroje pitné vody v zájmovém území	vydatnos t původní l/s	vydatnos t v r. 2000 l/s	Ochranné pásmo vodního zdroje č.j.	Využití
Prameniště Blanský les	3,85	4,84	926 VLHZ/84-235/Hč	
Prameniště Blanský les - akce "Z"	2,50	0,47	návrh	
Prameniště Vyšný sídliště	2,00	0,00	nemá	ne
Prameniště Dobrkovice	4,70	3,80	návrh, přerušeno	
Prameniště Rozsyp	3,60	0,00	1340 VLHZ/85-Hč/1	ne
Mariánský pramen a Sebevrah	1,30	0,90	1746/2 VLHZ/85 Hč	
Zenkrův pramen	0,40	0,00	nemá	ne
Hessova studna	0,10	0,00	nemá	ne
Prameniště Slupenec	0,27	neměří se	návrh	
Vrt Jitka	1,60	1,00	1813 ŽP/90-Hč	
Pramení jímka pro pivovar	3,00	0,90	ŽP-0391/98r-Ha, 1344 VLHZ/82-235/Hč	
Celkem	20,32	10,01		

Prameniště Blanský les

Prameniště z dvacátých let je situováno v Blanském lese nad osadou Vyšný pod Kletí. Voda je jímána do jímácích zářezů, jejichž zakončení je označeno kameny s vyznačením čísla zářezu. Voda je sváděna gravitačně do 12-ti sběrných a jímácích šachet a přes objekt bývalého odkyselovacího filtru do vodojemu Vojsko Vyšný. Odtud je voda využívána pro kasárna a sídliště Vyšný, přepad je sveden do vodojemu Nádraží. Eternitové přívodní potrubí do vodojemu Vojsko je z 30-tých let a v dohledné době je nutné počítat s jeho výměnou.

Prameniště Blanský les - akce Z

Prameniště se skládá ze sedmi pramenních jímek rekonstruovaných v letech 1988-92 v akci Z. Čtyři se nacházejí na jihovýchodním svahu Bílý kámen (prameniště "Libina", "U Moučkovy cesty" a "U kořenové cesty") a tři "U nového vodojemu" Vyšný. Voda je svedena do vodojemu Vyšný, který zásobuje osadu Vyšný, ze tří studní u vodojemu přímo, z ostatních zdrojů přes přerušovací komoru (max. hl. 743.50 m n.m.). Voda z přepadu vodojemu je převedena do vodojemu Vojsko Vyšný. Ve vodojemu Vyšný se provádí hygienické zabezpečení. Původně prameniště zásobovalo objekt lesní správy a přilehlé hájovny.

Prameniště Vyšný sídliště

Prameniště se skládá z kopané studny, do které ústí několik zářezů, a pramenní jímky s dalšími zářezy. Ze studny, nad kterou je postavena čerpací stanice s akumulací 10 m³, se voda čerpala přímo do rozvodného vodovodního systému v sídlišti Vyšný. Vzhledem k tomu, že areál kasáren je situován těsně nad prameništěm, není možné vyhlásit pásmo hygienické ochrany. Rovněž čerpání vody do křehkých eternitových potrubí v sídlišti Vyšný by mohlo přinést provozní problémy ve formě zvýšeného počtu havárií. Z těchto důvodů není prameniště využíváno.

Prameniště Dobrkovice

Prameniště je tvořeno pramenní jímkou ve Vyšném, přerušovací šachtou s jímacím zářezem a pramenní jímkou v Dobrkovicích. Jednotlivé zdroje jsou propojeny gravitačním potrubím. Pro akumulování vody slouží vodojem VAK s čerpací stanicí umístěný mezi bodovou VAKu a mlékárnou. Voda je využívána výše uvedenou čerpací stanicí pro plnění vodojemu Ptačí Hrádek.

Prameniště Rozsyp

Pramen vytéká ze starého důlního díla. Voda z jímací galerie byla akumulována v podzemní nádrži 120 m³ s čerpací stanicí, která vytlačovala vodu do vodojemu Rozsyp. Voda z prameniště není využívána pro vysoký obsah železa a manganu.

Mariánský pramen a prameniště Sebevrah

Mariánský pramen tvoří jímací objekt pramene bez zářezů z roku 1909 a tři jímací objekty v okolí rybníka Sebevrah, do kterých jsou svedeny vody ze zářezů. Zdroje se nachází jihovýchodně od města nad Drahoslavicemi a voda je z nich dopravována gravitačním potrubím až do vodojemu Rozsyp.

Zenkerův pramen

Jedná se o jedno z původních pramenišť pro městský vodovod. Štola starého důlního díla byla využívána přes vodojem Zenker k samostatnému zásobování ulice Pod kamenem (původní zásobení vodou bylo až na Parkán). Pro malou vydatnost bylo prameniště zrušeno. Tlakové pásmo je připojeno přes redukci tlaku na tlakové pásmo z VDJ Nádraží.

Hessova studna

Nachází se v těsné blízkosti silnice na Větrní na nábřeží Vltavy bez možnosti vyhlásit ochranné pásmo. Kvalita vody je špatná. Pramniště je odstaveno, bývalá čerpací stanice do vodojemu Hessovka byla roku 1996 zbourána. Vodojem Hessovka je připojen na tlakové pásmo Plešivec II.

Prameniště a vodovod Slupenec

Prameniště tvoří jeden vrt (hloubka 30 m) a dvě využívané studny (hloubka 6 m) jihovýchodním směrem od Slupence. Ze studní voda gravitačně natéká a z vru je voda čerpána do vodojemu Slupenec přes odkyselovací zařízení. Celý vodovod v osadě byl převzat v roce 1997 od Statků Kájov ve špatném stavu. Jsou zde problémy s kvalitou i množstvím vody jak v období sucha, tak i při přivalových deštích. Na vodovod je napojeno cca 60 % zástavby sídla Slupenec.

Dle zpracovaného hydrogeologického posudku lze v prameništi vhodnými opatřeními (vrt, rekonstruované studny, zářezy) získat cca 0.4 až 0.5 l/s podzemní vody. Vodu však bude nutno upravovat (min. odstranění Fe + Mn).

Ostatní vybrané vodní zdroje a vodovody

Jedná se o:

- zdroj užitkové vody z rybníka Horní Brána vč. rozvodu vody
- studna zámeckého a užitkového vodovodu Dubík (v prostoru Dubíku v Dobrkovicích) vč. řadu LT 100 do zámecké zahrady a dalšího řadu DN 100 do zámku
- pramenní jímka s vydatností 3.0 l/s pro pivovarský vodovod Eggenberg (v prostoru "U vodotrysku") vč. přívodního řadu LT 100 do pivovaru, který je trasován v souběhu s městským vodovodem a částečně veden i kolektorem (pivovar z něho odebírá cca 28 000 m³/rok)
- studna pro zahrádkářskou kolonii Plešivec II (v prostoru Dubíku poblíž zdroje zámeckého vodovodu)
- vrt hloubky 40 m s vydatností 1.6 l/s (50 000 m³/rok) pro Jitku (v současnosti firmu Schwan-Stabilo, která z něho odebírá cca 32 000 m³/rok a plně pokrývá svoji potřebu vody) s dodávkou vody do vlastního zemního vodojemu 650 m³
- vyústění prameniště podzemní (důlní) vody ze starého důlního díla (štola Rybářská) ve skále pod hradem a zámekem s vydatností 0.2 l/s, odkud voda vytéká přes portál štoly do Vltavy – zdroj je zařazen do sítě pozorovacích pramenů Českého hydrometeorologického ústavu s ochranným pásmem kružnicí o poloměru 100 m
- vyústění prameniště podzemní (důlní) vody ze starého důlního díla (štola Sv. Ducha) ve skále, odkud voda volně vytéká přes portál štoly pouze při hladiny podzemních a povrchových vod v důsledku přivalových srážek do Vltavy.

Pozn. Kóty a velikosti vodojemů jsou uvedeny v kapitole "Vodovodní rozvod".

g.02.1.4 Tlaková pásma

Český Krumlov je spotřebišť s velkým výškovým rozdílem (490 – 632 m n.m.) a složitou terénní konfigurací. Z toho vyplývá i systém zásobování pitnou vodou s rozdělením spotřebišť do mnoha tlakových pásem:

Název TP	Z akumulace	Kota akumulace	Kota území	Zásobní řad
Zájmové území				
Hessova st.	VDJ Hessovka	min. hl. 536,60	490-520	PE 110
Ulice 5. května na levém břehu Vltavy				
H. Brána I (RD)	VDJ Horní Brána	585,80-580,80	515-562	LT 200
Zástavba rodinných domků nad rybníkem Horní Brána				
H. Brána II	VDJ Horní Brána - z řadu H. Brána - Plešivec II	585,80-580,80	520-555	LT 200
Zástavba jižně od řadu Horní Brána - Plešivec II tj. od ulice Pod vyhlídkou				
H. Brána III (Domoradice)	VDJ Horní Brána - z řadu H. Brána - Plešivec II	585,80-580,80	517-562	LT 200
Okolí ulic Rožmberská a Slupenecká				
Město	PK Město z VDJ Ptačí hrádek PK Město z VDJ Horní Brána	557,40-555,00	478-525	LT 150
Sídliště Špičák, stará zástavby kolem zámku, kláštera a pivovaru, zástavba Latrán, ul. Skalka, při cestě ke gymnáziu a ulice Kaplická				
Nádraží	VDJ Nádraží	581,42-576,42	510-555	LT 350
Nádraží předměstí, Vyšehrad, U Trojice, Domoradice a obec Přisešná, dále napojeno přes redukci tlaku bývalé TP Zenker				
Plešivec I	PK Plešivec z VDJ Pt. hrádek	557,40-555,00	482-530	LT 150, 100
Ulice Krásné údolí, U cihelny, Starý Plešivec, Lipenská, Rybářská, sídliště Plešivec při ul. 5. května, Nové Spolí				

Plešivec II	VDJ Plešivec II	579,00-573,00	507-545	LT 250
Sídliště Plešivec II severně od pásma Plešivec I				
Plešivec III	VDJ Plešivec III	611,20-606,15	545-570	LT 150
Sídliště Plešivec III západně od pásma Plešivec II				
Ptačí hrádek	VDJ Ptačí hrádek	580,70-575,70	490-530	LT 250
VAK, Mlékárna, Gumárna, Nové a Staré Dobrkovice				
Rozsyp I	VDJ Rozsyp	571,30-567,00	500-570	LT 125, 200
Areál nemocnice a v okolí ulice Hřbitovní				
Rozsyp II	VDJ Rozsyp	571,30-567,00	485-530	LT 125, 150
Pod rybníkem Horní Brána a mezi ulicemi Tavrna a V Zátíší				
Sídliště Mír	VDJ Domoradice (Liščí vrch)	597,00-592,00	525-565	LT 200
Sídliště Mír, Domoradice II, komerční zóna				
Slupenec	VDJ Slupenec	terén 611,00	572-590	LT 100
Osada Slupenec, TP není propojeno s TP Českého Krumlova				
Vyšný	VDJ Vyšný	657,30-654,00	577-650	PVC 110
Nejvýše položené TP, horní část osady Vyšný pod vodojemem až po samoobsluhu				
Vyšný PK	PK Vyšný	601,00-598,50	550-577	PVC 110
Dolní jihozápadní část osady Vyšný pod přerušovací komorou				
Vyšný redukce	PK Vyšný přes red. tlaku	redukce tlaku	555-577	PVC 110
Dolní část osady Vyšný od samoobsluhy, kde je osazen redukční ventil, podél příjezdné komunikace				
Vojsko Vyšný	VDJ Vojsko	616,70-611,90	540-580	AC 125
Sídliště Vyšný při ulici Vyšenská a území kasáren				
Zenker	VDJ Zenker – zrušeno	redukce tlaku	477-520	LT 125
	VDJ Nádraží přes red. tlaku			
Ulice Pod kamenem a některé objekty v ul. Široká, Dlouhá a Parkaň				

g.02.1.5 Vodovodní rozvod

Rozsáhlá rozvodná síť města je zásobena z hlavního (řídícího) VDJ Domoradice 2x 2500 m³ (597,00/592,00 m n.m.). Hlavními zásobními řady je pitná voda distribuována do vodojemů jednotlivých tlakových pásem, z nichž některé fungují současně jako akumulace čerpacích stanic pro dopravu vody do vodojemů dalších (vyšších) pásem. Na zásobních řadách z vodojemů jsou vybudovány i přerušovací komory pro pásma nejnižší. Celkově jsou na území města vybudovány tyto zemní vodojemy, přerušovací komory a čerpací stanice:

Název vodojemu	Objem m ³	Max. hladina m n.m.	Min. hladina m n.m.	Pozn.
Domoradice (Liščí vrch)	2x 2500	597,00	592,00	hlavní VDJ
Nádraží	650	581,42	576,42	
Nad nádražím	40	559,40	555,40	nepoužívá se
Ptačí hrádek	650	580,70	575,70	
PK Město	0	557,40	555,00	
Horní Brána	1400	585,80	580,80	dříve hlavní VDJ
PK Plešivec	0	557,40	555,00	
Rozsyp	2x 100	571,30	567,00	původní hlavní VDJ
Zenker	28	?	498,00	
Hessovka	60	536,60	534,10	jako PK
VAK	100	?	494,00	terén
Vojsko (Vyšný)	150	616,70	611,90	
Vyšný	150	657,30	654,00	
PK Vyšný	15	601,00	598,50	
Plešivec II	650	579,00	573,30	
Plešivec III	150	611,20	606,15	
Slupenec	50	?	611,00	terén

Název ČS	Čerpání do	Výkon l/s	využití
Rozsyp	VDJ Rozsyp	7,00	ne
VDJ VAK	VDJ Ptačí hrádek	10,00	
Plešivec II	Větrní	30,80	
Plešivec II	Plešivec III	1,65	
Vyšný	vodovodní síť	1,65	ne
Nádraží	VDJ Vojsko (Vyšný)	10,00	ne
Horní Brána	VDJ Netřebice	20,00	

ČS Nádraží se v současnosti nevyužívá. Výtlačný řad slouží k dopravě přebytků vody z prameniště Blanský les do VDJ Nádraží.

Na území města se nacházejí tyto hlavní přívodní vodovodní řady (název, účel, materiál):

- Výtlačný řad ČS Bukovec – VDJ Domoradice (Liščí vrch), přívod vody z ÚV Plav, ocel DN 500.
- Přívodní řad Nádraží – Horní Brána, gravitační doprava vody z VDJ Nádraží do VDJ Horní Brána, litina DN 350 dl. 4310 m.
- Přívodní řad Jelení zahrada – Ptačí hrádek, gravitační doprava vody z VDJ Domoradice (odbočením z přívodního řadu Nádraží – Horní Brána) do VDJ Ptačí hrádek, litina DN 150 dl. 650 m.
- Přívodní řad Plešivec II, gravitační doprava vody z VDJ Domoradice (odbočením z přívodního řadu Nádraží – Horní Brána pod VDJ Horní Brána) do VDJ Plešivec II, ocel DN 250 dl. 2320 m.
- Výtlačný řad Plešivec II- Větrní, čerpání vody do vodojemů pro Větrní, PE DN 300 dl. 4668 m.
- Výtlačný řad ČS VAK – VDJ Ptačí hrádek, plnění vodojemu z prameniště Dobrkovice, LT DN 150 dl. 320 m.
- Výtlačný řad VDJ Pleše II – VDJ Pleše III, plnění vodojemu, LT DN 100 dl. 250 m.
- Přívodní řad VDJ Netřebice – VDJ Horní Brána, gravitační přívod vody z ÚV Pořešín a zpětné čerpání vody směr Netřebice, LT DN 300.

Vlastní vodovodní síť (rozvodné řady) je z litiny, oceli, azbestocementu, PVC, PE i pozinku v profilech DN 32 až 350. Celková délka vodovodní sítě činí přes 58 km (66 km přepočteno na DN 150). Část vodovodních řadů pochází z počátku století, hlavně část vnitřní město. Z části byly tyto řady nahrazeny při výstavbě kolektoru v městské části Latrán, zbylé je nutno urychleně rekonstruovat. Celkový počet domovních přípojek je 2100 ks v délce 23.75 km.

g.02.1.6 Řízení systému zásobování pitnou vodou

Řízení vodárenského systému provozovaného střediskem Český Krumlov a Kaplice Vodovodů a kanalizací Jižní Čechy je zajišťováno z vodárenského dispečinku, který je umístěn v budově VaK JČ v Českém Krumlově. Centrální řízení se projevuje kladně na minimalizaci ztrát vody a to zejména včasným a rychlejším zjištěním poruchy. Z jednotlivých objektů jsou přenášeny údaje o průtocích, hladinách v akumulacích, chodu čerpadel v čerpacích stanicích, stavu uzavíracích armatur, tlaku v AT stanicích a kvalitě dopravované vody (zákal).

Pro přenos informací je v současné době v používání rádiová síť TESLA RADOM. Veškeré přenosy mezi dispečinkem a jednotlivými objekty jsou realizovány přes retranslační stanici, která je umístěná na Kleti. Do roku 2005 bude systém RADOM zrušen a nahrazen jiným dle výběrového řízení.

Provozovatel předpokládá, že bude přenos informací postupně rozšiřovat na další objekty vodovodů a čistírny odpadních vod. Ve výhledu se počítá se zrušením celodenní obsluhy dispečinku Český Krumlov na jednosměnný provoz a jeho nahrazením centrálním dispečinkem v Českých Budějovicích.

g.02.1.7 Potřeba vody

Spotřeba vody v Českém Krumlově za rok 2000 dle údajů provozovatele VAK JČ:

Voda vyrobená určená k realizaci	VVR = VFC + VNF	1405,9	tis. m ³ /rok	44,6	l/s
Voda fakturovaná celkem	VFC = VFD + VFO	1051,3	tis. m ³ /rok	33,4	l/s
Voda fakturovaná pro domácnosti	VFD	611,3	tis. m ³ /rok	19,4	l/s
Voda fakturovaná ostatní	VFO	440,0	tis. m ³ /rok	14,0	l/s
Voda nefakturovaná	VNF	354,6	tis. m ³ /rok	11,2	l/s

Voda fakturovaná pro domácnosti je pro 14 582 trvale bydlících obyvatel a cca 150 přechodně bydlících obyvatel. Na vodě fakturované ostatní se podílejí největší měrou následující odběratele (s potřebou vody nad 0.5 l/s), jejichž spotřeba přesahuje 43 % VFO:

Linde Pohony s.r.o.	25,9	tis. m ³ /rok
Pivovar Eggenberg spol. s r.o.	28,3	tis. m ³ /rok
Nemocnice Č. Krumlov	50,2	tis. m ³ /rok
Jihočeské mlékárny a.s.	66,0	tis. m ³ /rok
Lira a.s.	20,0	tis. m ³ /rok
Celkem	190,4	tis. m³/rok

g.02.1.8 Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou popsána v kapitole "Místní zdroje a vodovody" a jsou zakreslena v grafické části a v kapitole Limity H.01.2.

Ochranná pásma vodovodních rozvodů mají dle Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. stanoveno ochranné pásmo 1.5 m od okraje potrubí na každou stranu pro potrubí DN 500 a menší, pro ostatní potrubí je příslušné ochranné pásmo 2.5 m. Zde je potom možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.

Pro potrubí Vodárenské soustavy Jižní Čechy (majetek JVS) je ochranné pásmo 10.0 m od osy potrubí na každou stranu.

g.02.1.9 Návrh

Podrobný výpočet potřeby vody do roku 2015 je proveden v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací okresu Český Krumlov, který zpracoval Hydroprojekt a.s. České Budějovice v roce 2000. Výpočet je zde zpracován podle Návrhu směrnice pro výpočet potřeby vody, která byla zpracována v Hydroprojektu a.s. Praha pro MZ ČR v roce 1999. Výpočet vychází ze stávajícího stavu tj. dnešní spotřeby pitné vody a počtu zásobovaných obyvatel pitnou vodou. Z těchto údajů je stanovena specifická spotřeba vody fakturované pro obyvatelstvo (vč. přechodně bydlících), vody fakturované pro individuálně kalkulované odběratele a pro úniky z rozvodů tj. vody nefakturované. Následně byly stanoveny trendy vývoje těchto specifických potřeb s přihlédnutím ke stavu vodovodní sítě a její předpokládané výstavbě a rekonstrukci.

Spotřeba vody v Českém Krumlově k roku 2015 dle výše uvedeného výpočtu bude (s přepočtem na 15358 trvale bydlících obyvatel):

Voda vyrobená určená k realizaci	VVR = VFC + VNF	267,9	l/os/den	48,1	l/s
Voda fakturovaná celkem	VFC = VFD + VFO	187,3	l/os/den	33,6	l/s
Voda fakturovaná pro domácnosti	VFD	107,1	l/os/den	19,2	l/s
Voda fakturovaná ostatní	VFO	80,2	l/os/den	14,4	l/s
Voda nefakturovaná	VNF	80,6	l/os/den	14,5	l/s

Průměrná denní potřeba vody	Q_p	4154	m ³ /d	48,1	l/s
Součinitel denní nerovnoměrnosti	k_d	1,3	-	1,3	-
Maximální denní potřeba vody	$Q_d = Q_p * k_d$	5400	m ³ /d	62,5	l/s
Součinitel hodinové nerovnoměrnosti	k_h	1,8	-	1,8	-
Maximální hodinová potřeba vody	$Q_h = Q_d * k_h$	-	m ³ /d	112,5	l/s

Celková potřeba vody (48.1 l/s) i ve výhledu bude pokrývána z hlavního zdroje vody tj. z Vodárenské soustavy Jižní Čechy. Záložním zdrojem pro město (trvale provozovaná rezerva zdroj vody pro Kaplicko) bude i nadále Skupinový vodovod Kaplice – Český Krumlov. Kromě toho má město i vlastní zdroje, jejichž vydatnost pokrývá asi pětinu potřeby vody města. Z výše uvedeného se nejvíce jako důležité budování nových veřejných vodovodů. Stávající soukromé vodovody a zdroje se předpokládá využívat i nadále jako v současnosti.

Celkový objem akumulací i ve výhledu postačuje. Ve vodojemech bude vytvořena dostatečná zásoba vody pro krytí provozních poruch a pro požární účely. Protože výškový rozdíl města je větší než 140 m, jeví se stávající systém pásmování vodovodní sítě jako opodstatněný a je ekonomicky nereálné v něm provádět podstatnější změny.

Stávající využívané místní zdroje mají ochranná pásma buď vyhlášena nebo jsou ochranná pásma těchto zdrojů ve stádiu návrhu. Do výhledu je potřeba, aby veškeré zdroje pitné vody měly vyhlášena ochranná pásma.

Z výpočtu potřeby vody provedeném Hydroprojektem a.s. Č. Budějovice vyplývá, že současné úniky z vodovodní sítě se blíží hodnotě 6000 m³/km/rok. Z tohoto důvodu je třeba pokračovat v rekonstrukci vodovodní sítě města, což předpokládá i uvedený výpočet potřeby vody. Město má zpracováno celou řadu projektů na tyto práce, které se postupně dle možností realizují.

Výstavba nových vodovodních řadů se předpokládá v místech, kde budou budovány nové komunikace nebo budou prováděny přeložky stávajících komunikací. Nové vodovodní řady budou budovány i v rámci nové zástavby (doplnění vodovodní sítě k zásobování rozvojových ploch) a budou trasovány převážně ve veřejných plochách. Jejich napojení bude provedeno na stávající rozvody vody. Propojení na sousední tlakové pásmo je možné jen s osazením trvale uzavřeného uzávěru. Z hlavních propojovacích řadů mezi vodojemy je vhodné postupně omezovat počet individuálních odběrů.

V následujícím jsou popsány specifické návrhy v rámci jednotlivých tlakových pásem:

Tlakové pásmo Město

Nový řad přes zónu Ambit propojí tlakové pásmo Město s tlakovým pásmem Nádraží a to přes uzavírací šoupě. Řad je navržen v místech návrhu nových komunikací.

Tlakové pásmo Nádraží

Nová zástavba Vyšehrad západ bude napojena přes místní redukci tlaku.

Tlakové pásmo Rozsyp I

Nový řad přes zájmové území propojí toto tlakové pásmo s tlakovým pásmem Nádraží a to přes uzavírací šoupě. Řad je navržen v místech návrhu nových komunikací (tunel).

Tlakové pásmo Sídliště Mír

Lokalita Přísečná – Domoradice bude zásobována pitnou vodou z vodojemu Domoradice (Liščí vrch) se zokruhováním navrhovaných řadů. Jako záložní bude provedeno propojení s vodovodem v lokalitě Hlince (stejně tlakové pásmo).

Tlakové pásmo Slupenec

Dle zpracovaného hydrogeologického posudku budou ve stávajícím prameništi provedena vhodná opatření (nové zdroje, rekonstrukce stávajících zdrojů, zářezy). Těmito činnostmi lze získat cca 0.4 až 0.5 l/s podzemní vody, což je kapacita celého prameniště. Tato kapacita bude postačovat i pro plánovaný rozvoj zájmové lokality. Vodu však bude nutno upravovat (min. odstranění Fe + Mn). Stávající rozvodná síť z oceli bude rekonstruována a doplněna.

Protože takto navrhované řešení zajistí dostatečné množství vody pro Slupenec, není navrhováno napojení této lokality čerpací stanicí z tlakového pásma Horní Brána.

Tlakové pásmo Vyšný

Pro nejvýše položenou zástavbu v okolí vodojemu Vyšný bude zřízena AT stanice.

Tlakové pásmo Vojsko Vyšný

Nová zástavba Vyšný jih bude napojena přes novou místní redukci tlaku. Dnešní řad přes vojenský areál Vyšný bude nahrazen novým řadem vedeným po veřejných plochách.

Tlakové pásmo Zenker

Tlakové pásmo je navrženo rozšířit o území pod kótou 520.00 m n.m. tj. ulice **Za Jitonou** a **U Trojice**.

(Příloha - Schéma vodovodu Český Krumlov – viz výkres (Bb) 3a Zásobování vodou)

g.02.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

g.02.2.1 Kanalizační síť města Český Krumlov

Město Český Krumlov, které se nachází na okraji CHKO Blanský les, má v současné době vybudovanou převážně jednotnou kanalizační síť. V některých částech města je vybudována oddílná kanalizace splašková a dešťová (např. průmyslová zóna Domoradice). Část splaškových vod na síti je přečerpávána (Rybářská ulice, ulice 5. května, atd.). Na kanalizační síť města je napojeno cca 98 % trvale bydlících obyvatel a 30 % přechodně bydlících obyvatel. Kanalizační síť je vybudována z betonových a kameninových trub profilu DN 200 – 600 v celkové délce 43,481 km a je na ní vybudována řada odlehčovacích komor (17 ks), které oddělují nadlimitní množství vody do recipientu. Přechody řeky Vltavy a potoka Polečnice jsou provedeny shybkami (8 ks). Páteř stokové sítě je tvořena obchvatným kanálem, kterým jsou vedeny veškeré odpadní vody z obce Větrní, průmyslové vody z JIP Větrní a odpadní vody z města Č. Krumlov.

Majitelem kanalizační sítě je Město Český Krumlov. Jednotná a oddílná kanalizace je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, divize České Budějovice, středisko Český Krumlov.

Provozovatelem obchvatného kanálu je Jihočeské papírny Větrní a.s. Hlavním sběračem je štola I, která je provedena o světlém průřezu $4,55 \text{ m}^2$ s odpadním kanálem 850/1320 v celkové délce 4,022 km. Na tuto štolu jsou napojeny další štoly II-IV, které slouží k připojení kanalizace z města Český Krumlov. Štola II převádí odpadní vody z oblasti nádraží, Vyšného, Domoradic, části Plešivce, Města, Latránu a Špičáku. Celková délka štoly II je 0,504 km. Ve štole je osazeno betonové potrubí DN 700. Na vstupu do štoly je jímka $1,25 \times 2,5 \text{ m}$ pro zaústění potrubí ze shybky LT DN 200 a 300 z povodí z oblasti nádraží, Domoradic, Vyšného, Kájovské silnice a Špičáku (shybka z povodí Špičák – LT DN 150 a 200 dl. 124 m, shybka z povodí nádraží, Domoradice – LT DN 200 a 400 dl. 215 m, obtoková shybka – LT DN 300 dl. 124 m) a výtlačného potrubí DN 200 a 300 z přečerpací stanice pro povodí části Plešivce (Plešivec I), Města, Latránu a okolí bývalého Ambitu (přečerpací stanice KČ Trojice – $Q_{\text{kap}} = 192 \text{ l/s}$, $H = 12,5 \text{ m}$). Štola III zajišťuje odvedení odpadních vod z oblasti Plešivec II a části Plešivec I a Horní Brána I a III. Délka štoly III je 114,4 m, potrubí železobeton DN 500 (shybka na stoce – LT DN 150 a 300 dl. 65,1 m). Štola IV zajišťuje odvedení odpadních vod z Nového Spolí – celková délka 100 m, betonové potrubí DN 300. Pro odvedení odpadních vod z kanalizačního povodí Kaplická (okolí nemocnice) je na štole I zřízena napojovací šachta I. Poblíže připojení štoly III na štolu I je na štole I vybudována napojovací šachta II pro odvedení odpadních vod z kanalizačního povodí Horní Brána II. Celková délka štoly I – IV je 4,7404 km. Na každé štole cca 50 m před vyústěním je osazeno zařízení pro měření průtoku od firmy NIVUS. Na konci štol jsou ve stokách umístěny automatické vzorkovače odpadních vod. Před vtokem do objektů ČOV je instalován havarijní obtok, kterým lze za mimořádných okolností vypouštět část odpadních vod bez předčištění do řeky Vltavy.

Veškerá zmiňovaná povodí (jejich rozsah) jsou zakreslena v grafické části spolu s celou kanalizační sítí. Členění povodí bude použito v dalších stupních zpracovávané územně plánovací dokumentace.

Splaškové vody jsou odváděny jednotnou a splaškovou kanalizací na ČOV Český Krumlov – Větrní (od 98% trvale bydlících obyvatel a 30% rekreantů) s vyústěním vycištěných odpadních vod do Vltavy. V současné době jsou ještě odpadní vody z části území Českého Krumlova vyústěny bez řádného čištění do Vltavy případně místních vodotečí (kanalizační výust' nad Jitonou zaústěná do trubní vodoteče, ulice pod Sv. Duchem kde jsou odpadní vody po předčištění v septicích vypouštěny do Vltavy a místní část Nové Dobrkovice, která není napojena na kanalizační síť města). Zbývající splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různých typů a kvalit s přepady zaústěnými do povrchových vod a v bezodtokových jímkách s následným odvozem na ČOV Český Krumlov.

Dešťové vody jsou odváděny jednak jednotnou kanalizací (70%) s odlehčením do recipientu, která je ve správě VaK JČ a.s. ČB, a jednak dešťovou kanalizací (30%), která je ve správě Služeb města Český Krumlov.

Na kanalizační síť a čistírnu odpadních vod města Český Krumlov – Větrní jsou napojeny místní část Vyšný, obec Větrní a její místní část Horní Němče.

Odpadní vody z jednotlivých technologických provozů závodu JIP – Papírny Větrní a.s. jsou přímo v závodě mechanicky předčišťovány na sedimentačních zařízeních a poté natékají do

obchvatného kanálu (štola I). Pro zajištění pH odpadních vod, odtékajících z JIP Větrní a obce Větrní v rozmezí pH 6,0 až 7,5 byl vybudován na štolě I objekt neutralizační stanice, ve kterém je zajišťována příprava a dávkování vápenného mléka do odpadních vod. V prostoru neutralizace jsou do štoly I vypouštěny průsakové vody ze skládky Lověšice, převážené ze skládky cisternovými vozy.

Město má zpracovanou projektovou dokumentaci na rekonstrukci kanalizace a vodovodu v ulicích Plešivecká, Rybářská, Plešivecké náměstí, Slunečná, Skalní, Krásné údolí, Pod Vyhlídkou, Do vrchu, Stříbrná, Kaplická, Příkrá, Nová, Nové Domovy, U Nových Domovů a dále má zpracován záměr na ulici Horní, Masná – zpracovatel převážně Hydroprojekt a.s., o.z. Č. Budějovice.

g.02.2.2 Čistírna odpadních vod Český Krumlov

Čistírna odpadních vod je umístěna na pravém břehu řeky Vltavy, část čistírny se nachází i na protějším břehu. Čistírna je v majetku i správě Jihočeských papíren Větrní a.s.

Vlastní ČOV je provozována jako mechanicko – biologická bez denitrifikace a bez anaerobní stabilizace (kapacitní hodnoty – $Q_{\max} = 69\,552\text{ m}^3/\text{d}$, $BSK_5 = 27\,583\text{ kg/d}$, $EO\ 460\ 000$; skutečné hodnoty za rok 1999 – $Q_{\text{sk}} = 27\,904\text{ m}^3/\text{d}$, $BSK_5 = 6\,960\text{ kg/d}$, $NL = 9\,520\text{ kg/d}$, $CHSK_{Cr} = 19\,000\text{ kg/d}$). Odpadní vody přitékají do objektu česlovny, kde za normálního provozu (do průtoku cca 700 l/s) protékají přes lamelové česle Hydropress o světlosti průlin 3 mm. Při vyšším průtoku a zatížení odpadních vod mechanickým znečištěním jsou automaticky zprovozněny další strojně stírané česle typu A-B se světlostí průlin 20 mm, umístěné v dalších dvou žlabech. Zachycené shrabky jsou dopravovány šnekovým dopravníkem do lisu a odtud vylišované na valník. Z česlovny odtékají odpadní vody do trojice odstředivých lapačů písku LPO 6000, vytěžený písek je skladován v betonových jímkách. Odpadní voda, zbavená hrubých a sunutých nečistot, je z lapačů písku vedena přes měrný žlab Parschall a přes rozdělovací žlab do čtyř usazovacích nádrží s celkovým objemem $6\,250\text{ m}^3$. Odsazený primární kal je shrabován pojízdnými mostovými shrabováky do odkalovacích jímek (4 ks pro jednu usazovací nádrž), odkud je odčerpáván do dvou zahušťovacích nádrží ze kterých je čerpán na 3 ks sítopásových lisů Cened 2000 (pro vyvločkování kalu je přidáván roztok flokulantu). Odpadní vody po mechanickém předčištění natékají do dvou na sobě nezávislých linií aktivačních nádrží – sekce A, sekce B. V současné době je v provozu pouze sekce B s jemnobublinnou aerací s objemem $18\,280\text{ m}^3$. Přisun dostatečného množství kyslíku je zajištěn pomocí dmychadel. Sekce A byla ponechána s původním systémem středobublinné aktivity s rozvodnými rošty vzduchu – je využívána pouze v krizových situacích. U každé sekce je předřazená regenerace vratného kalu z dosazovacích nádrží. Směs aktivovaného kalu natéká do dvou uklidňovacích-odplyňovacích nádrží (sekce A – 850 m^3 , sekce B – 721 m^3) rozdělených na dvě části (v každé jsou umístěna dvě vrtulová čerpadla) a následně do 4 dosazovacích nádrží, která lze provozovat za pomoci hradítek i jednotlivě. Celkový objem dosazovacích nádrží při plném provozu je $19\,025\text{ m}^3$. Na každé dosazovací nádrži je umístěn pojezdový most se čtyřmi násoskami, které zajišťují odčerpávání usazeného aktivovaného kalu, který je dopravován jako vratný kal před aktivační nádrž, kde je pomocí šnekových čerpadel dopravován do regenerace kalu. Před nátokem na regeneraci kalu je část odčerpávána jako přebytečný kal do dvojice ocelových zahušťovacích nádrží průměru 12 m a celkového objemu $1\,300\text{ m}^3$. Vyčištěná odpadní voda je odváděna přes měrný přeliv do Vltavy.

Kal z ČOV (15 260 t/r – 1998) je odvážen na překladiště Hůrky, Temelín odkud je používán k rekultivaci kalojemů – úložiště Olešník (vzdálenost cca 55 km). Shrabky, písek a ostatní odpady jsou odváženy na skládku Lověšice.

Požadované hodnoty na odtoku z ČOV – $Q_{\max} = 69552 \text{ m}^3/\text{d}$, $BSK_5 = \text{max. } 40 \text{ mg/l}$, $\text{max. } 508 \text{ t/r}$, $NL = \text{max. } 70 \text{ mg/l}$, $\text{max. } 1270 \text{ t/r}$, $CHSK_{Cr} = \text{max. } 250 \text{ mg/l}$, $\text{max. } 5077 \text{ t/r}$, $N-NH_4 = \text{max. } 5,0 \text{ mg/l}$, $\text{max. } 76 \text{ t/r}$, $P_{\text{celk}} = \text{max. } 1,0 \text{ mg/l}$, $\text{max. } 12,5 \text{ t/r}$ – skutečné hodnoty na odtoku (1998) – $Q = 29501 \text{ m}^3/\text{d}$, $BSK_5 = 7,8 \text{ mg/l}$, 85 t/r , $NL = 25,3 \text{ mg/l}$, $272,4 \text{ t/r}$, $CHSK_{Cr} = 161,4 \text{ mg/l}$, $1725,8 \text{ t/r}$, $N-NH_4 = 1,3 \text{ mg/l}$, $14,1 \text{ t/r}$, $P_{\text{celk}} = 0,2 \text{ mg/l}$, $1,8 \text{ t/r}$.

Recipientem je řeka Vltava ř.km 279,5, čhp 1-06-01-186, $Q_{355} = 6,85 \text{ m}^3/\text{s}$, $BSK_5 = 2,0 \text{ mg/l}$ (dle povolení k vypouštění odpadních vod).

ČOV má stanoveno pásmo ochrany prostředí rozhodnutím č.j. výst. 1350/80-C.

Kanalizace města Český Krumlov je ve vyhovujícím technickém stavu, ve výhledu bude nutná postupná rekonstrukce a doplnění. Obchvatný kanál byl uveden do provozu v roce 1975, objekty ČOV byly uváděny postupně do trvalého provozu v letech 1992 – 1994. Město Český Krumlov má vydáno Rozhodnutí o povolení vypouštění vyčištěných odpadních vod do vod povrchových č.j. 4096/94-Hč, Ža ze dne 8.11.1994 s platností do 31.12.2004.

g.02.2.3 Ostatní producenti odpadních vod

Mimo odpadních vod běžného komunálního charakteru se v lokalitě vyskytují ještě následující producenti většího množství odpadních vod s těmito ukazateli:

firma	výroba	počet zam.	typ provozu	odpad. vody	likvidace OV
Telecom a.s.	hosp. správa	30	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Valenta a spol. s.r.o.	potravinářská	40	středně špinavý	prům + splašk	veřejná ČOV
Fronius s.r.o.	svářecí tech.	100	středně špinavý	prům + splašk	veřejná ČOV
Grafitový důl a.s.	těžba grafitu	23	špinavý	prům + splašk	veřejná ČOV
Jitona a.s.	výroba nábytku	86	čistý	splaškové	septiky vlastní
Kámen a písek s.r.o.	administrativa	17	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Kámen a písek s.r.o. Domoradice	lom - drcení kamene	20	středně špinavý	splaškové	veřejná ČOV
Lesy České rep. s.p.	administrativa	14	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Lira a.s.	výroba obraz. rámu	332	středně špinavý	prům + splašk	veřejná ČOV
Mepla s.r.o.	Montáž nábyt. kování	126	středně špinavý	splaškové	veřejná ČOV
Otavan Třeboň a.s.	šití oděvů	100	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Pekařství Nodes s.r.o.	pekař. a cukrář. výroba	15	středně špinavý	prům+splašk.	veřejná ČOV
Pivovar Eggenberg s.r.o.	výroba piva	56	středně špinavý	prům+splašk	veřejná ČOV
Prima Moda s.r.o.	oděvní firma	110	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Schwan – Stabilo s.r.o.	výroba dřev. psacích potřeb	380	čistý	prům+splašk	veřejná ČOV
Simon s.r.o.	výroba oděvů	55	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Šumstav a.s.	staveb. činnost autoopravna dřevovýroba	66	středně špinavý	splaškové	septik – melior. kanál

Správa a údržba silnic s.p.o.	údržba silnic	126	středně špinavý	splaškové	veřejná ČOV
Služby města	kanceláře sklady, dílny	72	středně špinavý	splaškové	veřejná ČOV
Kohout-company s.r.o.	stavební	40	středně špinavý	splaškové	septik-kanal. - ČOV
Jihočeské mlékárny a.s.	potravinářství	72	středně špinavý	prům+splašk	veřejná ČOV
Linde Pohony s.r.o.	strojírenství	135	středně špinavý	prům+splašk	veřejná ČOV
Lesy města Č. Krumlov s.r.o.	administrativa	4	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Teza Č.K s.r.o.	výroba tepla	16	středně špinavý	prům+splašk	veřejná ČOV
Jihočeská energetika a.s.	administrativa	24	čistý	splaškové	veřejná ČOV
Sixl s.r.o.	stavební	10	středně špinavý	splaškové	veřejná ČOV

g.02.2.4 Odkanalizování místních částí

Osada Slupenec

Osada Slupenec nemá v současné době vybudovaný systém veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různých typů a kvalit s následným vyústěním do povrchových vod (85 % zástavby). Zbývající splaškové vody jsou předčišťovány v domovních ČOV s odtokem do povrchových vod (15 % zástavby). Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Osada Vyšný

Osada Vyšný, která se nachází v CHKO Blanský les, má v současné době vybudovanou oddílnou kanalizační síť, která byla budována v letech 1988-1991 v akci Z. Na splaškovou kanalizaci je napojeno cca 80 % zástavby. Kanalizace, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Jižní Čechy, divize České Budějovice, středisko Český Krumlov, je vybudována z kameninových trub profilu DN 300 a 400 v celkové délce 4,559 km. Součástí kanalizace je výtlačný řad z PVC potrubí 160/6,2 v délce 0,400 km.

Odpadní vody jsou odváděny splaškovou kanalizací, která tyto vody přivádí po odlehčení na čerpací stanici KČ Vyšný ($Q = 5 \text{ l/s}$, $H = 23 \text{ m}$, objem $14,5 \text{ m}^3$), odkud jsou přečerpávány do kanalizační sítě Český Krumlov. Před čerpací stanicí je vybudováno jako ochrana čerpadel hrubé předčištění složené z ručně stíraných česlí, lapače písku a havarijního přepadu. Zachycené shrabky a písek se skladují v přiřazené laguně, odkud se vytríděné nakládají do kontejneru a následně vyváží na skládku.

Splaškové vody ze zbývající části zástavby (cca 20 %) jsou předčišťovány v septicích různých typů a kvalit s vypouštěním do podmoku případně povrchových vod.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Dešťová kanalizace není vybudována.

g.02.2.5 Ochranná pásma

Pásma ochrany prostředí čistírny odpadních vod je popsáno v kapitole "Čistírna odpadních vod Český Krumlov", v kapitole Limity H.01.2 a je zakreslena v grafické části.

Ochranná pásma kanalizací mají dle Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. stanoveno ochranné pásmo 1.5 m od okraje potrubí na každou stranu pro potrubí DN 500 a menší, pro ostatní potrubí je příslušné ochranné pásmo 2.5 m. Zde je potom možno provádět veškerou stavební činnost pouze se souhlasem provozovatele.

g.02.2.6 Návrh

Z hlediska provozu a pro další záměry doporučujeme dokončit rozpracovanou pasportizaci kanalizační sítě vč. hydrodynamického modelu jejího posouzení a shrnout je do souborné dokumentace "Generel odvodnění města Český Krumlov", která mimo jiné stanoví ekonomicky efektivní technické přístupy pro eliminaci vlivů odpadních vod vypouštěných v deštném období z odlehčovacích objektů v kanalizační síti města (posouzení vlivu nebezpečnosti odlehčování zředených odpadních vod), včetně vytvoření digitálního pasportu (propojení na GIS) odlehčovacích objektů a instalace měřicí techniky podle koncepce ekologické integrity vodního toku (Vltava) - směrnice Evropské komise č. 2000/60/EC. V grafické příloze je část stávajících kanalizačních řadů zakreslena pouze orientačně - např. nejasný průběh kanalizace ve vojenském areálu Vyšný.

ČOV Český Krumlov

Doporučujeme sledovat produkci průmyslových vod z JIP Větrní, které tvoří cca 70 % přiváděného znečištění na ČOV Český Krumlov. V případě výrazného poklesu přiváděných průmyslových vod z papírny lze předpokládat problémy s provozováním ČOV a pro uvedení stávajících stavů do souladu s legislativou EU minimálně nutnost úprav stávající čistírenské linky (rekonstrukce příp. výstavba nové pouze pro odpadní vody z Českého Krumlova vč. jeho místních částí). V územním plánu je navržena územní rezerva pro tuto rekonstrukci ČOV plocha na protějším břehu proti stávající ČOV (levý břeh).

Z výše uvedeného je předpoklad, že dnešní pásmo ochrany prostředí ČOV nebude odpovídat reálnému stavu a bude potřeba jeho úprava (zejména s ohledem na zmenšení tohoto pásma).

Český Krumlov

Návrhové plochy v městě Český Krumlov budou odkanalizovány z drtivé části oddílným systémem. Důvodem je snaha hydraulicky nepřetěžovat stávající jednotnou síť a návrh mnohem vhodnějšího způsobu odkanalizování z hlediska přečerpávání odpadních vod u některých lokalit. Jde o tyto lokality:

Nové Dobrkovice budou napojeny do již projekčně zpracovaného výtlaku ze Starých Dobrkovic, který bude napojen na kanalizační síť před objektem VAK ČB a.s. (H-Projekt ČB).

Lokality U sv. Ducha, Vyšehrad, u zimního stadionu (v projektové přípravě) a dále dvě návrhové lokality výroby a bydlení poblíže U Trojice budou odkanalizovány splaškovou kanalizací s přečerpáváním odpadních vod do stávající kanalizační sítě. Dešťová kanalizace zde bude vyústěna do toků či do stávajícího dešťového sběrače.

V průmyslové zóně Domoradice je stávající oddílný systém doplněn a rozšířen o záchytné příkopy nad průmyslovou zónou a dále budou tyto příkopy provedeny tam, kde se nepředpokládá nutnost trubního vedení. V souvislosti s koncepčním řešením odvádění dešťových vod jak z průmyslové zóny tak z obytné části Domoradic jsou navrženy retenční plochy pro zachycení a transformaci vod z přívalových dešťů. Je navržena retenční plocha na bezejmenné vodoteči posléze protékající obcí Přísečná (mimo zájmové území, převzato z návrhu ÚP VÚC Blanský les). Pro umístění nádrže je k dispozici úzká strž mezi železniční tratí a okrajem zástavby. Plocha se překrývá s vnitřní částí ochranného pásma 2. stupně vrtu firmy Schwan Stabilo (Jitka) a proto bude nutno hydrogeologicky posoudit eventuelní ovlivnění. Pro část vod směřovaných do povodí Nového potoka je navrženo zřízení retenční nádrže pod tratí. Přes tuto retenční nádrž bude provedena rovněž část dešťových vod z navrhované obytné zástavby v Domoradicích. V souvislosti s odkanalizováním návrhových ploch obytné zástavby v Domoradicích na ČOV je

také řešeno odkanalizování areálu bývalé Jitony přes tento areál a napojení na kanalizační síť v prostoru U Trojice.

Splaškovou kanalizací na kanalizační síť města jsou odkanalizovány návrhové lokality v Novém Spolí, na Kaplické, nad Ambitem, v sídlišti Vyšný a některé další – zakresleno v grafické části.

Dále je řešeno odkanalizování dosud neodkanalizovaných lokalit. Kromě výše již uvedených se jedná o Krásné Údolí, Spojovací, Českobratskou, Na Stráni. V lokalitě Krásné Údolí je navržen dešťový sběrač sloužící zároveň jako zatrubněná vodoteč pro vyloučení balastních vod z kanalizační sítě.

V rámci obnovy náhonu v zóně Ambit bude nutno přeložit kmenový sběrač DN 600, který je proveden zhruba v trase obnovovaného náhonu. Přeložka je vyjádřena pouze ideově, konkrétní řešení bude patrné až z dalších stupňů projektové dokumentace.

Slupenec

Vzhledem k předpokládanému zvýšení počtu obyvatel je navrženo odkanalizování místní části oddílným systémem (splaškovou kanalizací) na kanalizační síť města Český Krumlov. Vlastní ČOV pro tuto lokalitu není navrhována s ohledem na blízkost kanalizační sítě města (porovnatelné náklady s přivaděčem do Nového Spolí a rovněž z důvodu nákladů na provozování vlastní ČOV).

Vyšný

Navržená zástavba v osadě bude odkanalizována oddílným systémem (splaškovou kanalizací) do stávající splaškové kanalizační sítě v osadě. Rozsah uvažované rekonstrukce stávající splaškové kanalizační sítě bude upřesněn na základě podrobného průzkumu a požadavků provozovatele vyplývajících z jeho provozních zkušeností.

Pro odvedení přívalových dešťových vod od části zástavby ve Vyšném (lokality Nový Dvůr) je navržena dešťová kanalizace v části v trubním a v části v otevřeném profilu (záchytný příkop). Dále je uvažováno s úpravou stávající vodní plochy v této lokalitě. V této souvislosti je navržena a je nutná rekonstrukce a vybudování dešťového sběrače ve vojenském areálu z důvodů kapacitních a rovněž pro vyloučení balastních vod z kanalizační sítě.

g.02.3 Vodní toky a plochy

g.02.3.1 Charakteristika povodí

Město Český Krumlov se rozkládá v údolí na obou březích řeky Vltavy. Řeka protéká zájmovým územím od jihozápadu k severovýchodu a tvoří přirozený recipient celého území. Zástavbu města řeka protíná svým meandrujícím tokem (ř.km 279 – 286) a rozdělením města vyváří jeho charakter v údolí řeky Vltavy pod masívem hory Klet'.

Koryto Vltavy je částečně regulováno. Na toku řeky v intravilánu města je vybudováno několik jezových objektů vybavených sportovními či vorovými propustmi. Pouze jez Rechle v Novém Spolí není sjízdný – zahrazená vorová propust hradidly. Ostatní jezy jsou vybaveny sportovními (jez nad mostem E. Beneše) či vorovými propustmi (jezy pod zámekem a pod Plešivcem).

Nejvýznamnějším přítokem řeky Vltava je Polečnice. Tok protéká od západu Starými a Novými Dobrkovicemi podél Chvalšinské silnice, kterou několikrát křížuje, a na severním okraji Latránu se zleva vlévá do Vltavy, poté co obteče z druhé strany zámecký areál. Vltava i Polečnice jsou

vodohospodářsky významnými toky podle Vyhlášky č. 333/2003 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 470/2001 Sb.

Dalšími vodními toky v řešeném území jsou:

- Slupenecký potok jako pravostranný přítok Vltavy, který protéká přes Nové Spolí. Koryto bylo v minulosti (padesátá léta) v celé délce procházející zastavěným územím opevněno a to převážně s oboustrannými kamennými zidkami.
- Drahoslavický potok jako pravostranný přítok Vltavy, který protéká od jihu k severu východně od Českého Krumlova. V zájmovém území je na vodoteči soustava Drahoslavických rybníků vč. rybníku Sebevrah.
- Nový potok jako levostranný přítok Vltavy, který protéká od severu k jihu v blízkosti Jitony, odkud je zatrubněn. Do tohoto toku je zaústěna bezejmenná vodoteč, pramenící v areálu kasáren Vyšný, která je také na několika místech zatrubněna.
- Potok Hučnice jako levostranný přítok Polečnice vč. svého levostranného přítoku Vyšenského potoka, který protéká sídlem Vyšný. Tok v dolní části pod obcí Vyšný je umístěn ve výrazné zatravněné nebo zalesněné údolnici bez možnosti zaplavení orné půdy, nemovitostí nebo komunikací. Střední část toku prochází přímo obcí Vyšný. Koryto je převážně neupraveno, místy byly provedeny dílčí úpravy.
- Bezejmenný potok jako pravostranný přítok Polečnice, který pramení u Kvítkova Dvora a protéká od jihu k severu.
- Bezejmenný potok v lokalitě Plešivec, protékající od západu k východu.

tok	čhp
Vltava po Polečnici	1-06-01-158
Vltava za Polečnici	1-06-01-186
Polečnice po Hučnice	1-06-01-183
Polečnice po Vltavu	1-06-01-185
Hučnice	1-06-01-184

Významnější vodní plochy se v zájmovém území nevyskytují. Kromě již výše uvedeného (a rybník Sebevrah na Drahoslavickém potoce) se přímo ve městě nachází rybník Horní Brána sloužící jako koupaliště, soustava dvou v současné době nefunkčních rybníčků na Dubíku (Krásné údolí) a rybník U Trojice. Z rybníka Sebevrah je vedena napájecí stoka do rybníka Horní Brána. Ve Vyšném je požární nádrž.

Vltava má vyhlášeno zátopové území na Q_{100} (ŽP-5095/99-Hč). V roce 2002 bylo vyhlášeno i zátopové území na Q_{100} Polečnice. Přesnější údaje o výškách hladin velkých vod v jednotlivých profilech je možno získat za úplaty na Povodí Vltavy, závod Horní Vltava pracoviště Č. Budějovice. Dále bylo stanoveno záplavové území Slupeneckého a Vyšenského potoka.

Stávající přemostění Vltavy v Českém Krumlově vyhovují průtokům velkých vod.

g.02.3.2 Průtoky a znečištění Vltavy

Průtok	Jednotka	Nad Kájovským potokem	Pod Kájovským potokem
Průměrný	m^3/s	16,5	20
Q_{50}	m^3/s	336	363
Q_{100}	m^3/s	389	418
Q_{355}	m^3/s	7,39	7,65
Q_{364}	m^3/s	6,21	6,51

Údaje o m-denních vodách jsou zpracovány i s vlivem manipulace VD Lipno.

V dřívější době patřila Vltava v Českém Krumlově k nejvíce znečištěným úsekům vodních toků v republice. Na tomto znečištění se podílely především Jihočeské papírny závod Větrní a dále vyústění kanalizací města přímo do vodního toku. Situace se v dnešní době výrazně zlepšila (výstavba obtokové stoky pro splaškové vody z technologických procesů papírny a výstavba centrální ČOV Český Krumlov) a tok se postupně ve vlastním městě i za ním vrací do původní, nezdevastované a pro obyvatele využitelné podoby. Vlastním průtokem čisté vody v řece dochází k pročišťování dna a koryta od starých sedimentů a naplavenin. K pročišťování přispívá i kompletní rekonstrukce jezů a koryta řeky v celé oblasti Českého Krumlova, která již byla provedena.

V následující tabulce je uvedeno znečištění Vltavy (v profilu Český Krumlov nad Spolí ř.km 286.4) dle údajů poskytnutých Povodím Vltavy. Sledování kvality se provádí 12 krát za rok a statisticky se vyhodnocuje za dvouletí (dle ČSN 75 7221 Klasifikace jakosti povrchových vod).

Rok		1994			2000		
Hodnota	jednotky	průměr	C 90	třída	průměr	C 90	třída
BSK ₅	mg/l	3,1	4,6	II	2,4	3,1	II
CHSK _{Cr}	mg/l	22	29	III	18	24	II
N-NH ₄	mg/l	0,1	0,3	I	0,05	0,08	I
N-NO ₃	mg/l	0,9	1,7	II	0,8	1,2	I
P _{celk}	mg/l	0,07	0,09	II	0,05	0,07	II
sap.ind.b	-	1,6	1,8	II	-	1,3	I
celk. třída	-			II			II

g.02.3.3 Návrh

Vodní nádrže a plochy

Na Vltavě je směrným vodohospodářským plánem (1985) plánovaná výstavba několika vodních nádrží. Zájmového území se dotýkají tyto profily:

Název	Rájov	Drahoslavice
Hydrologické pořadí	1-06-01-192	1-06-01-186
Tok	Vltava	Drahoslavický potok
Převažující účel	E (hydroenergetika)	E (hydroenergetika)
Územní hájení	C (hájené)	C (hájené)
Max. hladina (m n.m.)	475,00	630,00
Celkový objem (mil. m ³)	11,70	10,4
Zatopená plocha ((ha)	124,0	74
Max. výška hráze (m)	23	60

Nádrž Drahoslavice byla výhledově koncipována jako horní nádrž přečerpávací vodní elektrárny Český Krumlov (přehradní profil nad Větrní, mimo zájmové území). Vzduť nádrže Rájov, která je navrhována pod Českým Krumlovem, zasahuje těsně do katastru města.

Dle dohodovacího řízení k VUC Českokrumlovsko (3.9.2001) by měly být uvedené vodní nádrže do územně plánovacích dokumentací promítnuty pouze jako územní ochrana výhledově sledovaných záměrů. Územní plán tuto skutečnost eviduje, ale vzhledem k pokynu vypustit

všechny výhledové jevy z obsahu územního plánu obce zůstává právě jen u tohoto konstatování. Tyto nádrže nejsou vyhodnocovány v záboru ZPF a PUPFL. S ohledem na zamýšlený účel nádrží a současnou a výhledovou potřebu, možnosti a vyvolané střety v území (kolize s registrovaným VKP, VKP ze zákona a biocentrem ÚSES) by byla realizace těchto záměrů i ve vzdálené budoucnosti velmi kontroverzní. Výhledový záměr proto pouze evidujeme, avšak nezohledňujeme jej v návrhu využití území.

V údolí Nového potoka je uvažováno s výstavbou čtyř nových rybníčků a opravou stávajících. Pod Věncovou horou (v prodloužení Krásného údolí) budou obnoveny dva rybníčky. Dále je uvažováno s revitalizací potoka Podhájí na severu osady Vyšný. Účelem navrhované úpravy je znovuoživení vodoteče (obnova původního ekosystému). V minulosti bylo toto území odvodněno podzemní systematickou drenáží a vodoteče zatrubněny do betonového potrubí. Toto zatrubnění bude vyřazeno z funkce. Nové koryto bude tvořeno dvěma větvemi, jejichž trasa respektuje přirozené údolnice. Navržené koryto má neprizmatický charakter a snaží se v celé trase udržovat charakter přírodního toku se zvýšením retardace odtoku a zvětšením vodních ploch. Součástí úpravy je výstavba hráze suché retenční nádrže v dolní části úpravy z důvodu zvýšení povodňové ochrany obce Vyšný a oprava a rozšíření existující nádržky uvnitř obce.

V rámci regulačního plánu zóny Ambit Český Krumlov (FNA Praha 1998) je navrženo obnovení původního náhonu k pile, která zde dříve byla. Vodohospodářské řešení těchto úprav se váže na rekonstrukci a obnovení dnešního v podstatě nefunkčního jezu U jatek. Návrh řešení předpokládá jeho zvýšení o 1.0 m a vykřížení stávající kanalizace (přívod DN 600 na ČOV, která sleduje původní trasu náhonu) s navrhovaným náhonem. Toto řešení vzhledem ke změně rozsahu a výšky nadřazení vody nad jezem vyžaduje posouzení břehů nad upraveným jezem (jejich případné úpravy či zpevnění).

V prostoru Pachnerovy papírny je podmíněně možná obnova vodního náhonu a jeho následné využití pro zřízení vodácké slalomové tratě. Obnovení je podmíněno posouzením a vyhodnocením s ohledem na průtok vody na jezovém tělese a sportovní propusti (manipulace s vodou na jezu). Zásadní bude stanovisko správce toku. V rámci zpracování upozorňujeme na krátký úsek náhonu a možný problematický přístup (vlastnické vztahy k sousedním pozemkům).

Úpravy Vltavy v pravobřežním úseku od Benešova mostu k městskému mlýnu a v levobřežním úseku od Lazebnického mostu k přemostění pod poštou se předpokládají v rozsahu běžné údržby a oprav toku. Úpravy zásadního charakteru (změna profilu toku, nábřežní úprava) se nepředpokládají. Pro veškeré zásahy je stěžejní stanovisko správce toku a památkové péče.

Územní plán neuvažuje s obnovou zaniklé vodní plochy v oblasti Latrán na Polečnici. V souladu se studií odtokových poměrů potoka Polečnice však počítáme s úpravou profilu jeho koryta.

Každý návrh úpravy vodoteče, zejména Vltavy a Polečnice, musí být posouzen z hlediska hydrotechnických zásad. U nově navrhovaných vodních ploch je však potřeba si uvědomovat jejich případnou retenční funkci a příznivý vliv na hydrologii toku.

Ochrana před povodněmi

Z pohledu snižování kulminačních povodňových průtoků v povodích obdobného charakteru (sklonitém povodí) jsou možnosti účinného řešení velmi malé. Jednou z možností je budování retenčních nádrží nad kritickými profily na toku tj. suchých poldrů jako vodohospodářského díla s funkcí snižovat kulminační povodňové průtoky nad intravilánem. Účinnost a efektivitu těchto prvků v konkrétních podmínkách povodí Vyšenského a Slupeneckého potoka by bylo třeba

detailně prokázat. Další možností je důsledné uplatňování a realizace drobných liniových prvků a plošných zásahů v povodí, přispívající k prodlužování doby koncentrace odtoku, zvýšení retence povrchu území a tím snižování kulminačních průtoků a objemů povodňových vln. Tato opatření je nutno uplatňovat a realizovat při provádění komplexních pozemkových úprav, i když i po této stránce jsou možnosti řešení velmi omezené.

Na jednotlivých vodotečích v zájmovém území je dále potřeba realizovat rekonstrukci nekapacitních mostků, propustků a přejezdů (komunikační propojení) a rekonstrukce a úpravy nevyhovujících částí zatrubnění, které z hlediska protipovodňové ochrany negativně ovlivňují odtok zvýšených průtoků vody. Dále se navrhuje v běžné údržbě obnovu funkce (zprůtočnění) původního koryta Vyšenského potoka.

Vyhlášená zátopová území (dle zák.č. 138/1973 Sb.) a stanovená záplavová území (dle zák.č. 254/2001 Sb.) musí být respektována vč. omezení daná pro tato území v § 64 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

V rámci protipovodňové úpravy na Polečnici se navrhuje výstavba suchého koryta mezi Chvalšinskou ulicí a tenisovým areálem. Bude se jednat o paralelní odlehčovací otevřené lichoběžníkové příp. uzavřené obdélníkové koryto v trase stávající terénní deprese. Dále se navrhuje výstavba suchého koryta pod zámeckou jízdárnou. Zde se bude jednat o paralelní odlehčovací uzavřené obdélníkové koryto ve svahu pod zámeckým parkem. Na pravostranném bezejmenném přítoku Polečnice přítékajícím od Kvítkova Dvora je navržena suchá nádrž – poldr E – (30 000 m³) v území nad areálem JČ VaK jako významný prvek pro transformaci povodňové vlny (odpad za bezpečnostním přelivem by bylo možno provést jako zatrubněný podél Chvalšinské ulice se zaústěním do Polečnice pod mostem u ČSAD). V rámci protipovodňové úpravy na Polečnici je nutno upravit (prohloubit) koryto v prostoru mostu u Budějovické brány.

Pro zmenšení následků povodní na Vltavě ve městě zvažuje město Český Krumlov výhledově výstavbu obchvatného kanálu (dvě uvažované a k prověření určené trasy).

V rámci územního plánu nejsou navrhovány protipovodňové hráze a mobilní stěny vzhledem k tomu, že návrh takových opatření musí vyplynout ze simulačních modelových řešení. Toto je navrhováno realizovat jako samostatnou zakázku.

U stávajících objektů zatopených pouze zpětným vzduším kanalizace je potřeba zvážit osazení zpětné klapky na kanalizační přípojku. Toto technické opatření je možné po prověření způsobu odvádění dešťových vod z objektu (aby nedošlo k vytopení vlastními dešťovými vodami).

Kritická místa z pohledu průtoku velkých vod jsou Spolí v nadjezí Rechlí, sv. Duch, Městský park, Rybářská, Hradební, Náplavka u pivovaru a ve Starých Dobrkovicích Kemp Motorest, lokalita zahrádek vč. přítoku Hučnice až po ČSAD, Teniscentrum a Jelení zahrada. Tato místa je potřeba řešit konkrétní projektovou dokumentací.

Pro vyřešení problémů s průchodem přívalových dešťových vod v lokalitě Nový Dvůr se doporučuje mimo již uvedeného (dešťová kanalizace a úprava stávající vodní plochy) provádět takové zásahy v povodí nad intravilánem, které budou znamenat převedení odtékajících srážkových vod z lokality Nový Dvůr do Nového potoka.

Činnosti v povodí

Pro výkon správy vodního toku Vltavy a Polečnice je potřeba ponechat podél toku volný manipulační pruh šířky 8.0 m od břehové čáry – dle § 49, odst.2), písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. V souladu s uvedeným zákonem je nutno i likvidovat ostatní látky škodlivé vodám.

g.03 Energetické sítě

g.03.1 Zásobování elektrickou energií

g.03.1.1 Širší vztahy

Nadřazená soustava

V rámci širších vztahů evidujeme v území tyto trasy nadřazených soustav 110 kV:

V – 1368	Lipno – Domoradice
V – 1369	Větrní – Dasný
V – 1370	Domoradice– Dasný, na toto vedení je napojena TR Domoradice

Malé vodní elektrárny

Na horním toku řeky Vltavy jsou situovány vodní elektrárny – převážně v majetku soukromých osob. Pouze elektrárna ve Větrní je v majetku ČEZ a.s.

Jedná se o následující energetické zdroje – většinou mimo řešené území územního plánu Český Krumlov:

Všeměry	výkon 4x30kW
Větrní (ČEZa.s.)	výkon 140kW
Č. Krumlov (p Beneš)	výkon 29kW
Břesi	výkon 100kW

Malé vodní elektrárny jsou výhodnými ekologickými zdroji elektrické energie – proto se počítá s jejich další eventuální výstavbu na přítoku Vltavy – Křenovském potoce i ve Zlaté Koruně.

g.03.1.2 Současný stav

Nadřazená soustava 110kV

V řešeném území na hranici katastru obce Přísečná v části Domoradice je umístěna transformovna 110/22 kV. Od severovýchodu na jihovýchod prochází trasa nadřazené soustavy venkovního vedení 110 kV, z transformovny 400/110/22 kV Dasný do TR Domoradice 110/22 kV a dále do TR Větrní.

Napájecí systém 22kV

Město je zásobeno elektrickou energií ze dvou větví napájecí sítě 22kV. Jedna větev prochází po severozápadním a druhá po jihovýchodním okraji řešeného území. Z těchto napájecích vedení jsou napojeny transformační stanice 22/0,4kV, okrajově venkovní stanice příhradové nebo stožárové do výkonu 400kVA, a dále kabelové rozvody systému 22kV. V napájecí síti jsou zapojeny rozpínací stanice, distribuční a odběratelské stanice většinou vestavěné, zděné nebo kioskové do výkonu 630kVA případně 2x630kVA. Rozvody jsou provedeny kabely průřezu většinou 3x120mm².

Sekundární síť i veřejné osvětlení je z větší části tvořena kabelovým vedením pouze v okrajových částech nadzemním vedením. Kapacita distribuční sítě i sekundární sítě je dostatečná. Nové požadavky na příkony el. energie se budou řešit individuálně pro návrhové lokality. Seznam transformačních stanic ve správě Jihočeské energetiky a.s. a odběratelských stanic je uspořádán do tabulky. Vedení VVN, VN, včetně ochranných pásem a transformačních stanic jsou zakresleny v mapovém podkladě. V tabulkové části jsou také uvedeny navrhované

transformační stanice známé ze zpracovaných zastavovacích studií lokalit Domoradice, Vyšný a Slupenec.

Seznam distribučních transformačních stanic

Poř.číslo	Název a umístění trafostanice	Typ Výkon (kVA)
TS-1	Agip	K/250
TS-2	Autoservis Domoradice	K/160
TS-3	Komerční banka	K/630
TS-4	Barokní divadlo	V/400
TS-5	Belarie	V/250
TS-6	Autosalon Borfaj	V/250
TS-7	Dlouhá	K/630
TS-8	Domoradice – Lesy	K/630
TS-9	Domoradice – betonárka	V/160
TS-10	Domoradice – policie	K/400
TS-11	Domoradice – Povltavská	K/630
TS-12	Sídlště Mír I.	K/2x630
TS-13	Mír II.	K/2x630
TS-14	Mír III.	K/2x630
TS-15	Gymnázium	K/400
TS-16	Horní Brána Nové domovy	K/630
TS-17	Přídolská	K/2x400
TS-18	Křížová hora 1. Rožmberská	V/250
TS-19	Křížová hora 2. Pod vyhlídkou	V/400
TS-20	Latrán	K/2x630
TS-21	Mlékárna	K/2x630+250
TS-22	Muzeum	K/+630
TS-23	Na růžku	K/630
TS-24	Nádraží sídlště I.	K/400
TS-25	Nádraží sídlště II.	K/400
TS-26	Nemocnice	K/2x400
TS-27	Pivovar Eggenberg	V/630
TS-28	Plešivec III.	K/400
TS-29	Plešivec I. Masná	K/630
TS-30	Plešivec I. Ratolest	K/630
TS-31	Plešivec 5. května	K/2x400
TS-32	Plešivec II.	K/2x400
TS-33	Plešivecká stráž	V/100
TS-34	Pošta	K/630
TS-35	Rooseveltova	K//630
TS-36	Široká	K/2x630
TS-37	Škola Kostelní	K/400
TS-38	Soud	K/2x400
TS-39	Špičák	K/2x400
TS-40	Tavírna	K/2x400
TS-41	U Poráků – Ambit	V/400
TS-42	Výpočetní středisko	K/400
TS-43	Vyšehrad	K/2x400
TS-44	Vyšný sídlště I.	V/250
TS-45	Zámek 2.nádvoří	K/630
TS-46	Zelenina u nádraží	V/400
TS-47	Zimní stadion	K/630
TS-48	Zrací sklepy	V/630
TS-49	Kvítkova zahrada	V/15
TS-50	Kvítkův dvůr	V/50
TS-51	Dobrkovice 2.	V/160
TS-52	Spolí samoty	V/400

TS-53	Vyšný Agroslužby	V/250
TS-54	Vyšný sídliště 2.	V/160
TS-55	Nové Spolí b.j.	V/400
TS-56	Nové Spolí prodejna	V/400
TS-57	Nové Spolí obec	V/250
TS-58	Nové Spolí Otavan	V/400
TS-59	Slupenec	V/50

Seznam odběratelských transformačních stanic

TS-61	Kasárna
TS-62	ČOV
TS-63	Gafitový důl
TS-64	Stavební závod
TS-65	Kameníci
TS-66	Tunel u OSP
TS-67	Vyšný vápenka
TS-68	Jitona
TS-69	Domoradice vodovod
TS-70	Jihostroj
TS-71	Lira
TS-72	Primamoda
TS-73	Jítka
TS-74	Restaurace
TS-75	Domoradice energoblok

g.03.1.3 Návrh

V ÚP Č. Krumlov jsou navrženy nové lokality výstavby ve všech okrajových částech Č.Krumlova, v malé míře a v rozptýlu i ve středu města.

Nárůst elektrického příkonu pro navrhované lokality bude pokryt výstavbou nových distribučních trafostanic kabelového nebo venkovního provedení, jednosloupových BTS do výkonu 400kVA, nebo úpravou stávajících dvousloupových trafostanic, výměnou trafo za výkonově větší a úpravou nebo výměnou vývodových rozvaděčů NN.

Energetická bilance

Energetická bilance pro výstavbu v rozvojových lokalitách předpokládá použití elektrické energie pro osvětlení, domácí spotřebiče případně vaření. Pro vytápění a ohřev vody bude použit plyn případně jiné topné medium.

Soudobý příkon pro RD se uvažuje –6kW, pro bytovou jednotku –3kW s celkovou soudobostí v lokalitě 0,6.

Č.lokalit y		Návrh b.j. v:		s.příkon
		RD	BD	
1	Vyšný – sever	19		70kW
2	Vyšný – západ	36		135kW
3	Vyšný – střed	17		65kW
4	Vyšný – východ	95		290kW
5	Vyšný sídliště		80	150kW
53	Vyšný – kasárna (transformace areálu)		220	375kW
6	Dobrkovice	9		35kW

7	Vyšný jih	7		30kW
8	Vyšehrad západ	7		30kW
9	Chvalšinská - sport			10kW
10	Šeříková Stráž	5		20kW
11	Vyšehrad střed	30		110kW
12	Jitona – OV (obč. vybavenost - centr.vol.času)			50kW
13	Lira - OV (občanská vybavenost - hotel)			50kW
14	Vltava - za Lirou - sport/ubytování - kemp...			20kW
15	Průmyslová střed	40		175kW
16	Průmyslová sever - VP (průmysl, sklady)			
17	Za Schwanem - VP (průmysl, sklady)			
18	Domoradice - východ - VP (průmysl, sklady)			
19	Domor. Za tratí - VP (průmysl, sklady, komerce)			
20	Průmyslová jih - VP (průmysl, sklady, komerce)			500kW
21	Sídlíště Mír střed – BH		480	870kW
22	Mír – sever	33		120kW
50	Mír, U tratě	15	90	125kW
23	Domoradice východ – transformace, nákup. centrum/služby			
24	Domoradice střed - nákup. centrum/služby			200kW
25	Domoradice – U tratě	5		20kW
26	Domoradice jih	83		300kW + 100kW
52	Domoradice východ	2		10kW
27	Za nádražím - "SM.2" (smíšené využití)			50kW
28	Ambit - "OV" - kongres. Centrum			300kW
29	U Havraní skály	10		40kW
30	Hřbitov - OV rozšíření			
31	Kaplická - "VD" - drobná výroba			50kW
32	areál nemocnice - VZP - "OV"			50kW
33	Horní brána	2	24	50kW
34	3. Meandr - "OV + OD"			10kW
35	Slupenec	12		50kW
36	Slupenec - jih - OV jezdecký klub			10kW
37	Nové Spolí – jih	2		10kW
38	Nové Spolí - třešňovka	40		150kW
39	Pachnerova papírna - "OV"			50kW
40	Plešivec - Věncová hora - Konvalinková	20		75kW
	celkem	459	584	4655kW

Specifikace rozvojových lokalit v návrhovém období

Vyšný

V severní části města, v lokalitě Vyšný se uvažuje s výstavbou 149RD a 80 bytových domů. Nárůst elektrického příkonu v dané lokalitě bude pokryt výstavbou nových distribučních transformačních stanic, nebo úpravou stávajících stanic.

lokality č.1. sever - 19RD

Napojení lokality s uvažovaným příkonem cca 150 kW je navrženo ze stávající trafostanice TS-54, BTS/160 kVA, u které se provede výměna traťů do výkonu 400 kVA a výměnou vývodového rozvaděče NN.

lokality č.2. západ – 36RD

Napojení lokality s uvažovaným příkonem cca 220 kW je navrženo ze stávající stanice TS-53, BTS/250kVA u které se provede výměna trať za výkonově do 400 kVA a úprava vývodového rozvaděče NN.

Stávající odběratelská stanice TS-67 Vápenka, bude zrušena.

lokality č.4. východ – 80RD s předpokládaným příkonem 290kW

Napojení lokality bude ze dvou nových transformačních stanic. U lokality na západě je navržena odbočka z procházejícího venkovního vedení s navrženou trafostanicí N-TS 2, BTS/400kVA, na východě je navržena trasa venkovního vedení odbočením z vedení, které obchází severně město. V místě návrhu RD bude vybudována venkovní stanice N-TS 3, BTS/400kVA.

lokality č.5. sídliště - 80b.j. s předpokládaným příkonem 150kW

V této lokalitě je navržena venkovní stanice N-TS 4, BTS/400kVA napojena odbočkou z procházejícího venkovního vedení 22kV.

lokality č. 7. jih - 7RD

Tato lokalita bude napojena ze stávající trafostanice TS 44, u které bude provedena výměna trať za výkonově do 400kVA.

Lokalita č. 6 Dobrkovice

bude napojena ze stávajícího sekundárního rozvodu. V této lokalitě je nutné respektovat ochranné písmo procházejícího venkovního vedení 22kV.

Lokality č. 8,9,10 budou napojeny ze stávajícího sekundárního rozvodu.

Lokalita č. 11 o předpokládaném příkonu 110kW

Tato lokalita bude napojena z nové kabelové stanice do výkonu 630kVA, ozn. N-TS 5 zapojené do kabelového primárního propojení trafostanic TS-42 a TS-43.

Lokalita č. 12 Jitona OV

Požadované příkony budou pokryty ze stávající odběratelské stanice TS-68.

Lokalita č.13 a č. 14 OV a sport

Pro tuto lokalitu je navržena nová trafostanice N-TS 16, kabelová, do výkonu 630kVA, zapojena smyčkou do stávajícího kabelového propojení mezi TS-12 a TS-42.

Domoradice průmyslová zóna**Lokality č.15 až 20**

Pro tuto část města je navržen přímý primární vývod 22kV z rozvodny Domoradice. V lokalitě bude vybudována rozpínací stanice N-TS 35. Z této stanice budou provedeny distribuční vývody k jednotlivým navrhovaným trafostanicím. V lokalitách je navrženo 8 nových kabelových trafostanic N-TS 31 – 38. Četnost navrhovaných stanic a energetická bilance je pouze orientační, je závislá na realizaci nabídkových ploch pro výrobní využití, skladové a komerční objekty, a vstupu investorů do území kteří určí potřebné energetické zatížení.

Sídliště Mír střed , sever a Domoradice obytná zóna**Lokality č. 21, 22, 24**

V lokalitě č. 21 v návrhu 480b.j. jsou navrženy jako doplňující dvě kabelové trafostanice do výkonu 630kVA N-TS 6 a N-TS 8, kabelovými smyčkami napojené do stávající distribuční sítě.

Nad lokalitou č. 22 (v návrhu 33 r.d.) prochází venkovní vedení 22kV vycházející kabelového vývodu z rozvodny Domoradice, napájející TS-9, procházející městem až k TS-66 a pokračující venkovní trasou do TR Větrní.

V části mezi venkovní stanicí TS-9 a kabelovým svodem u rozvodny se toto venkovní vedení zruší. Kabelové vedení se prodlouží až k TS-9, kde se provede nový kabelový vývod do venkovního vedení, které bude pokračovat v původním stavu i trase.

Na nové kabelové vedení budou připojeny trafostanice pro návrhové lokality č. 22 a č. 24. Pro obytnou zónu lokality č. 22, trafostanice N-TS 12, pro část lokality č. 24 - pro OV, stanice N-TS 10 a N-TS-11.

Domoradice

lokality č. 23,24,25,26

Lokalita č. 23 a č. 24 - návrh OV

V těchto lokalitách jsou navrženy nové kabelové trafostanice do výkonu 630kVA, ozn. N-TS 7,9,13, zapojené kabelovými smyčkami do stávajícího primárního propojení mezi stanicemi.

Lokalita č. 25 - 5 r.d. bude napojena ze stávajícího sekundárního rozvodu v místě.

Lokalita č. 26 bude napojena dvěma novými kabelovými stanicemi N-TS 14 a N-TS 15, zapojenými kabelovou smyčkou do primárního propojení mezi stanicemi TS-8 a TS 62.

lokality č. 27 za nádražím drobná výroba

Požadované příkony pro tuto lokalitu budou pokryty z nově navrhované venkovní stanice N-TS 17, BTS do výkonu 400kVA.

Ambit č.28 a č. 29 OV - kongresové centrum

V této lokalitě budou vybudovány čtyři trafostanice kabelově propojené. Z kabelového svodu u TS 41, která se zruší, bude napojena N-TS 19 (náhrada za TS 41) dále budou propojeny N-TS 18 a N-TS 20. Od této stanice bude provedeno primární propojení do TS 34, v rámci zahuštění stávající sítě a zajištění zálohového napájení ze dvou stran.

Z navržené trafostanice N-TS 18 bude provedeno napojení N-TS 21, kabelové vedení se převede přes kabelový svod do venkovního vedení u TS 68.

Lokalita č. 29 U havraní skály 10r.d.

Potřebné příkony pro 10RD, cca 60kW budou napojeny z nové kabelové stanice do výkonu 630kVA s trafem 400kVA, N-TS 19.

Lokalita č. 31 Kaplická

V této rozvojové lokalitě pro drobné podnikání je nutné respektovat trasu venkovního vedení VVN 110kV s jeho ochranným pásmem. Požadovaný příkon bude pokryt z nově navrhované trafostanice venkovního provedení N-TS 22 do výkonu 400kVA.

Lokalita č. 32 areál nemocnice

V této lokalitě je navržena nová kabelová trafostanice určená pro výstavbu objektu VZP ozn. N-TS 23 do výkonu 630kVA, napojená kabelovou smyčkou z primárního kabelu propojující TS-1 a TS-3.

Lokalita 33 Horní Brána 24b.j.

Pro tuto lokalitu je navržena nová kabelová trafostanice do výkonu 630kVA oz. N-TS 24 napojená kabelovou smyčkou z procházejícího primárního vedení.

Lokalita č.34 -Meandr, pro OV +OD

pro tuto lokalitu je navržena nová kabelová trafostanice do výkonu 630kVA oz. N-TS 25, zapojená do primárního kabelového propojení mezi TS 38 a TS 40.

Slupenec lokalita č.35 a č.36

pro lokalitu č.35 12 r.d. je navržena venkovní trafostanice N-TS 29, spolu s venkovním přívodem, napojeným odbočkou od venkovního vedení k TS 57. Lokalita č.36 bude napojena ze stávající trafostanice TS 59, u které se dle potřeby provede výměna trať za výkonově do 400kVA.

Nové Spolí 40r.d.

lokalita č.38 bude napojena z navržené trafostanice N-TS 28 venkovní stanice provedením BTS/400kVA napojené z procházejícího venkovního vedení.

lokalita č.39 Spirova papírna

U této lokality je navržena kabelová trafostanice N-TS 26, do výkonu 630kVA spolu s přeložkou stávající kabelové trasy mezi TS 30 a TS 31 do ulice 5. Května, podél papírny.

Lokalita č. 40- Věncová Hora

V této lokalitě je navržena nová trafostanice N-TS 27, kabelová stanice do výkonu 630kVA napojená kabelovou smyčkou z kabelového vedení k TS-28.

V jihozápadní části u Větrní je na řece Vltavě malá vodní elektrárna. Pro dodávky vyrobené elektrické energie je u jezu navržena venkovní trafostanice N-TS 30, spolu s venkovním napojením do stávajícího vedení.

Trasa stávajícího vedení 22kV z TR Větrní směrem na Přídolí je správcem sítě JČE navržena k rekonstrukci a ke zdvojení.

Seznam navrhovaných transformačních stanic

Pořadové číslo	Typ a výkon (kVA)
Vyšný	
N-TS 1	BTS/400
N-TS 2	BTS/400
N-TS 3	BTS/400
N-TS 4	BTS/400
Vyšehrad	
N-TS 5	k/630
sídliště mír	
N-TS 6	k/630
N-TS 8	k/630
N-TS 12	k/630
Domoradice	
N-TS 7	k/630
N-TS 9 -11	k/630
N-TS 13 -15,17	k/630
Ambit	
N-TS 18 - 21	k/630
střed	
N-TS 22 - 26	k/630
Plešivec	
N-TS 27	k/630
Nové Spolí	
N-TS 28	BTS/400
Slupenec	

N-TS 29	BTS/400
Větrní	
N-TS 30	BTS/400
Domoradice prům. zóna	
N-TS 31 - 38	k/630

g.03.1.4 Závěr

Návrhová koncepční část ÚP Č. Krumlov byla projednána se správcem sítě JČE a.s. Projednání se zúčastnil technik rozvoje el. soustavy a technik služebny v Č. Krumlově. Požadavky vzešlé z projednání jsou zapracovány do návrhu ÚPO.

g.03.2 Zásobování zemním plynem

g.03.2.1 Současný stav

• VTL plynovody

Město Český Krumlov je zásobováno zemním plynem z vysokotlakého plynovodu DN 250 a DN 350 (Č. Budějovice – Č. Krumlov – směr Chvalšiny) procházejícího severním okrajem území města a z vysokotlakého plynovodu DN 150 Kájov – Český Krumlov v jihozápadní části města. Původní zokruhování těchto dvou vysokotlakých plynovodů dimenze DN 250 provedené západní částí města od regulační stanice Nádraží okolo areálu Vojska, sídlištěm Vyšný a okolo Gymnázia a sportovní haly přes silnici Chvalšinskou u tenisových dvorců k regulační stanici Jízdárna a Jelení zahrada bylo v roce 2000 převedeno na středotlaký rozvod. V rámci této rekonstrukce byla původně vysokotlaká regulační stanice Vyšný převedena na středotlakou.

Regulační stanice a ostatní rozvody

Městská a průmyslová zástavba je zásobována z středotlakých a nízkotlakých rozvodů napájených z následujících regulačních stanic:

- VTL RS Jihostroj
- VTL RS Domoradice – 1.200 Nm³/hod
- VTL RS Linde – 500 Nm³/hod
- VTL RS Nádraží – 6.000 Nm³/hod
- VTL RS Jelení zahrada – 7.000 Nm³/hod
- VTL RS Plešivec – 5.000 Nm³/hod
- STL RS Vyšný – 1.200 Nm³/hod

VTL RS Jihostroj

Jedná se o dvoustupňovou, dvouřadou regulační stanici se středotlakým výstupem zásobujícím Energoblok Domoradice.

VTL RS Domoradice

Jedná se o dvoustupňovou, dvouřadou regulační stanici se dvěma středotlakými výstupy - jeden zásobující městskou část Na Luzích – ulice Za Plevnem a Domoradická, druhý v majetku firmy Schwan-Stabilo zásobující areál firmy a firmu Fronius.

VTL RS Linde

Jedná se o dvoustupňovou, dvouřadou regulační stanici se středotlakým výstupem zásobujícím areál firmy Linde.

VTL RS Nádraží

Jedná se o dvoustupňovou, dvouřadou regulační stanici se středotlakým a nízkotlakým výstupem.

Středotlaký výstup je napojen do původního vysokotlakého plynovodu a zásobuje STL regulační stanici Vyšný a objekt Gymnázia a Plaveckého bazénu.

Nízkotlaký výstup zásobuje plynem zástavbu sídliště Nádraží a dále je zokruhován s nízkotlakou sítí z regulační stanice Vyšný.

VTL RS Jelení zahrada

Jedná se o dvoustupňovou, dvouřadou regulační stanici se středotlakým a nízkotlakým výstupem.

Středotlaký rozvod je zokruhován se středotlakým rozvodem regulační stanice Plešivec a tvoří pátevní rozvod pro zásobování přilehlých částí centra města na obou březích řeky Vltavy – Horní brána, Za tavnou, U Havraní skály. Ze středotlakého rozvodu jsou dále uličními regulátory vytvořeny ostrovy nízkotlakých rozvodů.

Nízkotlaký rozvod zásobuje centrum města a sídliště Špičák.

VTL RS Plešivec

Jedná se o dvoustupňovou, dvouřadou regulační stanici se středotlakým výstupem zásobujícím sídliště Plešivec a centrální výtopnu CZT Plešivec.

• STL plynovody**Sídliště Nádraží a sídliště Vyšehrad**

STL plynovod je veden od RS u nádraží po Nádražním sídlišti v trase stávajícího NTL plynovodu. V oblasti sídliště Vyšehrad a přilehlých ulicích je nový STL plynovod veden v komunikaci případně dle uložení inženýrských sítí ve volném terénu.

Sídliště Mír je napojeno od stávajícího VTL RS u marketu Jednota. Původní STL plynovod DN 150 byly nahrazeny v úseku cca 90 m (po odbočku pro zmíněné sídliště) za DN 225. Dál STL plynovod vede podél místní komunikace a kruhového objezdu k současnému výměníku (TEZA) a dál po sídlišti až k ulici Za Jitonou a v ní k rodinným domům na straně jedné a bývalé Jitoně na druhé straně.

Domoradice – průmyslová zóna

Pro napojení odběratelů na Tovární ulici bylo položeno nové potrubí STL plynovodu, neboť již zhotovený STL plynovod firmy Schwan Stabilo je dimenzován pouze pro tuto firmu. V této oblasti je počítáno s napojením všech případných odběratelů z řad firem tak i RD při silnici na Srnín. Dále je počítáno s rozvojem průmyslové zóny, který je již zahrnut v navržené STL síti. Ze stávajícího VTL plynovodu byla v roce 2000 vysazena odbočka a zbudována RS v majetku firmy Linde – Linde pohony.

g.03.2.2 Návrh

- **VTL plynovody a RS**

VTL RS u nádraží má dostatečnou rezervu ve výkonu i pro napojení sídliště Vyšehrad. Původní VTL RS Domoradice byla nahrazena 1000/2/1 – 440 VTL RS o výkonu 3.000 – 4.000 m³/hod dle způsobu využití ZP.

- **STL plynovody**

Tovární ulice

V říjnu 2002 byl zpracován projekt výstavby STL plynovodu v Tovární ulici. Trasa plynovodu je navržena do těles místních komunikací, chodníků a volných pásů podél těchto komunikací. Dimenze potrubí plynovodu jsou voleny podle zpracované studie plynofikace severní části města Český Krumlov a jsou dostatečné i pro případné další rozšíření odběrů a plynovodní sítě v této průmyslové lokalitě města.

g.03.3 Zásobování teplem

g.03.3.1 Současný stav

Zástavba města Český Krumlov je zásobována teplem převážně z teplovodních blokových výtopen na zemní plyn a z parního systému CZT na zemní plyn (dříve provozován firmou TEZA, s.r.o Český Krumlov – nyní ve vlastnictví fy Centropol CZ, a.s.) a uhelným parním zdrojem ve vlastnictví Jihostroj a.s. (vlastnické poměry mohou podléhat rychlým změnám). Trh s teplem představují hlavně byty, veřejné budovy, ale i průmyslová zástavba. Celkový instalovaný výkon systémů CZT a jednotlivých blokových výtopen, spravovaných firmou Centropol CZ, a.s. je 33,1 MW – ze systému zásobování teplem je v Českém Krumlově zásobováno 2.500 bytů.

- Parní systém CZT kotelna Nádraží – Energoblok
- Teplovodní systém blokové výtopny Plešivec (zemní plyn)
- Teplovodní systém blokové výtopny Kostelní (zemní plyn)
- Teplovodní systém blokové výtopny Linecká (zemní plyn)
- Teplovodní systém blokové výtopny Špičák (zemní plyn)

Všechny teplovodní zdroje a parní systém Nádraží vyrábějí teplo výhradně spalováním zemního plynu. Energoblok Český Krumlov spaluje uhlí (fluidní topeniště) a zemní plyn. Roční potřeba tepla v Českém Krumlově činí 130 TJ/rok, u komerční zóny přes parní systém 30 – 40 TJ/rok.

Lze konstatovat, že současná celková výše odběru tepla stagnuje nebo mírně klesá a ani výhled spotřeb tepla na základě budoucího rozvoje nepočítá s radikálním nárůstem spotřeby tepla pro město i pro průmyslovou zónu.

Parní systém CZT kotelna Nádraží – Energoblok

Kotelna Nádraží má instalováno celkem 6 parních kotlů o celkovém výkonu 16,92 MW. Jedná se o 3 ks plamencových kotlů VSP 2500 o jmenovitém výkonu 2.910 kW a 3 ks koncepčně zastaralých kotlů Slatina 135/105 o jmenovitém výkonu 2.475 kW. Kotelna Nádraží zásobuje teplem sídliště Nádraží přes parovod sytou parou prostřednictvím dvou výměňkových stanic (VS 1 Nádraží, VS 2 Nádraží), sídliště Vyšehrad (VS Vyšehrad) a sídliště Domoradice-Mír (VS 1 Mír a VS 2 Mír). Za sídlištěm Nádraží směřuje parovodní řád okolo areálu bývalé Jitony, kde je propojen s parovodním přivaděčem od Energobloku. Kromě obytné zástavby jsou zásobovány objekty, umístěné v průmyslové zóně Domoradice.

K parovodu západnímu (od Energobloku) je připojena firma Zambelli, Schwan-Stabilo, Simon Český Krumlov + Valenta a společnost Fronius + Primamoda + Composition + Mepla a Lira, která má vlastní rekonstruovaný zdroj tepla na biomasu dostatečného výkonu a i nadále využívá a chce využívat napojení na CZT.

Parovod západní střední slouží pro napojení objektu Linde, parovod jižní zásobuje objekt Policie a areál Pozemních staveb a jako přivaděč k systému Nádraží.

V současné době mají firmy Schwan-Stabillo a Linde vybudovány vlastní plynové kotelny, připojení na systém CZT slouží zatím jako záloha zásobování teplem. Firma Schwan-Stabillo neuvažuje zatím úplné odpojení od systému CZT.

Samostatným parovodem z kotelny Nádraží je zásobována část areálu kasáren, kde je možné rozšířit teplofikaci na celý areál

Energoblok je umístěn na pozemku Jihostroj a.s.. Energoblok pracuje na principu fluidního spalování hnědého uhlí, kde celková kapacita zdroje je 83 tun páry/hod. V současné době je využívána pod 50% instalovaného výkonu. Parovodem z Energobloku je zásobovaná průmyslová zóna Domoradice – Přísečná a parovod pokračuje kolem sídliště Domoradice (umístěn v kolektoru) a následně je propojen se systémem CZT Nádraží. Sídliště Domoradice je zásobováno z parního systému CZT prostřednictvím dvou výměňkových stanic VS Mír1 a Mír2.

U areálu bývalé Jitony odbočuje z parovodního přivaděče parovodní řád vedoucí přes silnici a řeku k čistírně odpadních vod, kde bylo původně uvažováno s využitím tepla na sušení kalu a produkci krmných směsí. Tento záměr nebyl realizován a proto zůstala parovodní odbočka na čistírnu odpadních vod nevyužita. S touto částí parovodu se uvažovalo pro budoucí zásobování lokality Ambit.

Bloková výtopna Plešivec

Je vybavena 3 teplovodními kotli o celkovém výkonu 6,2 MW. Jedná se o dva kusy kotlů ČKD Dukla, typ KDVE 250 o jmenovitém výkonu 2.610 kW a jeden kotel ČKD Dukla, typ KDVE 100, jmenovitý výkon 1000 kW. Kotelna zásobuje teplovodním systémem sídliště Plešivec – dolní, celkem 438 bytových jednotek.

Bloková výtopna Kostelní

Celkový výkon 1,58 MW, je vybavena moderní zahraniční technologií se dvěma teplovodními kotli typu Viessmann Paromat Triplex, jmenovitý výkon 460 a 1.120 kW. Kotelna zásobuje teplovodním systémem na jižní a východní straně Náměstí Svornosti a v Horní ulici 35 bytových jednotek.

Bloková výtopna Linecká

Je vybavena 3 teplovodními kotli o celkovém výkonu 0,87 MW. Jedná se o 2 kusy kotlů Slatina Brno o jmenovitém výkonu 400 kW a 1 kotel HOTERM – 70-ESB, jmenovitý výkon 70 kW. Výtopna zásobuje teplovodním systémem školu, požární útvar a hotel v Linecké ulici (1 bytová jednotka).

Bloková výtopna Špičák

Je vybavena 3 teplovodními kotli o celkovém výkonu 7,6 MW. Jedná se o 2 kusy kotlů Slatina Brno VSP 2000-1 o jmenovitém výkonu 2.910 kW a 1 kotel Slatina Brno VSP 1600-1 o jmenovitém výkonu 1.860 kW. Kotelna zásobuje teplovodním systémem sídliště Špičák -251 bytových jednotek, sportovní halu a zimní stadion.

Současný stav zásobování teplem je charakterizován odpojováním odběratelů od systému CZT zejména z důvodů vyšší ceny tepla, která je způsobena především vysokými energetickými ztrátami parovodních sítí a nedokončením původní koncepce parního systému. Jako hlavní problém celé teplotenské soustavy se ukazuje zabezpečení odběru tepla a vytížení výtopny Energobloku. Instalovaný výkon Energobloku (3 x 25 tun páry/hod. v uhelném fluidním provozu a 8 tun páry/hod. v plynovém provozu) měl být původně využit pro další rozvoj bytové výstavby, průmyslové zóny a čistírny odpadních vod atd. K realizaci těchto záměrů však z větší části nedošlo.

Spotřeba tepla na území města je z 26,5% kryta ze systémů CZT. Ostatní zástavba města Český Krumlov je teplem zásobována z decentrálních zdrojů. Podstatným dílem je zásobování palivy a energií provedeno spalováním zemního plynu, jehož spotřeba na území města tvoří 53% z celkové primární spotřeby paliv. Zbývajících cca 20,5% je kryto spalováním pevných paliv – hnědého uhlí a dřeva, podíl elektrické energie a kapalných paliv je zanedbatelný.

Zásadním konkurenčním prvkem v energetickém systému města je plynofikace, která probíhá průběžně, případně alternativní zdroje – především ve formě biomasy. Město Český Krumlov je jedním z nejstarších měst z hlediska plynofikace v území jihočeského regionu.

Decentrální zdroje tepla jsou situovány převážně do okrajových částí města – Nové Spolí, Slupenec, Dubík, Kvítkův Dvůr, Nové Dobrkovice, Za Horní Bránou a Domoradice

g.03.3.2 Návrh

Cílové řešení zásobování teplem je třeba plně podřídit zájmům spotřebitelů, tj. dosažení srovnatelné ceny dodávaného tepla tzv. „na patě objektu“ – a to jak v případě zásobování z CZT, tak i z případně decentralizovaných zdrojů. Orgány státní správy a orgány samosprávy obcí nesmí (podle §3 zák.č. 143/01 Sb. o ochraně hospodářské soutěže) vlastními opatřeními, zjevnou podporou nebo jinými způsoby (tedy např. jimi schválenou a závaznou územně plánovací dokumentací) omezit nebo vyloučit hospodářskou soutěž. Protože obce takto nemohou přímo ovlivňovat koncepci zásobování svých obyvatel tepelnou energií, jeví se pro naplnění uvedeného cíle nezbytné, aby Zastupitelé měli pro rozhodování a jednání s potenciálními investory a konkurenty v dodávání tepla k dispozici nezávisle(!) vypracovanou a pravidelně aktualizovanou energetickou koncepci města, která bude zohledňovat vývoj cen jednotlivých médií.

Vzhledem k výše uvedené platné legislativě a s ohledem na zajištění rovných podmínek volné hospodářské soutěže ve sféře zásobování teplem není v rámci návrhu ÚPO žádné z rozvojových zařízení nebo navrhovaných systémů zásobování teplem zahrnuto do veřejně prospěšných staveb.

Je nezbytné, aby řešení zásobování teplem k němuž se Zastupitelstvo na základě následně vypracované energetické koncepce přikloní, zohledňovalo především efektivitu využití tepelných soustav v rámci jejich životnosti, zvýšení spolehlivosti a snížení ztrát energie v sítích, hospodárny provoz tepelných soustav, možnosti využití různých topných médií v závislosti na jejich cenovém vývoji, využití obnovitelných zdrojů (biomasa, geotermální energie, ...) a v neposlední řadě vliv provozu jednotlivých topných systémů na životní prostředí a ekologii českokrumlovské kotliny.

Koncepce zásobování teplem z centrálních zdrojů vede k využití stávajících spalovacích zařízení, časem k jejich postupné rekonstrukci a vyžádá si nezbytnou rekonstrukci stávajících parovodních sítí, případně jejich přeměnu na teplovody.

Koncepce zásobování teplem z decentrálních zdrojů předpokládá zabezpečení dodávek tepla pro jednotlivé části města z blokových výtopen umístěných v původních výměňkových stanicích – s využitím sekundární teplovodní sítě od výměňkových stanic na paty domů. To by vedlo k následujícím opatřením (viz též výkres č. (Bb) 3d):

- výměňkové stanice VS1 a VS2 na sídlišti Nádraží by byly postupně propojeny; v jedné z nich by byla umístěna plynová výtopna o výkonu 4,8 MW. Dodávané množství tepla z této výtopny by představovalo 18.800 GJ/rok pro otop a 6.708 GJ/rok na ohřev TUV. Z těchto údajů je možné navrhnout instalovaný výkon kotelny 3 MW pro otop a 0,6 MW na TUV. Celkový výkon kotelny s rezervou by pak byl 4,5 MW. Propojení soustav VS1 a VS2 je možné bezkanálově v délce 0,5 km s využitím části parovodní sítě.
- zřízení plynové výtopny ve VS1 odběratele JČE a dále plynové výtopny ve výměňkové stanici VS2 pro byty sídliště Vyšehrad - kotelna 2x 1.000 kW pro odběr 8.440 GJ/rok a 676 GJ/rok na TUV. Přívod plynu se předpokládá v délce cca 600 m;
- Domoradice: v této části města se sídlištní bytovou zástavbou a občanskou vybaveností by došlo k propojení VS1 a VS2 a k vybudování nové plynové výtopny ve VS1. Předpokládaná spotřeba tepla je 24.000 GJ/rok a ohřev TUV předpokládá 8.400 GJ/rok. Délka plynovodu pro napojení je cca 100m. Instalovaný výkon pro vytápění je 3,7 MW, instalovaný výkon pro ohřev TUV je 0,6 MW. Celkový instalovaný výkon lze odhadovat na 7,2 MW.

Při rozhodování o zásobování částí města a jednotlivých staveb teplem je nutno:

- zvažovat všechny místně dosažitelné druhy energií;
- podporovat přednostní využívání obnovitelných zdrojů energie;
- u velkých zdrojů klást důraz na hledisko bezpečnosti zásobování teplem pro případ pohrom všeho druhu (přírodní katastrofy, havárie, teroristické útoky);
- efektivně využívat fosilní zdroje energie – s ohledem na možnosti kogenerační výroby tepla a elektřiny při zohlednění kritéria minimalizace dopadu na imisní situaci.

Zásobování rozvojových ploch

Č.lokalita		Funkce	Návrh b.j. v:		Předpokládaná dostupnost energií, na základě připravovaného stavu v plynofikaci města
			RD	BD	
1	Vyšný – sever	BI	19		LOK
2	Vyšný – západ	BI	36		LOK
3	Vyšný – střed	BI	17		LOK
4	Vyšný – východ + kasárna sever	BI	95		LOK x CZT
5	Vyšný sídliště	BH		80	LOK x CZT
53	Vyšný – kasárna (transformace areálu kasáren)	BH		220	ZP x LOK x CZT
6	Dobrkovice	BI	9		LOK
7	Vyšný jih	BI	7		ZP x LOK x CZT
8	Vyšehrad západ	BI	7		ZP x LOK x CZT
9	Chvalšinská – sport	RS			ZP x LOK
10	Bezová Stráň	BI	5		ZP x CZT
11	Vyšehrad střed	BI	30		ZP x CZT
12	Jitona - (obč. vybavenost - centr.vol.času)	OV.(3)			ZP x LOK
13	Lira - (občanská vybavenost - hotel)	OV.2			LOK
14	Vltava - za Lirou - sport/ubytování - kemp...	RH			ZP x LOK
15	Tovární střed	BI	40		ZP x CZT
16	Tovární sever - (průmysl, sklady)	VP			ZP x CZT
17	Za Schwanem - (průmysl, sklady)	VP			ZP x CZT
18	Domoradice - východ - (průmysl, sklady)	VP			ZP x CZT
19	Domor. Za tratí - (průmysl, sklady, komerce)	VP.1			ZP x CZT
20	Tovární jih - (průmysl, sklady, komerce)	VP.1			ZP x CZT
21	Sídliště Mír střed	BH		480	ZP x CZT
22	Mír – sever	BI	33		ZP x CZT
50	Mír, U tratě	BI, BH	15	90	ZP x LOK x CZT
23	Domoradice východ – transformace, nákup. centrum/služby	OV.1			ZP x CZT
24	Domoradice střed - nákup. centrum/služby	OV.1			ZP x CZT
25	Domoradice – U tratě	SM	5		ZP x LOK
26	Domoradice jih	BI+OV	83		ZP x CZT
52	Domoradice východ	SM	2		ZP x LOK
27	Za nádražím - (drobná řemeslná výroba, sklady)	VD			LOK
28	Ambit - kongres. centrum	SM			LOK
29	U Havraní skály	BI	10		LOK
30	Hřbitov - rozšíření	ZS.3			---
31	Kaplická - drobná výroba	VD			LOK
32	areál nemocnice - VZP	OV			ZP x LOK
33	Horní brána	BH	2	24	ZP x LOK
34	3. Meandr	OV			ZP x LOK
35	Slupenec	BV.1	12		LOK
36	Slupenec - jih - OV jezdecký klub	RS			LOK
37	Nové Spolí - jih	RZ.2	2		LOK
38	Nové Spolí - třešňovka	BI	40		LOK
39	Spirova papírna	OV			LOK x CZT
40	Plešivec - Věncová hora - Konvalinková	BI	20		ZP x LOK
	Celkem cca		489	894	

g.04 Telekomunikace

g.04.1 Současný stav

Celé řešené území spadá do tranzitního obvodu TTO České Budějovice, UTO Český Krumlov, v rámci sítě Českého Telecomu. Dále sledovaným územím prochází síť sdělovacích kabelů ostatních provozovatelů. Jsou to dálkové kabely, kabely ČD, kde síť prochází ochranným pásmem železnice a trasy radioreléových paprsků.

g.04.1.1 Telefonní síť

Telefonní síť ve městě Český Krumlov je v současné době plně digitalizována. Jednotlivé lokality ve městě jsou napojeny ze tří telefonních ústředen umístěných v ulicích: třída Míru, v městské části Domoradice v Urbinské ulici a na sídlišti Plešivec. Z těchto ústředen jsou napojeny traťové rozvaděče TR a z nich dále všichni telefonní účastníci. Telekomunikační rozvody jsou provedeny převážně zemními úložnými kabely, které vedou přes dílčí telekomunikační rozvaděče TR, SR, ÚR, do jednotlivých objektů. V některých případech převážně v okrajových oblastech je použito nadzemních vedení pomocí samonosných sdělovacích kabelů. Trasa telefonní sítě v ulici třída Míru podél telefonní ústředny a ulicí Latrán a dále v centru města podél náměstí Svornosti ulicí Radniční až k Lazebnickému mostu je uložena do kolektoru.

V minulých letech probíhala v Č. Krumlově masivní výstavba a rekonstrukce telekomunikačních sítí, proto se neplánují žádné další investiční akce, které by podstatným způsobem změnilly stávající stav. Kapacitní rezervy v telekomunikační síti jsou dostatečné a vyhovují všem potřebám, jež budou na tuto síť kladeny i v časovém horizontu několika let.

g.04.1.2 Dálkové kabely

Součástí telekomunikačních sítí jsou i dálkové kabely, kterých sledovaným územím prochází velké množství. Vedou zejména podél řeky Vltavy a podél hlavních komunikací (Budějovická, Chvalšinská), jsou zaústěny do budovy Telecomu na třídě Míru, kde je osazena digitální ústředna. Další trasa dálkového kabelu prochází v trase Č. Krumlov – Prachatice. Jakýkoliv zásah zamýšlené výstavby do průběhu tras dálkových kabelů by znamenal značné technické a správní řízení a je nutno konzultovat jej se správci sítí.

g.04.1.3 Radioreléové spoje

Severně od řešeného území se nachází televizní vysílač Klet'. Pro nedokonalý přenos příjmu signálu v některých částech města je na Horní Bráně zřízena odrazová deska a na Křížovém vrchu je provozován TVP Český Krumlov pro TV ČT, ČT 1 a NOVA.

Ostatní trasy radioreléových spojů z vysílače Klet' společností České Radiokomunikace a.s. Eurotel, Český Mobil a.s. a Radiomobil a.s., ale i mobilní spoje ostatních uživatelů jsou převážně vedeny v území širších vztahů. Základnové stanice umístěné na území města jsou pasivní relé na Křížovém Vrchu, na Liščí hoře, na objektu vodárny a objektu policie v Domoradicích, v Kaplické ulici, na sídlišti Plešivec, v ul. Latrán a na Horní Bráně – odrazová deska.

Distribuce TV signálu je zajišťována z TV vysílače České Budějovice – Klet', pracující na 39.k. (ČT 1), 49.k. (ČT), 2.k. (NOVA) a 33.k. (Prima). Pro dokrytí míst s nevyhovujícím příjmem tohoto vysílače slouží TVP Křížový vrch.

g.04.2 Návrh

g.04.2.1 Telefonní síť

Nástin navrhovaného rozvoje a odhad počtu telefonních linek je v tabulce v kapitole bilance telefonizace.

Podle vyjádření správce sítě Český Telecom divize sítí MOI jižní Čechy bude možné zajistit určitou rezervu v telefonních linkách pro rozptyl dostavby středu města. Při rozšiřování telefonní sítě budou jako páteří směry využity stávající kabelovody.

V okrajových lokalitách jako Vyšný, sídliště Mír, Domoradice - průmyslová zóna a Nové Spolí, kde se předpokládá vyšší počet telefonních linek, budou realizovány přímé vývody z ATÚ nebo traťových rozvaděčů do míst soustředěné výstavby a zřízeny nové síťové rozvaděče, které kapacitně pokryjí nové požadavky na připojení telefonních linek.

Rozvody v nově budovaných lokalitách jsou navrženy k realizaci úložnými kabely, rovněž tak při případných rekonstrukcích stávající sítě. Je potřeba aby, byly prováděny spolu s pokládkou ostatních inženýrských sítí, byly pokládány ve slaboproudých koridorech do jednotlivých přípojních míst v souladu s příslušnými normami.

Počty bytových linek jsou navrženy v závislosti nárůstu bytových jednotek v navrhovaných lokalitách, při splnění požadavku 200% telefonizace nové zástavby.

Počty podnikatelských linek jsou pouze orientační, jsou počítány podle nárůstu pracovních míst v podnikatelské sféře.

Napojovací místa pro návrhové oblasti:

Vyšný

Z traťového rozvaděče -TR 4, osazeného na sídlišti Vyšný, je do návrhové lokality č. 3–“Vyšný střed” navržena přírodní kabel s kapacitou pro napájení celé severní oblasti Vyšný. V lokalitě bude vybudován nový traťový rozvaděč N-TR.

V jednotlivých lokalitách jsou navrženy síťové rozvaděče se zasmyčkováním napájecích kabelů do nového traťového rozvaděče.

Sídliště Mír

Lokalita č. 21 a č. 22 bude napojena přímo z ATÚ v místě. V nově navrhovaných objektech budou osazeny nové síťové rozvaděče kapacitně odpovídající navrhované zástavbě.

Domoradice

Průmyslová zóna bude napojena přes stávající traťový rozvaděč TR-10. Kapacita napojování průmyslových lokalit bude postupně upřesňována s daným investorským záměrem v jednotlivých lokalitách zóny.

Ostatní lokality budou napojeny na stávající síť telefonního rozvodu, případně budou stávající síť doplněny.

Bilance telefonizace

Č. lokality	Název lokality	návrh	výhled	spoje
1 - 5	Vyšný	152r.d.		200pp
5+7	Vyšný	87b.j.		120pp
	Rozptyl střed			200pp
21.-.24	Mír a Domoradice	480b.j.+OV	55r.d.	620pp
15 - 20	Domoradice prům zóna			150pp
25,26	Domoradice	130r.d.	25r.d.	160pp
35 - 38	N.Spolí a Slupenec	55r.d.,		70pp
	celkem			1520pp

g.04.2.2 Radioreléové trasy

Na základě údajů společností provozujících radioreléové spoje jsou trasy radioreléových spojů z vysílače Klet' společností České Radiokomunikace a.s. Eurotel, Český Mobil a.s. a Radiomobil a.s., ale i mobilní spoje ostatních uživatelů jsou převážně vedeny v území širších vztahů. Základnové stanice jsou umístěné na území města.

Vzhledem k rychlému rozvoji v této oblasti je nutné při přípravě dalších stupňů aktualizovat získané podklady. Podrobnější údaje budou sděleny na požádání při zpracovávání dílčích studií zón případně regulačních plánů.

g.04.3 Závěr

Koncepční návrhová část byla zpracovaná na základě předaných podkladů a konzultována se správci jednotlivých sítí.

g.05 Odpady

Obce jsou podle platného zákona o odpadech považovány za původce komunálního odpadu vznikajícího na jejich území. Komunální odpad tvoří skupina 20 00 00 Katalogu odpadů, za nakládání s dalšími odpady z průmyslu, zdravotnictví, úřadů atd. jsou odpovědní jednotliví původci, kteří se mohou podílet na obecním systému pouze s písemným souhlasem obce.

V Českém Krumlově je podle evidence za rok 2000 produkováno cca 3 800 t komunálního odpadu.

kód	druh odpadu	kategorie	t/rok
20 03 01	směsný komunální odpad	O	3 624,5
20 01 01	papír	O	88,04
20 01 03	plasty	O	48,71
20 01 02	sklo	O	70,37
20 01 12, 20 01 13	barvy, lepidla, pryskyřice, rozpouštědla	N	0,3
20 01 21	zářivky	N	0,215
20 01 20	suché články	N	0,93
20 01 23	lednice	N	1,750
16 06 01	olověný akumulátor	N	2,072
15 02 01	olejové filtry	N	0,145
15 01 06	znečištěné obaly	N	0,39
13 02 03	odpadní maziva, tuky	N	0,04
20 01 99	odpady druhově blíže neurčené	N	0,007
		Celkem	3 837,469

Nakládání s odpady v Českém Krumlově se řídí městskou vyhláškou č. 18/2001. Vyhláška stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a stavebního odpadu vznikajících na území města a je závazná pro všechny fyzické osoby. Město má pro sběr komunálního odpadu zaveden systém, který realizují Služby města Český Krumlov. **Komunální odpad** je v tomto systému shromažďován do sběrných nádob 80 nebo 110 l, kontejnerů 1 100 l, nebo velkoobjemových kontejnerů 3 000 l. **Separovaně** je možno ukládat sklo (zelené kontejnery), papír (modré), plasty (žluté) na celkem 68 stanovištích. Město je od roku 1999 zapojeno do systému podpory separovaného sběru využitelných látek EKO-KOM. **Nebezpečné složky komunálního odpadu:** autobaterie, zářivky, televizory, teploměry, nátěrové hmoty a jiné chemikálie jsou občané povinni ukládat do sběrné haly na skládce „Za Pinskrovým dvorem“. Prošlé léky včetně obalů ve vybraných prodejnách, baterie (monočlánky) do speciálně označených kontejnerů ve vybraných prodejnách elektro a v základních a středních školách.

Zbytkový odpad je ukládán na skládce „Za Pinskrovým dvorem“. Skládka má projektovanou kapacitu 140 000 m³, ukončení provozu se předpokládá v roce 2005. Skládkování komunálního odpadu bude pro návrhové období řešeno výstavbou 2. etapy současné skládky bez plošného rozšíření stávajícího stavu v řešeném území (tj. navýšením kapacity v tělese skládky).

ÚP předpokládá nárůst počtu trvale bydlících obyvatel maximálně o 776. To představuje při současné úrovni produkce nárůst množství směsného komunálního odpadu o 193 t/rok. Město Český Krumlov jako původce více než 1 000 t ostatního odpadu je povinno zpracovat Plán odpadového hospodářství (POH) v návaznosti na POH ČR a POH kraje. POH má podrobně řešit celou problematiku nakládání s odpady na území města a zajistit cíle stanovené v POH ČR a POH kraje.

h. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Geofond ČR – Geologická služba jako právnická osoba pověřená Ministerstvem životního prostředí vydává pro potřebu orgánů územního plánování mapy ložiskové ochrany. Pro digitální vyhotovení územního plánu zajistil pořizovatel u Geofondu referenční body, které vymezují jednotlivá ložiska.

V následující kapitole jsou údaje o ložiscích nerostných surovin a jejich ochraně, o těžbě probíhající v minulosti, i o inženýrskogeologických podmínkách (sesuvy, poddolovaná území).

h.01 Ložiska nerostných surovin

Ložiska s ukončenou těžbou

B 3 147800 - výhradní ložisko **krystalického grafitu** „Český Krumlov - Městský vrch“

B 3 141200 - výhradní ložisko **krystalického grafitu** „Lazec“

Ložiska v rezervě:

B 3 066101 - výhradní ložisko **stavebního kamene a karbonátů** pro zemědělské účely „Vyšný - Slavkov“

B 3 141401 - výhradní ložisko **vápenců ostatních** „Český Krumlov - Dobrkovice“

B 3 169900 - výhradní ložisko **amorfního grafitu**

B 3 228200 - výhradní ložisko **grafitu** „Spolí“

Registrované prognózní zdroje vyhrazených nerostů

P 9 009300 - ložisko **amorfního grafitu a krystalického grafitu** „Českokrumlovsko - Krumlovsko“

P 9 114500 - ložisko **krystalického grafitu** „Český Krumlov - Městský vrch“

h.02 Těžba nerostných surovin

V současné době na území města těžba nerostných surovin neprobíhá. V následujícím období bude probíhat rekultivace pozemků na všech pozemcích dotčených hornickou činností.

Vymezení ložisek v rezervě a registrovaných prognózních zdrojů vyhrazených nerostů je v územním plánu zakresleno a respektováno.

Nové plochy pro těžbu nerostů územní plán nenavrhuje

h.03 Poddolovaná území

Poddolovaná území jsou vyznačena v hlavním výkrese podle evidence Geofondu CR.

V případě využití ploch na poddolovaném území je nutno při realizaci návrhu z této informace vycházet a přizpůsobit se konkrétním možnostem využití dotčené lokality.

i. NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

"Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability" (zákon České národní rady o ochraně přírody a krajiny č.114, §3)

Koncepce tvorby územních systémů ekologické stability krajiny je srovnatelná s koncepcí tvorby Evropské ekologické sítě a navazujících národních ekologických sítí, postupně vytvářených ve státech evropské unie a v dalších evropských zemích.

Z hlediska územního plánování představuje ÚSES jeden z limitů využití území (§2 stavebního zákona), který je třeba při řešení územního plánu respektovat jako jeden z "předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území".

Podle biogeografického významu se rozlišují skladebné prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) s významem :

- nadregionálním
- regionálním
- lokálním

Podle prostorové funkčnosti se rozlišují skladebné prvky:

- funkční (existující, jednoznačně vymezené)
- navržené (nefunkční, rámcově vymezené)

V řešeném území byly zpracovány tyto práce:

1995: Generel ÚSES Hořicko (součástí je katastr Nové Spolí, Drahoslavice), AGEA 1995 (Mgr. Gutt, RNDr. Sedláček)

1996: Územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES ČR (ministerstvo pro místní rozvoj, 1996)

1997: Přehledová mapa generelů ÚSES na území okresu Český Krumlov, WV PROJEKTION, s.r.o., České Budějovice

1998: Plán ÚSES Domoradice, EKOSERVIS, České Budějovice

Plán ÚSES Vyšný, EKOSERVIS, České Budějovice

1999: Plán ÚSES Slupenec, EKOSERVIS, České Budějovice

i.01 Koncepce ÚSES v řešeném území

Zásadní význam pro vymezení skladebných prvků ÚSES má územně technický podklad regionálních a nadregionálních ÚSES. V této práci jsou vymezeny hlavní trasy a umístění biokoridorů a biocenter v regionální a nadregionální úrovni. Pro řešené území vyplývá z tohoto podkladu respektovat a zapracovat do územně plánovací dokumentace tyto skladebné prvky:

- nadregionální biocentrum Kleť - Bulový č. 51
- regionální biocentrum Vraný vrch č. 598
- nadregionální biokoridor vodní Vltava K174
- nadregionální biokoridor mezofilní bučinný K174

U nadregionálních biokoridorů je nutné mít na paměti, že jsou složeny z os a ochranných pásem. Osa nadregionálního biokoridoru má parametry složeného regionálního biokoridoru příslušného typu. Vodní nadregionální biokoridor plní zároveň funkci nadregionálního biocentra, šířka jeho osy je dána velikostí toku a ochranná zóna se nevylišuje. Maximální šíře zóny činí na každou stranu 2 km od osy. Skutečná šíře osy může být pak v následných územně-plánovacích dokumentacích upravována dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

Územní systém ekologické stability je pro úroveň lokální, regionální i nadregionální plošně vymezen v grafické části ÚPO (ve výkresu (Bf)-6 a (A)-1). Podmínky jsou stanoveny ve vymezení závazné části. V mapovém podkladu jsou zakresleny skladebné prvky ÚSES, které jsou převzaty z plánů ÚSES a prošly schvalovacím procesem a skladebné prvky navržené zpracovatelským týmem. Jedná se především o urbanizovaný prostor. Tyto skladebné prvky jsou dále podrobně popsány v tabulkách v závěru této kapitoly. Jejich umístění je podmíněno těmito danostmi a principy:

- 1) Řeka Vltava je vymezena v systému nadregionálního ÚSES jako nadregionální biokoridor s osou vodního charakteru (K174).
- 2) V prostoru Vraního vrchu je vymezeno regionální biocentrum (RBC 598-Vraní vrch). Další regionální biocentrum je vymezeno dále po toku Vltavy již mimo katastrální území města.
- A) Nadregionální biokoridory mají vymezenou osu a nárazníkovou (ochrannou) zónu. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního biokoridoru příslušného typu (v tomto případě se jedná o luční a mokřadní společenstva, kde minimální šíře je 40-50 m).
- B) Do nadregionálního biokoridoru musí být mezi regionálními biocentry, která jsou od sebe vzdálena 5-8 km, vkládána lokální biocentra ve vzdálenosti 700 m (lesní společenstva, luční společenstva) a 1000 m (mokřadní společenstva).
- C) Lokální biocentra musí mít minimální plochu 3 ha (lesní a luční společenstva) a 1 ha (mokřadní společenstva).
- D) Osa nadregionálního biokoridoru Vltava prochází hustě zastavěným územím středověkého města. Systém skladebných prvků ÚSES bude muset mít proto zcela jiný charakter, než obdobný systém v rámci volné krajiny. Jednotlivé prvky budou muset mít polyfunkční charakter, kromě splnění ekologicko-stabilizačních funkcí to bude i naplnění rekreační funkce, estetické funkce a splnění i požadavků, vyplývajících ze zařazení území do ochranných pásem městské památkové rezervace. Na hranicích nezastavěného a nezastavitelného území převládá přírodní charakter, v okolí obytných souborů převládá rekreační funkce, při průchodu městskými nábřežími převládá městský charakter vegetačních prvků. Pro skladebné prvky v urbanizovaném prostředí je nutno respektovat tyto principy:
 - a) *princip prostorových parametrů, jímž rozumí skutečnost, že při vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability jsou uplatňovány prostorové parametry skladebných částí tohoto systému podle obecně uznávaných zvyklostí (dle metodiky). Je však zřejmé, že v těch částech města, kde historický vývoj založil stabilizovanou urbánní strukturu, nelze uplatňovat prostorové parametry sestavené pro přírodně blízké segmenty krajiny,*
 - b) *princip relativity, jímž se rozumí skutečnost, že přes urbanizovaná území města je přípustná realizace prvků územního systému ekologické stability pro pozměněné (avšak přírodě blízké) formy biotopů a bioty (tzv. urbánní forma),*
 - c) *v území, kde nejsou dochovány prvky kostry ekologické stability ve stupni IV. a V. jsou využívány k trasování prvků územního systému ekologické stability i společenstva synantropní, segetální a s podílem introdukovaných taxonů.*

i.02 Doporučený sortiment pro realizaci skladebných prvků ÚSES a interakčních prvků

V každém případě jako kosterní dřeviny (základní) by měly být přednostně vybírány taxony domácího původu (autochtonní dřeviny). Tento výběr je dán jednak potencionálními společenstvy, která zde mají přirozené rozšíření, ale v rámci městského prostředí i stavem stanoviště.

Vegetační stupeň kyselých doubrav

Zahrnuje pahorkatiny a podhůří, zvláště na chudých krystalinických horninách. Stromové patro je tvořeno dubem letním (*Quercus robur*) a dubem zimním (*Quercus petraea*).

V tomto vegetačním stupni je možné použít při sadových a krajinářských úpravách tyto autochtonní (domácí) dřeviny:

kosterní:

Fraxinus excelsior, Quercus robur, Quercus petraea, Tilia cordata, Pinus sylvestris.

doplňkové:

Acer platanoides, Acer pseudoplatanus, Betula verrucosa, Populus tremula, Sorbus aucuparia, Larix decidua.

Vegetační stupeň - lužní háj typu olšiny

Olšina (*Alnetum*) je rozšířena na půdách zamokřených, bahnitých, neprovzdušněných, se stálou nepohyblivou vodou. Je typická hlavně pro vyšší polohy (*Alnetum incanae*), ale vyskytuje se i v polohách nižších (*Alnetum glutinosae*). Z dřevin zde mohou růst:

kosterní:

Alnus glutinosa; Betula pendula, Fraxinus excelsior.

doplňkové:

Populus tremula, Salix alba. Alnus viridis; Cornus - svidy; Euonymus; Prunus padus, Rhamnus franula; Salix; Sambucus; Viburnum opulus.

Přehled biocenter a biokoridorů (číslováno podle mapového podkladu, v závorce čísla z přehledové mapy generelů ÚSES):

číslo, označení, název	biogeografický význam	STG	popis	návrh opatření
1 – Vraný vrch (598)	RBC funkční	4AB3, 5AB3	lesní porost, louky	úprava druhové skladby, změna věkové a prostorové struktury
2 (19) – Slupenecký potok	NRBK – osa	3BC4, 3AB3, 4AB3	Vodní tok s nivou, louky, lesní porosty, lada	úprava druhové skladby, změna věkové a prostorové struktury, extenzivní obhospodařování luk, mladá sukcesní stádia ponechat přirozenému vývoji
3 (20) - Nad Slupencem	LBC funkční	4AB3	lesní porost	úprava druhové skladby lesních porostů
4 (29) - Prelátský les	LBK funkční	5A-B2-3	lesní porost	úprava druhové skladby lesních porostů
5 (22) – Prelátský les	LBC funkční	5AB3	Lesní porost	úprava druhové skladby, změna věkové a prostorové struktury
6 (24) - Nad Drahoslavickým vrchem	LBC funkční	5A-B3-4	lesní porost	úprava druhové skladby lesních porostů
7,9 – Nové Spolí	LBK funkční	4AB2	Lada, louka	extenzivní obhospodařování luk, mladá sukcesní stádia ponechat přirozenému vývoji
8 - Křížová hora	LBC funkční	4A-AB2	lada, luční porosty, agrární terasy	Extenzivní hospodaření
10 – Spolí	LBC funkční	4AB2	Lada	mladá sukcesní stádia ponechat přirozenému vývoji
11 – Drahoslavický potok	LBK nefunkční	5B-BC4-5	Lada, rybník, potok, orná půda	Revitalizace vodoteče
12 (27) - Drahoslavické rybníky	LBC funkční	4-5B-BC3-5	rybníční soustava	omezení ruderalizačních a eutrofizačních zdrojů z okolí
13 (28) - Jezvinec	LBK funkční	5B3-5	přirozené koryto potoka, lesní porost	úprava druhové skladby lesních porostů
14 (25) – Horní brána	NRBK – osa	5AB2-3	Lesní porost	úprava druhové skladby, změna věkové a prostorové struktury
15 (a.2) – Jezvinec	LBC funkční	4AB3	Lesní porost	úprava druhové skladby, změna věkové a prostorové struktury
16 (a) – Drahoslavický potok	NRBK – osa	4B4-5	Lesní porost	úprava druhové skladby, změna věkové a prostorové struktury
17 (a.1) – Nad Pinskrovým dvorem	LBC funkční	4B3-5	Lesní porost	úprava druhové skladby, změna věkové a prostorové struktury
18 (A.15) – Starý Plešivec	LBC funkční	4B4-5	Vodní tok, pravý a levý břeh s břehovými a doprovodnými porosty	Úprava břehových a doprov. porostů, sadové úpravy s kosterními atochtonními dřevinami
19 (A.12) – Pod divadlem	LBC funkční	4AB2, 4B3-5	Vodní tok, pravý a levý břeh s břehovými a doprovodnými porosty, mladé sukcesní porosty na skalnatých stráních kaňonu	mladá sukcesní stádia ponechat přirozenému vývoji
20 (A.10) – Ambit	LBC funkční	4BC4-5	Vodní tok, pravý a levý břeh s břehovými a doprovodnými porosty	Úprava břehových a doprov. porostů, sadové úpravy s kosterními atochtonními dřevinami
21 (K174) - Vltava	NRBK – osa	4AB4-5	Vodní tok, pravý a levý břeh s břehovými a doprovodnými porosty	Úprava břehových a doprov. porostů, sadové úpravy s kosterními atochtonními dřevinami
22 (51) - Klet' - Bulový	NRBC funkční	1-6A-CD-6	pestrá mozaika lesních, reliktních, vodních a subxerothermních společenstev	dle požadavků ČHKO
23 (3) - K Vyšenským kopcům	LBK funkční	4B-D2-4	bývalé cvičiště, nyní sukcesní porosty	Extenzivní pastva v kombinaci s přirozeným vývojem
24 (3.1) - Liščí hora	LBC funkční	4D2-3	kombinace lesních porostů s travním porostem	extenzivní pastva, úprava druhové skladby les. porostů ve prospěch listnáčů
25 – Domoradice	LBK navržený	4AB3	Výsadba krajinné zeleně	Kosterní dřeviny z atochtonních dřevin

Dalším významným skladebným prvkem ÚSES, jehož význam spočívá především v posilování funkcí biokoridorů a biocenter a ve výrazném zvýšení ekologické stability jsou interakční prvky, které jsou tvořeny především liniovou zelení a zelení volné krajiny.

I. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Ve smyslu § 108, odst. 3 zák.č. 50/76 Sb. v platném znění lze za veřejně prospěšné považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejně technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.

Zákonem uvedená specifikace se týká pouze staveb, jejichž realizace se předpokládá v průběhu návrhového horizontu. Zákres těchto staveb je obsahem výkresu č.(Bc)4 grafické části elaborátu. V úrovni územního plánu města nemohou být součástí soupisu a zákresu veřejně prospěšných staveb např. rozvody sítí a obslužné komunikace *uvnitř* návrhových lokalit. Tento detail je předmětem řešení až při zpracování regulačního plánu, nebo jiné podrobnější dokumentace.

Dotčení pozemků resp. objektů veřejně prospěšnými stavbami je nutno pokládat v měřítku zpracování územního plánu (1: 5000) za informativní údaj. **Konkrétní řešení každé jednotlivé veřejně prospěšné stavby, nezbytná míra dotčení pozemků a projekty asanačních úprav a opatření budou posuzovány na základě zpracování podrobnějšího stupně projektové dokumentace jednotlivých staveb.**

Mimo tyto zákonem stanovené veřejně prospěšné stavby je třeba při organizaci využití území věnovat zvýšenou pozornost pozemkům, které jsou zahrnuty do územního systému ekologické stability a jako takové slouží především dlouhodobým cílům ochrany a tvorby životního prostředí a ochrany ovzduší ve městě. Jedná se v podstatě o břemeno na pozemcích.

Číslování veřejně prospěšných staveb (VPS) v následujících tabulkách není souvislé z důvodu vypuštění některých staveb během procesu tvorby a projednání územního plánu

j.01 Dopravní infrastruktura

Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou nezbytné z hlediska koncepce obsluhy území dopravní infrastrukturou; jedná se o stavby veřejného technického vybavení podporující rozvoj území; záměry D1 a D2 vycházejí z rozpracované nadřazené ÚPD – ÚP VÚC Českokrumlovsko I.

Silniční automobilová doprava - silniční síť a místní komunikace

i. č.	stručný popis
D1	Přeložka silnice II/160 – propojení křižovatky U Trojice (silnice I/39) a křižovatky Objížděková – Nemocniční (silnice II/157) včetně nového mostu přes Vltavu a navazujícího tunelového úseku
D2	Nový úsek trasy silnice II/157 Český Krumlov – Chabičovice
D3	Propojovací obslužná komunikace, funkční třídy C2, zajišťující komunikační dostupnost rozvojového území „Ambit“
D4	Propojovací komunikace MO 8/50 mezi Nádražním předměstím a Tovární ulicí (sídliště Mír)
D5	Nová křižovatka na jižním předmostí Porákova mostu
D6	Obslužné komunikace výrobní zóny Domoradice
D6a	Místní obslužné komunikace v lokalitě Vyšný
D7	Napojení areálu bývalé Jitony a údolí Nového potoka na okružní křižovatku „U Trojice“
D8	Obslužná jednosměrná komunikace v severní části údolí Nového potoka
D9	Nový most přes Vltavu – propojení Latrán – městská jatka „Ambit“
D10	Křižovatka připojení zóny drobné výroby na II/157 Kaplická
D11	Rozšíření Tovární ul. a plochy pro odstav autobusů
D12	Místní obslužná komunikace Rožmberská – úpatí Křížové Hory

D13	Křižovatka Na Plevně
D14	Východní napojení rozvojové lokality Domoradice – jih

Cyklistická doprava, pěší doprava

i. č.	stručný popis	podrobnější zdůvodnění
D16	Nové pěší propojení Rybářská – Paraplíčko – Plešivec	zajištění pěšího propojení mezi historickými objekty
D17	Nové pěší propojení a naučná stezka Zámecký park – Ptačí hrádek – Staré Dobrkovice	zajištění prostupnosti krajiny mezi historickými objekty
D18	Nové pěší propojení: údolí Nového potoka – bývalé vojenské cvičiště	zajištění pěšího propojení ve volné krajině k objektům sportu a rekreace
D19	Nové pěší propojení lávkou ze sídliště Mír (Urbinská ul.) do ulice Za Nádražím	zajištění pěšího propojení dvou sídlišť přes údolí Nového potoka - zajištění pěší dostupnosti stávající občanské vybavenosti (ZŠ)
D20	nábřeží Latránu – promenáda po náplavce až k Lazebnickému mostu	zajištění pěšího propojení v přírodním prostředí města
D21	Nové pěší propojení (schodiště) prostoru U Trojice – Hřbitovní ul.	zajištění pěšího propojení mimo provozně přetížené komunikace (Objížďková)
D22	Nové pěší propojení prostoru U Trojice – Špičák	zajištění pěší + cyklo stezky podél Vltavy mimo provozně přetížené komunikace (Budějovická)
D23	Propojení Horní Plešivec – Zámecká zahrada (Kájovská cesta)	komunikační propojení sítě v historickém příměstském prostoru
D24	Nové propojení Kájovské cesty za Kvítkovým Dvorem	zajištění prostupnosti krajiny a propojení komunikační sítě mimo město
D25	Boletická cesta – Vyšný	zajištění prostupnosti krajiny po bývalé vojenské trase směrem na Lazec a Boletice

Objekty dopravní vybavenosti

i. č.	stručný popis
D26	Parkoviště/parkovací objekt „Pod poštou“
D27	Parkoviště Linecká – nábřeží 3. meandru
D28	Sdružené parkoviště sportovních areálů Chvalšinská
D29	Záchytné parkoviště „Ambit/GKD“
D30	Záchytné parkoviště „U Trojice“
D31	Záchytné podzemní parkoviště „nádraží ČSAD“
D32	Záchytné parkoviště nákladních automobilů a těžké techniky Domoradice
D33	Zastávka autobusů Budějovická – Na Plevně

Železniční doprava

i. č.	stručný popis
D35	Zřízení nové železniční zastávky u přejezdu Tovární ulice

j.02 Technická infrastruktura

Uvedené veřejně prospěšné stavby jsou nezbytné z hlediska koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou; jedná se o stavby veřejného technického vybavení podporující rozvoj území a ochranu životního prostředí;

j.02.1 Zásobování pitnou vodou

i. č.	stručný popis
V1	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Horní Brána III
V2	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Město
V3	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Nádraží
V4	Navrhovaná redukce tlaku v tlakovém pásmu Nádraží
V5	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Plešivec I
V6	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Rozsyp I
V7	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Sídliště Mír
V8	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Slupenec
V9	Nová stavba úpravny vody Slupenec
V10	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Vyšný
V11	Navrhovaná AT stanice Vyšný
V12	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Vyšný PK
V13	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Vojsko Vyšný
V14	Nová redukce tlaku v tlakovém pásmu Vojsko Vyšný
V15	Navrhované vodovodní řady v tlakovém pásmu Zenker

j.02.2 Odkanalizování a čištění odpadních vod

Veřejně prospěšná stavba nové ČOV pro Český Krumlov (původně označená K1) se nachází na k.ú. Přísečná těsně za hranicí správního území města a proto není zahrnuta do závazné části ÚPO Český Krumlov. Je však součástí ÚP VÚC Českokrumlovsko I. pod označením K1. S ohledem na kontinuitu navazuje označení dalších ploch pro veřejně prospěšné stavby od K2:

i. č.	stručný popis
K2	Vodní plochy s retenčním prostorem – ochrana obce Přísečná proti vodám z přívalových srážek
K3	Záchytné příkopy, dešťová kanalizace
K4	Doplnění kanalizace v průmyslové zóně Domoradice (oddílný systém)
K5	Doplnění kanalizace v obytné zóně Domoradice (oddílný systém)
K6	Retenční nádrž v lokalitě Nový Dvůr
K7	Odkanalizování nových lokalit U Trojice a nad Trojicí (oddílný systém + přečerpávání)
K8	Odkanalizování areálu Jitony a spádově přilehlých návrhových ploch
K9	Doplnění kanalizace Vyšehrad (oddílný systém + přečerpávání)
K10	Doplnění kanalizace Českobratrská
K11	Doplnění kanalizace sídliště Vyšný
K12	Dešťový sběrač Vyšný spolu s rekonstrukcí a novou výstavbou ve vojenském areálu
K13	Doplnění kanalizace Vyšný (oddílný systém)
K14	Odkanalizování Nových Dobrkovic (část gravitačně + část přečerpávání)
K15	Odkanalizování zimního stadionu a přilehlé zástavby (oddílný systém + přečerpávání)
K16	Doplnění kanalizace Krásné Údolí (jednotný systém + oddělení balast. vod)
K17	Doplnění kanalizace Plešivec (jednotná) a 5. května (eventuelní přečerpávání)
K18	Doplnění kanalizace Nové Spolí (oddílný systém)
K19	Odkanalizování Slupence na Č. Krumlov (oddílný systém)
K20	Odkanalizování U sv. Ducha (oddílný systém + přečerpávání)
K21	Doplnění kanalizace Horní Brána

K22	Přeložka sběrače v zóně Ambit
K23	Doplnění kanalizace nad Ambitem
K24	Odkanalizování nové lokality Kaplická (oddílný systém)

i.02.3 Vodní toky a plochy

i. č.	stručný popis	podrobnější zdůvodnění
C1	Stavba volného koryta v místě zatrubněného toku potoka Podhájí na severu osady Vyšný vč. hráze suché retenční nádrže a rozšíření požární nádrže	obnova původního ekosystému, ochrana před povodněmi, ochrana obyvatelstva, stavba technického vybavení podporující ochranu životního prostředí
C2	Malé vodní plochy v povodí Nového potoka	retenční funkce, ochrana před povodněmi, ochrana obyvatelstva, stavba technického vybavení podporující ochranu životního prostředí
C4	Protipovodňové úpravy na Polečnici – výstavba suchého odlehčovacího koryta a prohloubení koryta v prostoru mostu u Budějovické brány	retenční funkce, ochrana před povodněmi, ochrana obyvatelstva, stavba technického vybavení podporující ochranu životního prostředí
C5	Hráze poldrů a, b, e v povodí Polečnice	retenční funkce, ochrana před povodněmi, ochrana obyvatelstva, stavba technického vybavení podporující ochranu životního prostředí
C6	Stavba nových rybníčků na místě původních rybníčků pod Věncovou horou	retenční funkce, ochrana před povodněmi, ochrana obyvatelstva, stavba technického vybavení podporující ochranu životního prostředí
C7	Nová stavba vodního náhonu v historické trase Pachnerovy papírny	odlehčovací funkce vodního toku, ochrana před povodněmi, ochrana obyvatelstva, stavba technického vybavení podporující ochranu životního prostředí
C8	Nová stavba vodního náhonu v historické trase v lokalitě Ambit	odlehčovací funkce vodního toku, ochrana před povodněmi, ochrana obyvatelstva, stavba technického vybavení podporující ochranu životního prostředí

i.02.4 Zásobování elektrickou energií

i. č.	stručný popis
E1	Nové venkovní vedení 22kV
E2	Nové kabelové vedení 22kV
E3	Navrhované transformační stanice v rozvojové lokalitě Domoradice průmyslová zóna
E4	Navrhované transformační stanice v rozvojové lokalitě Domoradice jih
E5	Navrhované transformační stanice v rozvojové lokalitě Domoradice – Mír
E6	Navrhované transformační stanice v rozvojových lokalitách Vyšný
E7	Navrhované transformační stanice v rozvojových lokalitách Nádražní předměščí, Na Svahu, Vyšehrad
E8	Navrhované transformační stanice v přestavbových lokalitách Ambit, Lira, Jitona
E9	Navrhované transformační stanice v rozvojové lokalitě Plešivec, Konvalinková, Nové Spolí
E10	Navrhované transformační stanice v rozvojových lokalitách Horní Brána, III. Meandr
E11	Navrhované transformační stanice v rozvojových lokalitách Slupenec

j.02.5 Zásobování zemním plynem

i.č.	stručný popis
P1	Plynofikace Domoradice – průmyslová zóna
P2	Plynofikace údolí Nového potoka, Budějovická, Domoradice
P3	Plynofikace Vyšehrad
P4	Plynofikace Rybářská
P5	Plynofikace Starý Plešivec
P6	Plynofikace Horní Brána

j.03 Areály, plochy, objekty**Občanská a technická vybavenost**

i.č.	stručný popis
U1	Rozšíření městského hřbitova
U2	Zařízení odpadového hospodářství - kompostárna
U3	Zařízení odpadového hospodářství – spalovna PET Kaplická

j.04 Asanace a asanační úpravy

Koncepce řešení využití území se záměrně vyhýbá takovým záměrům, které znamenají zásah do stávající stavební struktury města. Přesto v některých případech dochází k opatřením, která se dotýkají dosavadního stavu využití území. Změna využití se týká lokalit a objektů uvedených v následujících tabulkách:

Objekty – plochy dotčené asanačními úpravami

i. č.	stručný popis	podrobnější zdůvodnění
A1	Zahrádková kolonie Jelení zahrada;	areál stávajících zahrádek musí ustoupit úpravám souvisejícím s protipovodňovými opatřeními na toku Polečnice - úprava profilu toku, směrová rektifikace toku, odstranění plotů a překážek v záplavovém území a revitalizace území původní Jelení zahrady;
A2	Křižovatka pod AN;	v souvislosti s realizací tunelové trasy přeložky silnice II/160 (křižovatka U Trojice – křižovatka pod AN) dojde k záboru pozemku a demolici objektů na ploše parkoviště, které patří Nemocnici Český Krumlov.
A3	Objekty na nábřeží 3. meandru severně od přemostění Vltavy;	v souvislosti s realizací záchytného parkoviště centra města budou demolovány hospodářské objekty a garáže. Částečně budou nahrazeny novými objekty v sousedství.

Další předpokládané asanační úpravy se týkají tzv. transformačních území, kde bude podle podrobnější projektové dokumentace možné následně specifikovat rozsah demoličních zásahů.

Objekty – plochy dotčené asanačními úpravami v důsledku transformace území

i. č.	stručný popis
A4	Ambit / GKD, včetně úpravy jižního předmostí Porákova mostu a stavebních úprav nového přemostění k pivovaru EGGENBERG, výstavby vodního náhonu a úpravy křižovatky na jižním předmostí mostu k Trojici
A5	Areál bývalé LIRY a sousedního zahradnictví
A6	Areál bývalé JITONY

K. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Územní plán města Český Krumlov vytipoval plochy poskytující nabídku pro cca 490 rodinných domů s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel města. Možnosti prostorového rozvoje sídla jsou omezené. Po uplynutí návrhového období bude nutno počítat s tím, že požadavky na výstavbu nových bytů bude nutné pokrýt v širší spádové oblasti blízkého okolí města. Z hlediska civilní ochrany je vhodnější rozložení obyvatelstva v rámci města, neboť stávající stav ukrytí obyvatelstva je značně problematický s ohledem na doběhové vzdálenosti.

Předpokládaný počet obyvatelstva města by se měl pohybovat v rozmezí 14,9 až 16,0 tis. ob.

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - při rozrušení Vodního díla - L I P N O

Hydrotechnický výpočet průlomové vlny

Při stanovení základních údajů se vychází z naplnění vodní nádrže po kótu 725,00 m.n.m. a z předpokladu rozrušení v celé nádržní výšce. Po rozrušení hráze činí průtok 17.850 m³/s. při výtokové rychlosti 5,74m/s. Doba celkového vyprázdnění činí 9 hodin 36 minut. Čelo průlomové vlny bude postupovat řečištěm a dosáhne u města Český Krumlov těchto hodnot :

Místo	Příchod čela	Výška čela	Rychlost
Č.Krumlov	1 hod. 25 minut	2,5 m	6,5 m / s.

Maximum průlomové vlny bude postupovat za jejím čelem a dosáhne těchto hodnot :

Místo	Čas příchodu	Výška	Rychlost	Čas poklesu na Q 100
Č.Krumlov	4 hodiny	4 m	3,24 m/s	33 hodin

Při vzniku průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní nebo při zvláštní povodni budou mosty a jezy v toku Vltavy zničeny, případně silně poškozeny.

Plánovaná opatření

Vyprázdnění (snížení vodní) hladiny v přehradní nádrži realizovat -

- a - s ohledem na stabilitu vlastní hráze a stabilitu břehů ve zdrži a v řečišti toku řeky, včetně využití zařízení pro výrobu elektřiny,
- b - upouštění bez ohledu na stav řečiště s využitím hydrocentrály,
- c - včasná evakuace obyvatelstva

Navržená opatření z hlediska civilní ochrany.

- 1) Technicky řešit provázání havarijního stavu na přehradní nádrži s automatickým varovacím systémem poplachových sirén z důvodu včasného varování obyvatelstva a velmi krátkého časového období průlomové vlny.
- 2) V rámci plánované přestavby nahradit některé stávající elektrické sirény, sirénami elektronickými s možností mluveného slova po vyhodnocení integrovaného záchranného systému.
- 3) Vodohospodářskými orgány přehodnotit stávající povodňové plány po zkušenosti z mimořádné povodňové situace v roce 2002.

b) Zóny havarijního plánování s ohledem na únik nebezpečných škodlivin

V rámci města Český Krumlov se na jeho území nenacházejí žádné chemické objekty, které by svými účinky při vzniku průmyslové havárie ohrožovaly obyvatelstvo města. Objekty, ve kterých jsou skladovány nebezpečné škodliviny v malém množství, jsou lokálního charakteru a nepodléhají opatřením ze zákona číslo 353 / 99 Sb. V rámci plánovaného rozvoje města se nepočítá s výstavbou objektů chemického charakteru.

Objekty, které ve své výrobní a provozní činnosti využívají nebezpečné chemické látky :

Madeta	chemická látka	NH ₃ (amoniak)	max.provoz.zásoba	3 tuny
Pivovar	- „ -	NH ₃ (amoniak)	max.provoz.zásoba	3 tuny
Zimní stadion	- „ -	NH ₃ (amoniak)	max.provoz.zásoba	0,3 tuny

Plánovaná opatření ve vztahu k obyvatelstvu jsou řešena lokálně v rámci města. Plánovaný rozvoj nemá na stávající stav vliv.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V rámci města nejsou vybudovány žádné stálé tlakové odolné úkryty a ukrytí obyvatelstva je řešeno realizací improvizovaných úkrytů (IÚ) budovaných svépomocí po vyhlášení mimořádné situace na základě plánu ukrytí a zpracovaných Základních listů IÚ. Kapacita ukrývaných osob v IÚ je sice dostačující, ale vzhledem na povolené doběhové vzdálenosti je stav nevyhovující i ve vztahu k plánované výstavbě bytových objektů, ať se jedná o rodinné domy, tak domy bytové.

V plánované nové výstavbě objektů sloužících k trvalému soustředění osob upřednostnit stavby se zapuštěným podlažím více než 1,7 metrů pod úroveň okolního terénu a s možností vybudování improvizovaných úkrytů (IÚ) s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. S postupem výstavby zpracovávat na vytipované bytové objekty Základní listy IÚ, o které je třeba doplnit Souhrnný plán ukrytí města Český Krumlov.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho umístění s ubytováním

S plánovanou evakuací obyvatelstva, vzhledem k charakteru zástavby je počítáno s dočasnou evakuací ohrožených osob v dosahu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na základě zpracovaného plánu, který řeší 2 varianty vlastní evakuace pro 4700 obyvatel. Evakuace je dočasná a nouzová s umístěním evakuovaných osob a osob bez přístřeší do vytipovaných míst do rodin, prostor školských a pohostinských zařízení.

Varianta:

„A“ řešení v rámci města celého počtu 4700 osob, včetně využití cca 215 zařízení poskytujících stravovací a ubytovací kapacity.

„B“	v rámci města	2400 osob
	do obce Přídolí	300 osob
	Kájov	300 osob
	Chvalšiny	300 osob
	Zubčice	200 osob
	Holubov	200 osob
	Kaplice	500 osob
	Velešín	500 osob

e) Skladování materiálu civilní ochrany

Na základě Usnesení Bezpečnostní rady státu č.115 ze dne 29.července 2000. Jsou prostředky individuální ochrany určeny pro děti a mládež do věku 18 let, respektive do ukončení úplného středního a odborného vzdělání v souvislém denním studiu a pro jejich doprovod a pro zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení. Není nutno v rámci územního plánu tuto otázku rozebírat, neboť se nepředpokládá rozšiřování kapacit v této oblasti. Ostatnímu obyvatelstvu budou vytvořeny podmínky k nákupu prostředků individuální ochrany ve specializovaných prodejnách.

Materiál civilní ochrany, který po jeho vyřídění, přezkoušení a opravě, ve funkčním stavu bude předán pro plnění úkolů civilní ochrany, složkám integrovaného záchranného systému.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V rámci města Český Krumlov nejsou skladovány nebezpečné látky vyjma již výše uvedeného amoniaku, který slouží pro potřebu výroby a pro provoz zimního stadionu. Tuto část není nutno řešit, neboť ani v rámci rozvoje města se neuvažuje s budováním skladových nebo jiných objektů s chemickými látkami ohrožující obyvatelstvo.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce při vzniku mimořádné události

Následky provozní havárie v potravinářských závodech a v zimním stadionu s únikem čpavku do ovzduší s kontaminací budou řešeny v rámci zpracovaných havarijních plánů odborným personálem a složkami integrovaného záchranného systému. K snížení následků ve vztahu k obyvatelstvu je jeho lokální evakuace v rámci města. Jednotkami HZS je zajištěno zkrápění mlhou a tím ředění škodlivé koncentrace, ohrožující zdraví zaměstnanců a obyvatel.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Jak již bylo konstatováno v bodě f, v rámci města Český Krumlov nejsou na celém správním území města tyto látky skladovány, a nejsou tudíž plánovaná žádná opatření.

h) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Základním zdrojem pitné vody je dodávka z úpravny vody „P L A V“, v případě poruchy je řešení z bývalé úpravně jako náhradní zdroj „P O Ř E Š Í N“.

TABULKOVÁ ČÁST :**1. Přehled umístění varovných elektrických sirén :**

Poř.č.	Obec	Objekt	Ulice,č.p.	Majitel	Typ	Ovládání
1.	Č.Krumlov	Gymnázium	Chvalšinská 112	HZS	DS 977	dálkové
2.		COP market sloup	Domoradice			
3.		Obytný dům	Nové Domovy 236			
4.		Mateřská škola	Nové Spolí			
5.		Panelový dům	Plešivec 361			
6.		Mateřská škola	Vyšný			
7.		Panelový dům	Za nádražím 206			
8.		Zámecká zahrada				

2. Přehled ukrytí obyvatelstva :

Sídlo	část obce	Počet obyv.	PRŮ - BS		Poznámka
			počet	kapacita	
Č.Krumlov	Latrán	1598	49	2333	
	Vnitřní město	1717	58	2174	
	Horní Brána I	1368	46	2687	
	Horní Brána II	1424	38	1794	
	Plešivec I	1440	46	1750	
	Plešivec II	1487	37	1570	
	Nové Spolí	734	26	930	
	Plešivec III	1762	26	1857	
	Vyšný-osada	378	51	533	
	Vyšný-sídliště	575	29	920	
	Nádraží	661	65	1172	
	Za Nádražím	2264	54	2893	
	Vyšehrad	1288	30	2201	
	Domoradice	1493	31	1766	
	Špičák	1962	26	3396	
	Dobrkovice	135	13	160	
	Plešivec IV	1269	14	1087	
	Sídliště Mír		21	2538	
			658	31741	

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

I.01 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

Kvalita životního prostředí se podle různých teoretických studií a terénních výzkumů podílí na celkovém zdravotním stavu lidí asi 20 %. 80ti % se na něm podílí další 4 faktory - genetické předpoklady, životní styl, kvalita zdravotní péče a sociální a ekonomické podmínky. V našich klimatických podmínkách tráví obyvatelé převažující část života (90 - 95 %) ve vnitřním prostředí. Znečištění tohoto prostředí je výrazně ovlivňováno životním stylem členů domácnosti.

I.01.1 Ovzduší

Kvalita ovzduší je jedním z nejdůležitějších ukazatelů celkového stavu životního prostředí. Podle nedávno zveřejněné studie (Kunzli, N. a kol.) je zhruba 6 % všech úmrtí ve vyspělých průmyslových státech (studie vycházela z dat v Rakousku, Švýcarsku a Francii) zapříčiněno znečištěným ovzduším. Zhruba polovina těchto úmrtí je způsobována výfukovými plyny z automobilů.

1.6.2002 vstoupil v platnost nový zákon o ovzduší č. 86/2002 Sb. a postupně i prováděcí předpisy k tomuto zákonu. Nová právní úprava ochrany ovzduší stanoví některé nové imisní limity, zavádí meze tolerance a termíny do kterých má být imisních limitů dosaženo, stanoví emisní stropy, mění metodiku hodnocení a posuzování kvality ovzduší atd. Proto byla původní kapitola z předešlé etapy ÚP aktualizována.

I.01.1.1 Imisní situace

V blízkosti Českého Krumlova nejsou umístěny měřicí stanice kvality ovzduší. Na území okresu je jediná stanice Jeronín – zhruba 18 km sz od Českého Krumlova. Uvedená stanice je tzv. pozadřová, s reprezentativností v oblastním měřítku (desítky až stovky km). Monitoruje pouze znečištění ovzduší oxidy dusíku, v roce 2001 byla v provozu pouze v prvním čtvrtletí, takže nebylo možné stanovit čtvrtletní a roční hodnoty. Další vhodná stanice 1193 České Budějovice-Třešň. – cca 22 km sv od Českého Krumlova má reprezentativnost v oblastním měřítku (4 - 50 km). Souhrnné údaje za rok 2001:

Oxid siřičitý

SO₂ [µg/m³]

Kód stanice Organizace Stanice	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max	25 MV	VoL	50% kv	Max	4MV	VoL	50% kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
1193 - HS Č. Budějovice- Třešň	Date	Date	VoM	98% kv	Date	Date	95% kv	98% kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
	98,4	66,5	0	8,0	52,7	30,3	0	7,5	11,9	-	6,4	-	9,0	5,48	314
	15.02.	13.11.	0	30,6	13.11.	16.01.	17,6	23,8	90	71	92	61	8,1	1,53	31

Prašný aerosol PM₁₀ [µg/m³]

Kód stanice Organizace stanice	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max		95% kv	50% kv	Max	36MV	VoL	50% kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	Date		99,9% kv	98% kv	Date	Date	VoM	98% kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
1193 - HS Č. Budějovice- Třešň	282,0		46,0	18,0	59,0	33,8	2	18,1	23,5	-	18,8	-	21	9,84	313
	07.07		137,0	58,0	18.01.	15.11.	0	45,1	90	70	92	61	19	1,58	31

Oxidy dusíku NO_x [µg/m³]

Kód stanice Organizace stanice	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max	95% kv	50% kv	X	XG	N
	Date												Date	č.p. %	98% kv	S	SG	dv	
1193 - HS Č. Budějovice- Třešň	Xm	34	35	21	20	-	17	17	19	22	26	34	-	86	46	21	24	22	314
	mc	31	28	31	30	15	31	31	30	31	30	30	-	09.02.	0,00	60	11,24	1,4 7	31

Oxid dusičitý NO₂ [µg/m³]

Kód stanice Organizace stanice	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty			
	Max	19 MV	VoL	50% kv	Max		95% kv	50% kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N	
	Date	Date	VoM	98% kv	Date			98% kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv	
1193 - HS Č. Budějovice- Třešň	81,2	60,2	0	14,3	43,9			30,0	15,4	21,8	-	13,8	-	17	6,80	314
	15.02.	17.02	0	45,8	17.02.				36,0	90	71	92	61	16	1,44	31

Oxid dusnatý NO [µg/m³]

Kód stanice Organizace stanice	Měsíční hodnoty												Roční hodnoty						
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Max	95% kv	50% kv	X	XG	N
	Date												Date	č.p.%	98% kv	S	SG	dv	
1193 - HS Č. Budějovice- Třešň	Xm	6	7	3	3	-	3	3	3	4	5	8	-	28	11	3	5	4	314
	mc	31	28	31	30	15	26	31	31	30	31	30	-	09.02.		17	3,41	1,63	31

Oxid uhelnatý CO [µg/m³]

Kód stanice Organizace Stanice	Hodinové hodnoty				Denní hodnoty				Čtvrtletní hodnoty				Roční hodnoty		
	Max				Max		95% kv	50% kv	X1q	X2q	X3q	X4q	X	S	N
	Date		VoM		Date		99,9% kv	98% kv	C1q	C2q	C3q	C4q	XG	SG	dv
1193 - HS Č. Budějovice- Třešň	1340				895,0		398,0	137,8	240,8	-	114,3	-	172	114,7	303
	17.02.		0		16.11.			903,7	90	88	92	92	401	1,42	3

Vysvětlivky:

19 MV, 25 MV, 26 MV

50% kv, 95% kv, 98% kv

C1q, C2q, C3q, C4q

Date

Dv

LV

MAX

Mc

MT

N

S

SG

VoL

VoM

X

X1q, X2q, X3q, X4q

XG

Xm

19., 25., 26. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval

50% kvantil, 95% kvantil, 98% kvantil

počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí

datum výskytu MAX

doba trvání nejdelšího souvislého výpadku

limitní hodnota

hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce

měsíční četnost měření

mez tolerance

počet měření v roce

směrodatná odchylka

standardní geometrická odchylka

počet překročení limitní hodnoty LV

počet překročení meze tolerance LV+MT

roční aritmetický průměr

čtvrtletní aritmetický průměr

roční geometrický průměr

měsíční aritmetický průměr

Imisní limity látek znečišťujících ovzduší

Limitní hodnoty pro ochranu zdraví

Znečišťující příměs	Parametr/doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance (pro rok 2002)	Datum do něhož musí být limit splněn
SO ₂	Aritmetický průměr/ 1 h	350 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 24krát za kalendářní rok	90 µg.m ⁻³ (26%)	1.1.2005
	Aritmetický průměr/ 24 hod.	125 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 3krát za kalendářní rok	-	1.1.2005
	Aritmetický průměr/kalendářní rok	50 µg.m ⁻³		Ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení
PM ₁₀ I.etapa	Aritmetický průměr/ 24 h	50 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 35krát za kalendářní rok	15 µg.m ⁻³ (30%)	1.1.2005
	Aritmetický průměr/kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	4,8 µg.m ⁻³ (12%)	1.1.2005
PM ₁₀ II.etapa	Aritmetický průměr/ 24 h	50 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 7krát za kalendářní rok	Bude odvozena ze získaných údajů a bude ekvivalentní limitním hodnotám pro I. etapu	1.1.2010
	Aritmetický průměr/kalendářní rok	20 µg.m ⁻³	10 µg.m ⁻³ (50%) 1. ledna 2005	1.1.2010
NO ₂	Aritmetický průměr/ 1 h	200 µg.m ⁻³ , nesmí být překročena více než 18krát za kalendářní rok	80 µg.m ⁻³ (40%)	1.1.2010
	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	40 µg.m ⁻³	16 µg.m ⁻³ (40%)	1.1.2010
Pb	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	0,5 µg.m ⁻³	0,3 µg.m ⁻³ (60%)	1.1.2005
CO	maximální denní 8hod. klouzavý průměr	10 mg.m ⁻³	6 mg.m ⁻³	1.1.2005
benzen	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	5 µg.m ⁻³	5 µg.m ⁻³ (100%)	1.1.2010
kadmium	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	5 ng.m ⁻³	3 ng.m ⁻³ (60%)	1.1.2005
amoniak	Aritmetický průměr/ 24 h	100 µg.m ⁻³	60 µg.m ⁻³ (60%)	1.1.2005
arsen	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	6 ng.m ⁻³	6 ng.m ⁻³ (100%)	1.1.2010
nikl	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	20 ng.m ⁻³	16 ng.m ⁻³ (80%)	1.1.2010
rtuť	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	50 ng.m ⁻³	-	1.1.2010
PAU vyjádřené jako benzo(a)pyren	Aritmetický průměr/ kalendářní rok	1 ng.m ⁻³	8 ng.m ⁻³ (800%)	1.1.2010

Limitní hodnoty pro ochranu ekosystémů

Znečišťující příměs	Parametr/doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Mez tolerance (pro rok 2002)	Datum do něhož musí být limit splněn
SO ₂	Aritmetický průměr/zimní období (1.10 – 31.3)	20 µg.m ⁻³	-	Ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení
NO _x	Aritmetický průměr/kalendářní rok	30 µg.m ⁻³	-	Ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení

Cílové imisní limity pro troposférický ozón

Účel vyhlášení	Parametr/doba průměrování	Hodnota imisního limitu	Datum do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Maximální denní osmihodinový klouzavý průměr	120 µg.m ⁻³ , nesmí být překročen a ve více než 25 dnech za kalendářní rok	1.1.2010
Ochrana vegetace	AOT40, vypočtená z hodinových hodnot v období od května do července	18 000 µg.m ⁻³ . h zprůměrovaná za 5 let	1.1.2010

Depoziční limit pro prашný spad

Účel vyhlášení	Parametr/doba průměrování	Hodnota depozičního limitu	Datum do něhož musí být limit splněn
Ochrana zdraví lidí	Úhrnné množství/ 1 měsíc	12,5 g.m ⁻²	Ode dne nabytí účinnosti tohoto nařízení

Z porovnání naměřených hodnot a imisních limitů je patrné, že v roce 2001 nebyly u žádné ze sledovaných znečišťujících látek překročeny limity pro ochranu lidského zdraví ani limity pro ochranu ekosystémů. Místa, oblasti a sídla, kde znečištění nedosahuje imisních limitů, jsou podle § 5 vyhl. č. 350/2002 Sb. považovány za oblasti s dobrou kvalitou ovzduší.

Popis stavu znečištění ovzduší výčtem úrovní imisních charakteristik látek měřených v dané lokalitě a jejich poměru k stanoveným imisním limitům je poměrně komplikovaný. Souborné stanovisko s pokyny pro dokončení návrhu ÚPD požaduje provést srovnání hodnot imisních limitů a mezi tolerance pro vybrané znečišťující látky uvedené v příloze č.1 k Nařízení vlády 350/2002 Sb. s hodnotami zjištěnými rozptylovou studií zpracovanou v rámci Energetického konceptu Českého Krumlova firmou SEVEN České Budějovice. Toto srovnání má určitá omezení. Rozptylová studie je zpracována pro znečišťující látky prach, oxid siřičitý, oxidy dusíku, oxid uhelnatý a uhlovodíky a jsou vypočteny pouze půlhodinové maximální koncentrace. Imisní limity podle nově platné právní úpravy jsou stanoveny pro jiné doby průměrování a jednoduché porovnání číselných hodnot imisních limitů s vypočtenými půlhodinovými koncentracemi by bylo nekorektní.

Oficiálním podkladem pro hodnocení kvality ovzduší je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO), které v souladu s novým zákonem o ovzduší každoročně zveřejňuje MŽP. Poslední verze seznamů OZKO (Věstník MŽP, částka 12, prosinec 2004) nevymezuje na území Českého Krumlova žádnou oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší.

I.01.1.2 Zdroje znečišťování

Mimo jiné pro potřeby územního plánu byla pro území Českého Krumlova v únoru 2001 zpracována rozptylová studie (Ekopor, ing. Petr Dvořák, 2001), která navazovala na dřívější studii z energetického konceptu města. Studie hodnotí vliv emisí **vybraných** zdrojů umístěných v Českém Krumlově.

Na území města je podle této studie provozováno 174 zdrojů znečišťování ovzduší, z toho 8 velkých (REZZO I), 102 středních (REZZO II) a 64 malých (REZZO III). Z hlediska množství emitovaných znečišťujících látek je nejvýznamnější kotelna a.s. Jihostroj – závod Český Krumlov o výkonu 37,1 MW, spalující hnědé uhlí. Ostatní velké zdroje jsou plynofikovány, stejně jako velká část středních a malých zdrojů.

Jak bylo uvedeno, studie posuzuje pouze vliv vybraných zdrojů a sleduje pouze dvě vybrané znečišťující látky. Nezahrnuje emise z domácích topenišť a z dopravy.

Spotřeba tepla na území města je z 26,5% kryta ze systémů CZT. Ostatní zástavba města Český Krumlov je teplem zásobována z decentrálních zdrojů. Podstatným dílem je zásobování palivy a energií provedeno spalováním zemního plynu, jehož spotřeba na území města tvoří 53% z celkové primární spotřeby paliv. Zbývajících cca 20,5% je kryto spalováním pevných paliv – hnědého uhlí a dřeva, podíl elektrické energie a kapalných paliv je zanedbatelný. Po výrazném snížení emisí z průmyslových zdrojů v posledních 10 letech se stále významnějším zdrojem znečištění ovzduší stává doprava. Důsledkem je v celostátním měřítku stagnace emisí oxidů dusíku a nárůst množství přízemního ozónu.

Pro dokladování emisních a zejména imisních koncentrací byla zpracována rozptylová studie, která analyzuje stávající stav imisního a emisního zatížení v Českém Krumlově. Následně dokladuje tento stav po realizaci navrhované plynofikace průmyslové zóny a výstavby nových teplovodních výtopen. Do počítačového programu byly zadány všechny výkony, spotřeby paliv v územní a výškové identifikace zdrojů pro registr REZZO 1, 2 a 3 a současně byly stanoveny tyto hodnoty pro zdroje nahrazující odběry ze stávajícího systému CZT. Byla provedena verifikace dat 174 stávajících zdrojů tepla kategorie REZZO 1, 2 a 3 a nově navržených 16-ti zdrojů REZZO 2 a 3. Celkem bylo posuzováno 200 zdrojů znečišťování ovzduší.

Stávající emisní i imisní situace je porovnatelná s novým návrhem energetického zásobování města teplem z teplovodních výtopen, který fakticky snižuje emise SO₂, prach i CO. Dále snižuje objem celkově spotřebovávaných paliv na území města. Problematické je mírné zvýšení emisí oxidů dusíku.


Kraje vypracovávají v souladu se zákonem o ovzduší koncepční materiály (program snižování emisí a program ke zlepšení kvality ovzduší). Pro Jihočeský kraj nejsou dosud tyto materiály k dispozici. Umisťování nových zdrojů bude třeba zvážit s ohledem na tyto programy, při použití dalších nástrojů (EIA - posuzování vlivů na životní prostředí, IP - integrované povolení a další).

I.01.2 Povrchové a podzemní vody

Přirozeným recipientem území je vodohospodářsky významný tok Vltavy s významnějším levostranným přítokem Polečnicí (rovněž vodohospodářsky významný tok) a několika drobnějšími potoky. Jakost vody je pravidelně sledována pouze ve Vltavě. Nejbližší profil státní sítě sledování jakosti povrchových vod pod Českým Krumlovem (tj. za vyústěním kanalizace a

ČOV Český Krumlov) je umístěn v Březí na říčním kilometru 249,5. Základní klasifikace jakosti

Databankové číslo	1041
Lokalita	Březí
Souřadnice	14-25-57 v.d. 48-55-07 s.š.
Kraj	Jihočeský kraj
Okres	České Budějovice
Tok	Vltava
Říční km	249.5
Hydrologické pořadí	1-06-01-214
Hydrologické povodí	1-06-01 Vltava po Malši
Sledované období	od: 08.04.1963 do: 31.05.2004



vody dle ČSN 75 7221:

1041 Vltava PROFIL: Březí ř.km: 249,5

ukazatel	jednotka	aritmetický průměr 99-00	charakteristická hodnota C90	třída čistoty	zákl. klas.
biochemická spotřeba kyslíku	mg.l ⁻¹	2,5	3,7	II	III
chemická spotřeba kyslíku dichromanem	mg.l ⁻¹	21,5	30,0	III	
amoniakální dusík	mg.l ⁻¹	0,06	0,14	I	
dusičnanový dusík	mg.l ⁻¹	0,95	1,33	I	
celkový fosfor	mg.l ⁻¹	0,10	0,16	III	
saprobni index makrozoobentosu	číslo	1,53	-	II	

Údaj o jakosti vody uvedený v části „Vodní hospodářství“ - třída čistoty II - se týká profilu na ř.km 286,4 tj. mezi Větrním a Novým Spolím. Charakterizuje stav Vltavy při průtoku městem, nevypovídá ale o ovlivnění toku zbytkovým znečištěním z ČOV Český Krumlov a dalších zdrojů v území.

Město Český Krumlov má vybudovanou převážně jednotnou kanalizační síť, na kterou je připojeno asi 98% trvale bydlících a 30% přechodně bydlících obyvatel. Odpadní vody z části území Českého Krumlova jsou vyústěny bez řádného čištění do Vltavy, případně místních vodotečí (kanalizační výúst nad Jitonou zaústěná do trubní vodoteče, ulice pod Sv. Duchem, kde jsou odpadní vody po předčištění v septicích vypouštěny do Vltavy a místní část Nové Dobrkovice, která není napojena na kanalizační síť města). Zbývající splaškové vody jsou předčišťovány v septicích různých typů a kvalit s přepady zaústěnými do povrchových vod a v bezodtokových jímkách s následným odvozem na ČOV Český Krumlov. Místní část Vyšný má vlastní ČOV (napojeno cca 80 % zástavby), osada Slupenec nemá systém veřejné kanalizace a splaškové vody jsou předčišťovány v septicích (85% zástavby) a domovních ČOV (15% zástavby) s odtokem do povrchových vod.

Odpadní vody z Českého Krumlova jsou kanalizací vedeny na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod bez denitrifikace a bez anaerobní stabilizace JIP a.s. s kapacitou 460 000

ekvivalentních obyvatel a odtud do Vltavy. Za rok 1998 bylo z ČOV do Vltavy vypuštěno 85 t znečišťujících látek v ukazateli BSK₅, 1 725,8 t v ukazateli CHSK_{Cr}, 272,4 t nerozpuštěných látek, 14,1 t dusíku a 1,8 t fosforu.

ÚP předpokládá odkanalizování a napojení na ČOV všech rozvojových ploch, místních částí i částí města, ze kterých jsou dosud odpadní vody odváděny bez čištění.

I.01.3 Hluk a vibrace

Hluk je jedním z hlavních faktorů ovlivňujících kvalitu především městského prostředí a je považován za jeden z nejzávažnějších faktorů negativně působících na zdravotní stav obyvatel. Důsledkem hlukové zátěže je zvyšování celkové nemocnosti, vznik neuróz, poruch spánku, poškozování sluchu i chorobných změn krevního tlaku. Nárůst ekvivalentní hladiny hluku A o 10 dB se projeví 10 - 12% přírůstkem celkové nemocnosti. Následky se většinou projevují s určitým zpožděním a s individuálním účinkem podle citlivosti každého jedince. Více než 90% hluku je způsobováno lidskou činností a z toho přibližně 80% hluku je vytvářeno dopravou, zejména automobilovou.

I.01.3.1 Hygienické limity

1. ledna 2001 nabyl účinnosti nový předpis o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., novelizované Nařízením vlády č. 88/2004 Sb.). Kritériem pro hodnocení hlučnosti v životním prostředí je ekvivalentní hladina akustického tlaku A, $L_{Aeq,T}$. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo.

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb

Způsob využití území	Korekce /dB/			
	1)	2)	3)	4)
Chráněné venkovní prostory staveb nemocnic a staveb lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor nemocnic a lázní	0	0	+5	+15
Chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory	0	+5	+10	+20

Poznámka – korekce uvedené v tabulce se nesčítají

Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou hluku z železniční dráhy, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozoven (například továrny, výroby, dílny, prádelny, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (například vzduchotechnické systémy, kompresory, chladicí agregáty). Použije se i pro hluk působený vozidly, která se pohybují na neveřejných komunikacích (pozemní doprava a přeprava v areálech závodů, stavenišť apod.). Dále pro hluk stavebních strojů pohybujících se v místě svého nasazení.

2) Použije se pro hluk z pozemní dopravy na veřejných komunikacích.

3) Použije se pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah.

4) Použije se pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací a z drážní dopravy. Tato korekce zůstává zachována i po rekonstrukci nebo opravě komunikace, při které nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněných venkovních prostorech staveb, a pro krátkodobé objízdné trasy. Rekonstrukcí nebo opravou komunikace se rozumí položení nového povrchu, výměna kolejového svršku, případně i rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení.

Nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru z leteckého provozu se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T} = 65$ dB a příslušné korekce pro denní a noční dobu a místo.

Korekce na stanovení hodnot hluku z leteckého provozu

Způsob využití území	Korekce /dB/
Nemocnice, lázně, stavby pro bydlení a území	0
Výrobní zóny bez bydlení ¹⁾	+5

¹⁾ Zóna není způsobilá pro bydlení. V případě existence nebo nutnosti výstavby ojedinělé stavby pro bydlení musí být zajištěna účinná zvukoizolační opatření tak, aby bylo vyhověno ustanovení § 11 vyhlášky při zachování potřebného větrání.

Uvedený předpis obsahuje i limitní hodnoty pro hluk uvnitř obytných a dalších prostor. Pokud by bylo technicky prokázáno, že ve stávající situaci zástavby po vyčerpání všech prostředků její ochrany před hlukem, není technicky možné dodržet stanovené limity, je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací objektu. Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Pro obytná území v okolí **stávajících** hlavních komunikací tj. dálnic, silnic I. a II. tř. a hlavních městských komunikací z výše uvedených korekcí vyplývá nejvyšší přípustná hodnota až **70 dB ve dne a 60 dB v noci** (50 dB + korekce pro starou hlukovou zátěž). (Dříve platný předpis připouštěl maximální hodnotu 65 dB(A) ve dne a 55 dB(A) v noci a pro maximálně 15% bytových jednotek v obytném souboru).

Systematická terénní měření hluku nejsou v Českém Krumlově k dispozici. Na základě stanoviska Krajského hygienika k předchozí etapě ÚP byl pro ÚPO zpracován výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku v blízkosti hlavních městských komunikací. Výpočetní metody vycházejí z výsledků sčítání dopravy, které se v ČR provádějí 1x za 5 let.

I.01.3.2 Výsledky sčítání dopravy 2000

SIL	ÚSEK	ZAČÁTEK ÚSEKU	KONEC ÚSEKU
39	2-0701	Český Krumlov začátek zástavby	vyústění 157
39	2-0702	vyústění 157	Český Krumlov konec zástavby
157	2-2112	vyústění ze 159 v Českém Krumlově	vyústění 160
157	2-2111	vyústění 160	Český Krumlov konec zástavby
160	2-2071	vyústění ze 157 v Českém Krumlově	Český Krumlov konec zástavby

SIL	ÚSEK	N1	N2	PN2	N3	PN3	NS	A	PA	TR	PTR	T	O	M	S	TNV	ALFA	BETA	GAMA	PS
39	2-0701	39	659	152	344	83	121	175	12	15	7	1585	8985	59	10629	991	0,96	1,30	0,74	66:34
39	2-0702	468	130	31	172	37	72	87	0	15	9	1021	5288	38	6347	584	0,95	1,38	0,69	67:33
157	2-2112	963	245	30	268	30	109	410	17	22	8	2102	15069	99	17270	1214	0,69	1,28	0,54	53:47
157	2-2111	244	85	11	71	11	25	53	0	75	38	613	2621	31	3265	279	0,71	1,31	0,54	51:49
160	2-2071	160	500	150	36	254	54	103	158	2	12	3	1272	41	5531	823	0,65	1,38	0,47	59:41

N1	Lehká nákladní (užitečná hmotnost do 3 t)
N2	Střední nákladní (užitečná hmotnost 3 – 10 t)
PN2	Prívěsy středních nákladních
N3	Těžká nákladní (užitečná hmotnost přes 10 t)
PN3	Prívěsy těžkých nákladních
NS	Návěsové soupravy
A	Autobusy
PA	Prívěsy autobusů
TR	Traktory
PTR	Prívěsy traktorů
T	Těžká motorová vozidla a prívěsy
O	Osobní a dodávkové automobily
M	Jednostopá motorová vozidla
S	Součet všech motorových vozidel a prívěsů
TNV	Těžká nákladní vozidla
ALFA, BETA	Ukazatel variací silniční dopravy
GAMA	ALFA/BETA

I.01.3.3 Výpočet ekvivalentní hladiny akustického tlaku

Výpočty byly provedeny počítačovým programem HLUK+, v. pásma 4.25. Do prostředí programu byly zadány intenzity dopravy (upravené výsledky sčítání 2000 – viz. kapitola Doprava), podíl těžké nákladní dopravy, charakteristiky komunikací (povrch, sklon, výpočtová rychlost) a byly vypočteny hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve výpočtových bodech v normové vzdálenosti 7,5 m od osy krajního pruhu komunikace, ve výšce 3 m nad zemí, pro denní dobu. Výsledky výpočtů jsou uvedeny v grafické příloze.

Vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A se pohybují od 62,9 do 68,8 dB. Ve všech bodech výpočtu je tedy překračována základní hladina akustického tlaku zvýšená o korekci pro okolí hlavních komunikací (60 dB).

Stará hluková zátěž je vládním nařízením definována jako „stav hlučnosti ve venkovním prostoru, působený hlukem z dopravy na veřejných komunikacích, který v tomto prostoru existoval k 1.1.2001“. Výpočet na základě sčítání dopravy 2000 lze proto pokládat za výpočet „staré zátěže“. Při uplatnění příslušné korekce + 20 dB je **nejvyšší přípustná hladina akustického tlaku 70 dB dodržena.**

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů stanoví postup při provozování zdrojů hluku nebo vibrací, u kterých nelze z vážných důvodů dodržet hygienické limity. Takové zdroje lze provozovat jen na základě časově omezeného povolení vydaného orgánem veřejného zdraví, pokud se prokáže, že hluk nebo vibrace byly omezeny na rozumně dosažitelnou míru a provozem nebo používáním zdroje hluku nebude ohroženo veřejné zdraví (§ 31). Žádost orgánu veřejného zdraví měli předložit vlastníci, popřípadě správci pozemních komunikací nejpozději do 1. ledna 2002 (§ 103), novelou zákona byl tento termín posunut na 1. leden 2003.

Směrnice EU o hodnocení a řízení environmentálního hluku má jako strategický cíl snížit v EU počet obyvatel vystavených hluku nad 65 dB o 10 % v roce 2010 a o 20 % v roce 2020. Povinností členských států je zavedení veškerých směrnic EU do příslušné národní legislativy. Český zákon o hodnocení a snižování hluku v životním prostředí byl přijat Parlamentem, ale dosud nevstoupil v platnost. Zákon stanoví nové hlukové ukazatele a ukládá některé nové povinnosti – zpracovat strategické hlukové mapy, zpracovat akční plány atd.

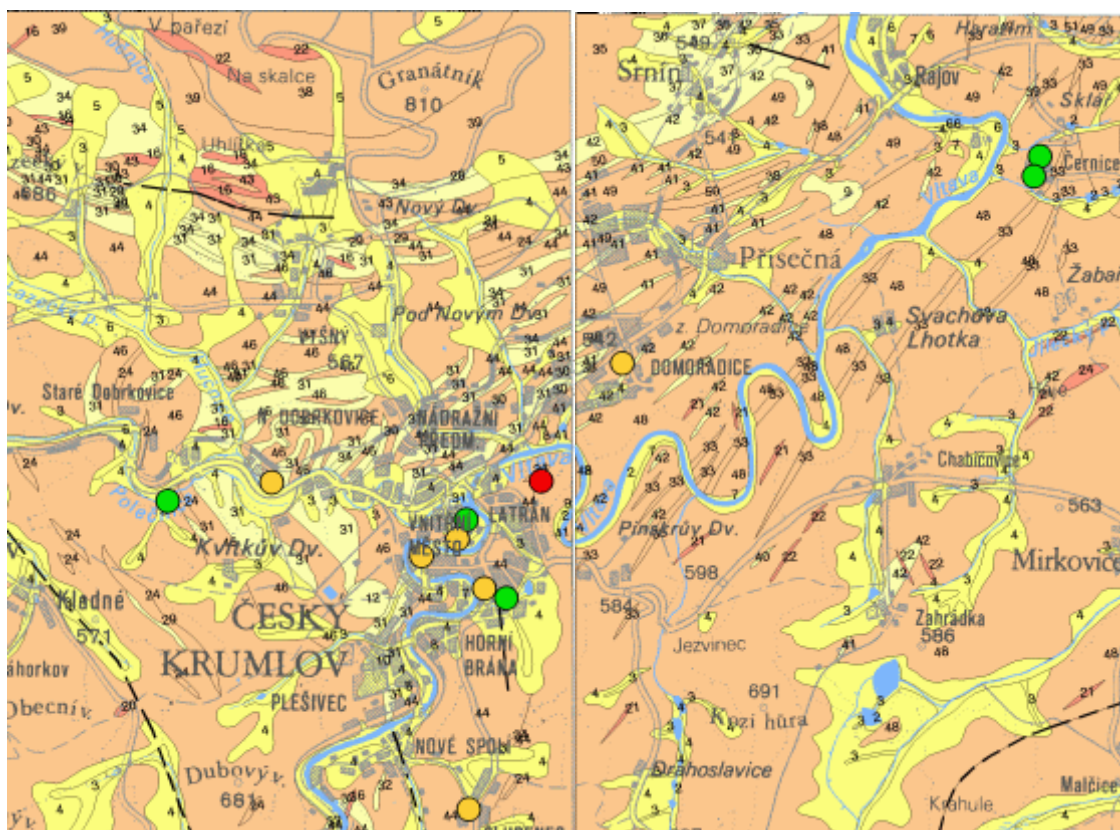
Při umísťování nové chráněné zástavby bude nutno v konkrétních případech blíže vyhodnotit hluk z dopravy ve vztahu k požadavkům §12 a přílohy č.6 nařízení vlády č.502/2000 Sb., v platném znění, a stanovit území, splňující tyto požadavky na využitelnost území pro chráněnou zástavbu. Pokud bude na území územním plánem směrně určeném pro chráněnou výstavbu hlučnost překračovat limity hluku stanovené citovaným nařízením vlády pro chráněný venkovní prostor příp. chráněný venkovní prostor staveb, nebude na něm chráněná výstavba realizována, aniž by byla zajištěna ochrana před hlukem technickými opatřeními na úroveň požadovanou citovaným nařízením vlády č.502/2000 Sb. v platném znění.

I.01.4 Radonové riziko

Radon ²²²Rn je inertní přírodní radioaktivní plyn, bez chuti a zápachu, nepostižitelný lidskými smysly. Radon vznikající radioaktivním rozpadem horninového uranu je uvolňován ze zrn minerálů a může migrovat do objektů (zejména do jejich sklepních a přízemních částí). Radon se s poločasem rozpadu 3,825 dne dále mění na izotopy polonia, olova a vizmutu, které jsou kovové povahy, jsou schopné vázat se na prachové částice v ovzduší a s nimi jsou vdechovány do plic. V

plících pak působí jako vnitřní zářiče, které mohou iniciovat karcinomy plic. Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních zdrojů: z půdního vzduchu, z podzemní vody a ze stavebních materiálů. První dva zdroje úzce souvisejí s geologickým podložím. Podle odvozené mapy radonového rizika leží Český Krumlov převážně v oblasti 2 - se středním radonovým rizikem z geologického podloží.

Kategorie	Objemová aktivita ²²² Rn [kBq.m ⁻³]		
1. nízké riziko	< 30	< 20	< 10
2. střední riziko	30 - 100	20 - 70	10 - 30
3. vysoké riziko	> 100	> 70	> 30
propustnost podloží	nízká	střední	vysoká



LEGENDA

Převažující kategorie radonového rizika z geologického podloží:

- nízká
- přechodná (nehomogenní kvartérní sedimenty)
- střední
- vysoká

Plochy měření radonového rizika z geologického podloží podle radonové databáze ČGÚ a Asociace Radonové Riziko:

- nízké riziko
- střední riziko
- vysoké riziko

- tektonika (zvýšené radonové riziko)
- kontury geologických jednotek (čísla uvnitř jednotek odpovídají litologickému typu)

Mapa radonového indexu geologického podloží vychází z výsledků získaných v rámci Radonového programu České republiky. Radonový index vyjádřený na mapě je klasifikován třemi základními kategoriemi (nízká, střední, vysoká) a jednou přechodnou kategorií (nízká až střední v nehomogenních kvartérních sedimentech). Převažující radonový index geologické jednotky je stanoven na základě statistického zhodnocení 8 700 měřených ploch v terénu (15 bodů na každé ploše).

Radonový index geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v dané geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby. Vyšší kategorie radonového indexu podloží proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad 200 Bq.m⁻³ v existujících objektech (hodnota EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, kterou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů.

Od roku 1981 probíhá v ČR Státní program vyhledávání budov s vyšším výskytem Rn.

- Cílem programu je vyhledat co největší počet budov se zvýšeným obsahem radonu tak, aby majitelé budov mohli (s případnou finanční podporou státu) snížit ozáření osob.
- Je koordinován Státním úřadem pro jadernou bezpečnost, účastní se jej Státní ústav radiační ochrany v úzké spolupráci s krajskými úřady.

Vyhledávací program je zaměřen:

- Přednostně do obcí ležících na území převažujícího vysokého radonového rizika (podle geologické prognózní mapy radonového rizika). V těchto obcích je nabízeno proměření všech budov. V dalších obcích (na středním nebo nízkém riziku) se provádí výběrový průzkum budov cca 10 % budov rovnoměrně na území obce s přihlédnutím k místním geologickým specifikům. Zde je cílem ověřit věrohodnost geologické předpovědi radonového rizika. Konkrétní pořadí proměřování obcí závisí na dohodě místní samosprávy s krajským úřadem.
- Na byty v rodinných (případně bytových) domech a dětská zařízení (není určen pro průzkum obsahu radonu na pracovištích).
- Především na budovy, kde se očekává vyšší obsah radonu ze země (tj. domy se špatnou nebo vůbec žádnou izolací proti vlhkosti, nepodsklepenými obytnými místnostmi, stojící na propustných nebo rozpraskaných horninách nebo na geologické poruše (místní zlomy) nebo domy zapuštěné do svahu).

Název obce	Počet změřených objektů	Počet objektů nad 400 Bq/m ³	Počet objektů nad 1000 Bq/m ³	Aritmetický průměr [Bq/m ³]	Geometrický průměr [Bq/m ³]
Český Krumlov	81	9	1	207,4	159,3
Benešov nad Černou	0	0	0	0	0
Besednice	13	3	1	347,7	235,5
Bohdalovice	0	0	0	0	0
Boletice	0	0	0	0	0
Brloh	0	0	0	0	0
Bujanov	0	0	0	0	0
Černá v Pošumaví	40	1	0	199,4	164,7

Dolní Dvořiště	4	0	0	149,8	135,8
Dolní Třebonín	23	0	0	54,8	47
Frymburk	4	0	0	126,7	118
Holubov	0	0	0	0	0
Horní Dvořiště	0	0	0	0	0
Horní Planá	12	0	0	207,6	188,7
Hořice na Šumavě	12	0	0	170,7	155,7
Chlumeč	0	0	0	0	0
Chvalšiny	10	0	0	169,2	142,1
Kájov	6	0	0	120,8	105,6
Kaplice	30	2	1	196,5	159
Křemže	0	0	0	0	0
Lipno nad Vltavou	0	0	0	0	0
Loučovice	65	14	0	258,7	197,9
Malonty	4	2	1	510,6	365,1
Malšín	0	0	0	0	0
Mirkovice	0	0	0	0	0
Mojné	14	0	0	85,4	68,4
Netřebice	0	0	0	0	0
Nová Ves	0	0	0	0	0
Omlenice	0	0	0	0	0
Pohorská Ves	11	3	1	380,8	215
Přední Výtoň	10	0	0	182,8	161,8
Přídolí	8	0	0	163,2	139,3
Přísečná	0	0	0	0	0
Rožmberk nad Vltavou	0	0	0	0	0
Rožmitál na Šumavě	0	0	0	0	0
Soběnov	0	0	0	0	0
Srnín	0	0	0	0	0
Střítež	0	0	0	0	0
Světlík	6	0	0	129	121,8
Velešín	54	6	2	225,9	165
Větrní	62	8	1	204,8	161,9
Věžovatá Pláně	0	0	0	0	0
Vyšší Brod	42	5	1	225,9	181,3
Zlatá Koruna	0	0	0	0	0
Zubčice	0	0	0	0	0
Zvíkov	0	0	0	0	0

Novelou atomového zákona č. 13/2002 Sb. je jednoznačně stanovena povinnost stavebníka (téměř) **ve všech případech** předložit stavebnímu úřadu výsledky detailního radonového

průzkumu (stanovení radonového indexu). Stavební úřad stanoví ve vymezených případech podmínky pro provedení preventivních opatření.

I.02 Vyhodnocení návrhu územního plánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

V této kapitole jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů. Vlastní vyhodnocení tvoří samostatná grafická příloha (výkres č. (Be)5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL“), tabulkové přehledy a textový komentář.

- **Grafika**

V grafice jsou vyznačena požadovaná kritéria ochrany půdního fondu. Navrhované urbanistické řešení vyjadřují lokality, ve kterých se předpokládá změna stávajícího využití území. Jednotlivé lokality jsou shodně označeny v celém úkolu. Lokality, které netvoří souvislou plochu, jsou rozčleněny na dílčí části a označeny písmenem v indexu. Lokality v současně zastavěném území jsou v grafice vymezeny hranicí a označeny symbolem. Tyto lokality dokreslují skutečnost, že v současně zastavěném území jsou využívány plošné rezervy jak například požaduje zákon o ochraně zemědělského půdního fondu. V lokalitách zastavitelného území jsou navíc zvýrazněny barvou dotčené druhy pozemků. Barvou jsou v celém řešeném území vyznačeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

V grafice jsou také vyznačeny navržené vodní plochy (označené písmenem V a číslicí) a poldry.

- **Tabulky**

Informace o lokalitách jsou shrnuty do tabulkových přehledů. Z hlediska času byly rozlišeny dva horizonty: návrhové období a územní rezervy. Na základě souborného stanoviska návrh územního plánu vyznačuje pouze návrhové období. Jednotlivé typy tabulek jsou nazvány:

- Celkový přehled lokalit urbanistického řešení - umístění, navržené funkce, vztah k zastavěnému území (tabulka, označená CP – celkový přehled, je rozdělena s ohledem na její rozsah do dvou částí);
- Přehled plošných požadavků z hlediska jejich dopadu na druhy pozemků půdního fondu (tabulka označena DD – dotčené druhy);
- Přehled požadavků z hlediska jejich dopadu na kvalitu zemědělské půdy vyjádřené třídami ochrany odvozenými z bonitovaných půdně ekologických jednotek (tabulka BPEJ);

Charakteristika lokalit urbanistického rozvoje

Lokality 1 Vyšný – sever; rodinné domy

Severní část zastavěného území sídla Vyšný přiléhá k lesnímu komplexu. Dílčí části lokality 1 označené písmeny a, b, c, d využívají, jak územní rezervy v současně zastavěném území, tak rozšiřují zastavitelné území jihovýchodním směrem. Lokalitami 1a, 1b protéká drobná vodoteč, pro kterou je zpracováván revitalizační záměr. Obě výše uvedené lokality se dotýkají okraje odvodnění. Na základě souborného stanoviska (dále jen SS) byl plošný rozsah lokality 1b rozšířen. Lokality 1 spadají do CHKO Blanský les.

Lokality 2 Vyšný – západ; rodinné domy

V západní části zastavěného území sídla Vyšný a na jeho okraji jsou vymezeny lokality 2. Využívají jak územní rezervy v zastavěném území, tak rozšiřují zastavitelné území. Na základě SS byla ve srovnání s konceptem ÚPO:

- zmenšena lokalita 2c (ochranné pásmo plynovodu)
- zvětšen rozsah lokality 2d v zastavěném území
- nově vymezeny lokality 2f, 2g, které rozšiřují nabídku zastavitelného území

Lokalita 2g z části hraničí s NPR Vyšenské kopce. Pokud příslušný orgán nevyhlásí ochranné pásmo národní přírodní rezervace, je jím ve smyslu §37 bod 1) zákona o ochraně přírody a krajiny území do vzdálenosti 50 metrů od hranice zvláště chráněného území. Lokality 2 spadají do CHKO Blanský les.

Lokality 3 Vyšný – střed; rodinné domy

Přibližně ve střední části sídla Vyšný jsou vymezeny dílčí lokality 3. Využívají především plošné rezervy v současně zastavěném území. Nové zastavitelné území vymezuje lokalita 3a a na základě SS vymezená lokalita 3f. Lokality 3 spadají do CHKO Blanský les.

Lokalita 4 Vyšný – východ; rodinné domy

Východně od těžiště stávající zástavby Vyšného jsou místní části (například Nový Dvůr), které na sebe přímo nenavazují. Dílčí lokality 4 je propojují nebo využívají plošné rezervy v současně zastavěném území. Jedná se především o lokality 4e, 4f jsou vymezeny na původních plochách Armády ČR. Lokality 4 spadají do CHKO Blanský les.

Lokalita 5 Vyšný – sídliště; bydlení hromadné

Východně od Městské hory, v současně zastavěném území je vymezena lokalita pro hromadné bydlení. Využívá plošnou rezervu v bývalém areálu Armády ČR. Severní okraj lokality sousedí s dosud nefunkční částí regionálního biokoridoru. Lokalita spadá do CHKO Blanský les.

Lokalita 6 Dobrkovice; rodinné domy

Lokalita využívá plošnou rezervu v současně zastavěném území Nových Dobrkovic. Jihovýchodní okraj lokality sousedí s lokálním biokoridorem, který je vymezen v návaznosti na vodoteč Polečnice.

Lokalita 7 Vyšný – jih; rodinné domy

Na západním okraji současně zastavěného území je vymezena na plošné rezervě lokalita pro rodinné domy. Jižní okraj lokality tvoří železniční trať, která představuje v tomto prostoru hranici CHKO Blanský les. Tato lokalita tedy ještě spadá do CHKO.

Lokalita 8 Vyšehrad – západ; rodinné domy

Plošná rezerva v současně zastavěném území. Stávající zahrady jsou navrženy pro výstavbu rodinných domů. Severní okraj lokality hraničí s lokálním biocentrem ÚSES.

Lokalita 9 Chvalšinská; sport

V návaznosti na silnici I/39 je na plošné rezervě v současně zastavěném území umístěno Aquacentrum včetně parkoviště. Východní hranice lokality je v blízkosti (10 – 15 metrů) vodoteče Polečnice, podél které je vymezen lokální biokoridor.

Lokalita 10 Bezová stráž; rodinné domy

Plošná rezerva (0,2 hektaru) v současně zastavěném území pro výstavbu rodinných domů navazuje na severním okraji na stávající obytnou zástavbu a jižně od této lokality je prudká stráž. Pohledově exponovaná poloha.

Lokalita 11 Vyšehrad – střed; rodinné domy

Rozsáhlejší plošná rezerva (3,9 hektaru), kterou tvoří zahrádky v současně zastavěném území. Svažité území na severním okraji navazuje na obytnou zástavbu (Nádražní předměstí) a dopravně bude přístupná z ulice Na Svahu, která tvoří jižní hranici lokality.

Lokalita 12 Jitona ; OV – centrum volného času

Bývalý areál Jitony uvnitř současně zastavěného území je navržen pro přestavbu na centrum volného času. Navržený prostor pro OV je rozdělen do dvou dílčích částí 12a, 12b.

Lokalita 13 Lira; OV - hotel

Část současně zastavěného území má být přestavěno na hotel a potřebné zázemí. Jižní okraj lokality sousedí s biokoridorem, který je vymezen podél Vltavy.

Lokalita 14 Vltava za Lirou; OV – sport, kemp

Zahrady v současně zastavěném území mají být využity pro kemp a sportovní plochy. Západní okraj lokality navazuje na lokalitu 13 a východní hranice sousedí s lesním porostem. Na jihu ohraničuje lokalitu Vltava podél které je vymezen biokoridor.

Lokalita 15 Tovární střed; rodinné domy

Na západní okraj místní části zastavěného území severně od Domoradic navazuje zastavitelné území označené jako lokalita 15. Na severu je ohraničena účelovou komunikací k vodárně pod Liščí horou. Jižně od lokality je vymezena další zastavitelná plocha, lokalita 20. K západnímu okraji lokalit 15 a 20 přiléhá nefunkční část regionálního biokoridoru, který směřuje z biocentra na Liščí hoře na východ. Lokalita spadá do CHKO Blanský les.

Lokalita 16 Tovární sever; VP průmysl a sklady

Lokalita vymezuje další zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v místní části Tovární. Lokalita 16b je v současně zastavěném území. Lokalita 16a má lichoběžníkový tvar. Východní strana navazuje na současně zastavěné území. Z jihu a severu ohraničují lokalitu účelové komunikace. Na západní okraj přiléhá pozemek orné půdy (cca 2,5 ha), který navrhuje ÚP, v návaznosti na zalesněnou Liščí horu, zalesnit. Dotčena je orná půda zařazená do 1. třídy ochrany. Urbanistický záměr v této lokalitě odůvodňuje zejména návaznost na stávající výrobní plochy. Lokalita spadá do CHKO Blanský les.

Lokalita 17 Za Schwanem; VP průmysl a sklady

Lokalita 17 vymezuje nové zastavitelné plochy na opačné (východní) straně současně zastavěného území než lokalita 16. Lokalita je ze dvou stran ohraničena současně zastavěným územím. Na severu hraničí s lesním komplexem, jehož „ochranné pásmo“ spadá do lokality. Dotčena je orná půda zařazená do 1. třídy ochrany. Zdůvodnění je obdobné jako u lokality 16. Jedná se o také o rozšíření stávajících výrobních a skladových ploch. Lokalita je na hranici správního území města Český Krumlov. Plošně je lokalita vyhodnocena pouze na tomto území. Lokalita spadá do CHKO Blanský les.

Lokalita 18 Domoradice – východ; průmysl, sklady

Zastavitelná plocha rozšiřující stávající výrobní plochy v severovýchodním výběžku řešeného území. V návrhu ÚPO je vyznačeno zastavitelné území jen ve správním území města Český Krumlov. Dotčena je orná půda zařazená do 1. třídy ochrany. Zdůvodnění urbanistického rozvoje v tomto prostoru vyplývá z potřeby nových ploch pro výrobu a skladování. Plošné rozšiřování stávajících výrobních ploch představuje logický postup zajišťující efektivní využití stávající vybavenosti, případně technologickou návaznost na stávající provozy. Lokalita spadá do CHKO Blanský les.

Lokalita 19 Domoradice – Za tratí; průmysl a sklady

Plošný rozvoj stávajících výrobních ploch na severovýchodním okraji řešeného území jižním směrem. Lokalita na jižním okraji navazuje na regionální biokoridor (dosud nefunkční úsek),

který je v tomto prostoru vymezen podél železniční trati. Na západě lokalitu ohraničuje stávající komunikace. Na severu sousedí se současně zastavěným územím a s lokalitou 18. Výstavba v obou lokalitách by z hlediska organizace zemědělského půdního fondu měla být koordinována tak, aby nevznikaly obtížně obhospodařovatelné enklávy zemědělské půdy. Na východě lokalita navazuje na odvodněný pozemek orné půdy. Lokalita částečně zasahuje odvodnění. Dotčena je orná půda zařazená do 1. třídy ochrany. Zdůvodnění urbanistického rozvoje v tomto prostoru vyplývá z potřeby nových ploch pro výrobu a skladování. Plošné rozšiřování stávajících výrobních ploch představuje logický postup zajišťující efektivní využití stávající vybavenosti, případně technologickou návaznost na stávající provozy. Lokalita spadá do CHKO Blanský les.

Lokalita 20 Tovární jih; průmysl a sklady

Zastavitelné území navazující na stávající výrobní plochy v severovýchodním okraji řešeného území. Lokalita je z jihu a západu ohraničena regionálním biokoridorem (nefunkční úsek) Na severu sousedí s lokalitou 15 a na východě navazuje na současně zastavěné území. Přibližně pětina lokality se dotýká 1. třídy ochrany a zbývající část je naopak zařazena do 5. třídy ochrany. Lokalita spadá do CHKO Blanský les.

Lokalita 21 Sídliště mír – střed; bydlení hromadné

Dílní lokality 21 využívají jednak plošné rezervy v současně zastavěném území a jednak propojují prostor mezi „výběžky“ současně zastavěného území. Mimo hranice současně zastavěného území jsou dotčeny především ostatní plochy.

Lokalita 22 Mír – sever; rodinné domy

Dotčena je část enklávy orné půdy, která leží jižně mezi tratí a současně zastavěným územím. Západní polovina této enklávy je zařazena do lokality 22 a zbývající část do lokality 24d. V menším rozsahu plocha lokality zahrnuje pozemky zařazené do 1. třídy ochrany (0,2 ha).

Lokalita 23 Domoradice – východ; rodinné domy

V severovýchodní části zastavěného území Domoradic je vymezena lokalita pro výstavbu rodinných domů. Využívá plošné rezervy v zastavěném území.

Lokalita 24 Domoradice – střed; občanská vybavenost

V severozápadním sektoru zastavěného území Domoradic jsou vymezeny plochy pro nákupní centrum. Z hlediska ochrany půdního fondu je nejpodstatnější dílní lokalita 24d, která je umístěna mimo současně zastavěné území. Ze severu ji ohraničuje železniční trať na jihu hranice současně zastavěného území. Západní okraj sousedí s lokalitou 22. Dotčena je orná půda zařazená do 1. třídy ochrany. Urbanistické zdůvodnění dotčení 1.TO vychází z plošného rozšíření zastavěného území a využití enklávy zemědělské půdy.

Lokalita 25 Domoradice - U tratě; občanská vybavenost, smíšené využití

Na severním okraji současně zastavěného území Domoradic přiléhají k železniční trati zahrady. Urbanistické řešení je navrhuje využít pro občanskou vybavenost (služby) a zčásti pro smíšené využití (pozemky podél tratě).

Lokalita 26 Domoradice – jih; rodinné domy

Na jižním okraji zastavěného území Domoradic jsou vymezeny dílní lokality 26. Jednak využívají plošné rezervy v současně zastavěném území obce (26b). Další z nich (26a) rozvíjí sídlo jižním směrem. Mimo zastavěné území je dotčena převážně orná půda zařazená do tří tříd ochrany. Přibližně polovina plochy lokality je zařazena do 3. třídy ochrany a druhá polovina spadá do 4. a 5. třídy ochrany. Dle evidence katastru nemovitostí je v této lokalitě dotčeno 0,3 ha lesa.

Lokalita 27 Za nádražím; plocha specifického smíšeného využití (sociální služby)

Lokalita zarovnává hranici zastavěného území v prostoru u nádraží. Lokalitu vymezuje hranice současně zastavěného území, železniční trať. Na severu ji odděluje od souvislejšího zemědělského půdního fondu účelová komunikace. Pozemek je evidován jako louka. V terénu je částečně porostlá náletovými dřevinami. Dotčena je druhá třída ochrany.

Lokalita 28 Ambit; občanská vybavenost – kongresové centrum

V těžišti zastavěného území jsou vymezeny dílčí lokality 28, které budou využity pro kongresové centrum. Severní okraj lokalit navazuje na biokoridor, který je vymezen podél Vltavy. Zemědělská půda ani les nejsou dotčeny.

Lokalita 29 U Havraní skály; rodinné domy

V těžišti zastavěného území jsou vymezeny dílčí lokality 29, které využívají plošné rezervy v současně zastavěném území pro výstavbu rodinných domů.

Lokalita 30 Hřbitov; občanská vybavenost

Vyznačení plošného rozšíření hřbitova v současně zastavěném území.

Lokalita 31 Kaplická; drobná řemesla

Enkláva orné půdy (3. třída ochrany) vymezená komunikací II/157 a bývalou zemědělskou účelovou výstavbou (Pinskrův Dvůr). Lokalita neovlivňuje negativně stávající organizaci zemědělského půdního fondu.

Lokalita 32 Nemocnice; občanská vybavenost

Rozšíření nemocnice v současně zastavěném území. Nejsou negativní dopady na ochranu půdního fondu.

Lokalita 33 Horní Brána; bydlení hromadné

Lokality 33a, 33b využívají plošné rezervy v současně zastavěném území. Mimo současně zastavěné území je vymezena lokalita 33c (0,1 ha), která se dotýká orné půdy zařazené do 5. třídy ochrany. Navazuje na zastavěné území a tak dopady na organizaci zemědělského půdního fondu nejsou výrazné. Lokalita 33a severovýchodním okrajem navazuje na biocentrum ÚSES, které je vymezeno v současně zastavěném území.

Lokalita 34 Třetí Meander; občanská vybavenost a parkoviště

V těžišti zastavěného území je v návaznosti na Vltavu navržena lokalita pro vybavenost a parkoviště. Plocha sousedí s biokoridorem, který je vymezen podél Vltavy. V severní polovině meandru je vymezeno biocentrum, na které navazuje lokalita 34. Z hlediska ochrany půdního fondu je dotčena ostatní plocha.

Lokalita 35 Slupenec; rodinné domy

V sídle Slupenec jsou vyznačeny dílčí lokality, které využívají plošné rezervy v současně zastavěném území. Výjimku představuje lokalita 35a, která rozšiřuje severovýchodní část sídla východním směrem. Dotčen je 0,5 hektaru zemědělské půdy zařazené do 5. třídy ochrany. Vliv na stávající organizaci půdního fondu není výrazný.

Lokalita 36 Slupenec – jih; OV – jezdecký klub

K jižnímu okraji sídla Slupenec přiléhá lokalita trojúhelníkového tvaru. Severní odvěsna navazuje na zastavěné území, východní na silnici třetí třídy. Ke třetí straně přiléhá odvodněné

převážně zorněné území. Jihozápadně od této lokality, ve vzdálenosti cca 50 metrů má být vybudována vodní plocha. Výstavba ani provoz jezdecké kluby by neměl ohrožovat kvalitu povrchových vod (vodní plocha) ani podzemních vod (v okolí bylo provedena rozsáhlá systematická drenáž zemědělské půdy).

Lokalita 37 Nové Spolí – jih; rodinné domy

V jižním výběžku zastavěného území Nového Spolí byla vymezena lokalita pro výstavbu rodinných domů. Využívá se plošná rezerva v současně zastavěném území.

Lokalita 38 Nové Spolí – Třešňovka; rodinné domy

Na jihozápadním okraji řešeného území přiléhá k současně zastavěnému území ovocný sad. Jeho severní polovina, po úroveň současně zastavěného území, je navržena pro výstavbu rodinných domů. Dotčena je čtvrtá třída ochrany. Využití lokality bude částečně limitováno ochrannými pásmy technické infrastruktury a lesa. Na severovýchodním okraji lokalita sousedí s biokoridorem ÚSES, který je vymezen podél účelové komunikace.

Lokalita 39 Spirova papírna; občanská vybavenost

V současně zastavěném území, mezi silnicí II/157 a Vltavou, je navržena k využití plošná rezerva pro občanskou vybavenost. Lokalita sousedí s biokoridorem, který je vymezen podél řeky.

Lokality 40 Plešivec – Věncova – Konvalinkova; rodinné domy

Dvě dílčí lokality využívají plošné rezervy v současně zastavěném území. Lokalita 40a na severu sousedí s lesem (dle OPRL).

Lokality 41 byly po projednání konceptu vypuštěny z urbanistického řešení (golf).

Lokality 42 označovaly v etapě konceptu variantní umístění otáčivého hlediště. O umístění hlediště bylo rozhodnuto (na původním místě) - lokalita není ve výkrese Půdní fond vyznačena.

Po projednání etapy konceptu se do souborného stanoviska promítly tři lokality číslované od č.50 výše.

Lokality 50 a 51

V etapě konceptu byly vyznačeny také územní rezervy. Souborné stanovisko rozhodlo, že v etapě návrhu se již nebudou vymezovat a vyhodnocovat územní rezervy. Jedna z nich označená jako územní rezerva B byla přesunuta do návrhového období. V návrhu je označena číslicí 50 (plochy pro bydlení) a dopravní propojení Nádražního předměstí a sídliště Mír pak jako lokalita 51. Trasování komunikace bylo ověřováno v samostatné dopravně urbanistické studii. Výsledné řešení podél železniční tratě je označeno jako lokalita 51.

Lokalita 50, navržena pro hromadné a zčásti individuální bydlení, využívá enklávu zemědělské půdy mezi současně zastavěným územím a železniční tratí.

Lokalita 52 Domoradice – východ; individuální bydlení

Lokalita využívá pro bydlení a komunikaci enklávu orné půdy, která zůstává mezi současně zastavěným územím a správní hranicí města.

I.02.1 Zemědělský půdní fond

- Metodická východiska

Výchozí legislativní podklad pro ochranu zemědělského půdního fondu představuje zákon č. 334/1992 Sb. „o ochraně zemědělského půdního fondu“ v jeho aktuálním znění. Ochranou zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti se zabývá § 5. V grafické příloze nazvané "Půdní fond" jsou vyznačeny z hlediska ochrany ZPF faktory životního prostředí, které mohou být negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu. Skupiny faktorů uvádí příloha k zákonu, část B. V řešeném území se vyskytují:

- CHKO a její zónování
- územní systém ekologické stability
- národní přírodní rezervace
- přírodní památka
- ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně
- chráněná ložisková území

Vyhláška č. 13 /1993 Sb. upravuje některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace uvádí § 3 vyhlášky. Z hlediska zajišťování ochrany zemědělského fondu se vychází z:

- *uspořádání půdního fondu v území, síť zemědělských účelových komunikací* - vyznačeno ve výkrese č. 8.
- *řešení pozemkových úprav* - komplexní pozemkové úpravy nebyly v řešeném území zpracovány. Z konzultace na Pozemkovém úřadě vyplývá, že v průběhu zpracování územního plánu neprojeví vlastníci zemědělských pozemků zájem o jejich vypracování.
- *druhů pozemků podle katastru nemovitostí* - „gisovská“ forma zpracování úkolu umožňuje využít digitální podklady poskytnuté katastrálním úřadem. Druhy pozemků uvedené v tabulkových přehledech jsou získány výpočetní technikou z tohoto podkladu.
- *zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek* - digitální podoba BPEJ umožnila zjistit pomocí výpočetní techniky zařazení jednotlivých lokalit do BPEJ a jejich dotčený rozsah
- *meliorace* - v problémovém výkrese i ve výkrese „Půdní fond“ v etapě konceptu jsou vyznačeny odvodněné plochy, jejichž rozsah zajistil pořizovatel úkolu v rámci přípravných prací. Přehled lokalit, které se dotýkají odvodnění je patrný v tabulce BPEJ. Rozsah dotčeného odvodnění je uveden v samostatné tabulce.

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 13 /1994 Sb. uvádí obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond. Další členění kapitoly vychází z uvedené přílohy.

- Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch

V návrhovém období rozvojové lokality zahrnují **celkovou plochu 117 ha**. Z toho je 64,2 ha (54,9 %) v současně zastavěném území a vně zastavěného území 52,8 ha (45,1 %).

- Dotčená plocha zemědělského půdního fondu

Lokality se dotýkají **celkem mimo současně zastavěné území 47 ha zemědělské půdy**. Z toho je 30,8 ha (65,5 %) orné půdy, 4,7 ha (10 %) zahrad a sadů a 11,5 ha (24,5 %) trvalých travních porostů.

- Třídy ochrany

V tabulkovém přehledu je u každé lokality, případně její dílčí části, uveden plošný rozsah dotčené BPEJ a její zařazení do tříd ochrany. To umožňuje individuálně posuzovat kvalitu zemědělské půdy v jednotlivých rozvojových plochách. První třída ochrany je dotčena především při rozšiřování stávajících výrobních zařízení, která byla původně lokalizována na kvalitní zemědělské půdy. Rozšiřování umožňuje efektivněji využít již realizované investice. Ve srovnání s výstavbou ve „volné krajině“ nedochází k její výraznější fragmentaci (potřeba nových přístupových komunikací a dalších podmiňujících a vyvolaných investic. Podíl jednotlivých dotčených tříd ochrany je patrný z níže uvedené tabulky.

Třída ochrany	1	2	3	4	5	CELKEM
Plocha v ha	18,8	5,2	6,8	6,1	10,1	47,0 ha
Podíl v %	40	11,0	14,5	13	21,5	100,0 %

- Meliorace

V grafické příloze je patrné rozmístění odvodněných ploch. V tabulce BPEJ je uvedeno zda se lokalita dotýká odvodnění. Rozsah dotčení je uveden v následujícím tabulkovém přehledu. Odvodnění je součástí pozemku. Investor, v jehož zájmu bude odňata odvodněná zemědělská půda, musí zajistit funkčnost zbývající části odvodnění, které nebude dotčeno odnětím.

Přehled rozsahu dotčeného odvodnění v návrhu ÚPO Český Krumlov

lokalita	1a	1b	2e	3e	3d	19	36	V1	V6
ha	0,02	0,29	0,13	0,33	0,08	0,27	0,36	0,19	0,11

- Zemědělská účelová výstavba

Vyhláška předpokládá, že urbanistické řešení nenaruší zemědělskou účelovou výstavbu. V současné době jsou však opačné problémy. Řada zemědělských areálů a staveb přestala mít hospodářský význam pro zemědělskou prvovýrobu. Jejich nové smysluplné využití patří mezi cíle urbanistického řešení ÚPD (například zadání ukládá posoudit možnost umístit psí útulek do objektu bývalého kravína na Kaplické ulici). Regulativy územního plánu připouští na plochách zemědělské účelové výstavby výrobu a skladování v obecnějším smyslu.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Ve výkrese jsou vyznačeny plochy vymezeného územního systému ekologické stability jako jednoho ze základních faktorů ekologické stability území. Z hlediska půdního fondu ÚSES plní či má plnit jeho důležitou mimoprodukční funkci. Z tohoto důvodu je vymezení ÚSES vyznačeno i ve výkrese č.(Be)5. V části textu, který charakterizuje jednotlivé lokality urbanistického rozvoje, je uvedeno, které lokality sousedí s prvkem ÚSES, s lesem, zvláště chráněným územím přírody, a které jsou navrženy na území CHKO Blanský les. Následující tabulkový přehled uvádí, o které lokality se jedná. V návaznosti na území se zvýšeným mimoprodukčním významem bude nutné při řešení dokumentace k územnímu řízení hledat potřebný kompromis pro koexistenci sousedících funkcí území. Cílem by mělo být řešení, které výrazněji neomezí stávající či výhledové funkce prvku ÚSES nebo jiné zvýšené mimoprodukční funkce půdního fondu.

Zvýšená mimoprodukční funkce	Přehled lokalit, které sousedí s plochami se zvýšenou mimoprodukční funkcí
Les	14, 17, 38, 40a
CHKO	1, 2, 3, 4, 5, 7, 15, 16, 17, 18, 19, 20
ÚSES	5, 6, 8, 9, 14, 15, 19, 20, 28, 33, 34, 39
Zvlášť chráněné území	2g

- Zdůvodnění navrženého řešení

Požadavky na urbanistický rozvoj rámcově formuluje zadání územního plánu. Po projednání konceptu ÚPO upřesňuje urbanistické řešení souborné stanovisko. Nejvyšší zemědělské pozemky jsou dotčeny v lokalitách 16 až 20, které byly přeřazeny z regulačního plánu výrobní zóny Domoradice. Jeho zpracování do územního plánu města požadovalo Zadání ke konceptu řešení ÚPO (viz Zadání bod 6.3..8) a v rámci projednání konceptu nebyly k těmto lokalitám připomínky. Návrh regulačního plánu byl projednán včetně ochrany zemědělského půdního fondu.

Většina lokalit mimo zastavěné území na něj navazuje a tím výrazněji nenarušuje stávající organizaci půdního fondu. Podrobnější charakteristika a zdůvodnění jednotlivých záměrů jsou uvedeny v kapitole zabývající se urbanistickou koncepcí a na základě požadavku souborného stanoviska byly jednotlivé lokality stručně charakterizovány v této kapitole. Z tabulkových přehledů vyplývá, že urbanistické koncepce vychází ze zásad ochrany zemědělského půdního fondu, uvedených v §4 zákona. Pro nezemědělské účely se přednostně využívají plošné rezervy v současně zastavěném území. V současně zastavěném území jsou vyznačeny lokality o celkové výměře 64,2 ha, což představuje 54,9% z celkové výměry lokalit návrhového období vyznačených v celém řešeném území.

Ve volné zemědělské krajině jsou dále vyznačeny:

- poldry

Nejedná se o zábor zemědělské půdy. Až z projektové přípravy bude zřejmé, zda bude nutné vybudovat hráz. Ve smyslu §1 odst. 3) do zemědělského půdního fondu náleží mimo jiné hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou. Poldry jsou obvykle evidovány jako trvalé travní porosty.

V grafice jsou také vyznačeny záměry na vodní plochy. Souvisí s revitalizací území, proto nejsou zahrnuty mezi lokality urbanistického rozvoje. Rámcová charakteristika navržených vodních je uvedena v následujícím přehledu.

Rekapitulace plošného rozsahu navržených vodních ploch uvedených v etapě návrhu ÚPO Český Krumlov únor 2005					
Označení VP	Dotčené druhy pozemků v hektarech				
	sady	louky	ZPF celkem	ostatní p.	CELKEM
V1	0	0,2	0,2	0	0,2
V2	0	0	0	0,2	0,2
V3	0	0	0	0,2	0,2
V4	0	0	0	0,3	0,3
V5	0	0,1	0,1	0	0,1
V6	0	0,1	0,1	0	0,1
V7	0,1	0	0,1	0	0,1
Celkem VP	0,1	0,4	0,5	0,7	1,2

Vysvětlivky:

VP vodní plocha
 ZPF zemědělský půdní fond
 ÚPO územní plán obce

- Chráněné ložiskové území

V grafické příloze jsou vyznačeny hranice chráněných ložiskových území. Jedná se o následující ložiska:

- B 3 066101 - výhradní ložisko stavebního kamene a karbonátů; jsou na něm vyhlášena CHLÚ 06610102 „Vyšný“ - 7,57 ha a CHLÚ 06610101 „Křenov u Kájova“ - 6,45 ha
- B 3 169900 - výhradní ložisko amorfniho grafitu; je na něm stanoveno CHLÚ 16990000 „Český Krumlov“ - 15,38 ha.
- B 3 228200 - výhradní ložisko grafitu „Spolí“; na ložisku bylo stanoveno chráněné ložiskové území CHLÚ 22820000 „Spolí“

- Zadání, souborné stanovisko a ochrana ZPF

V bodě 8.8 Zadání se požaduje respektovat zákon č. 334/1992 Sb. v aktuálním znění. Požadavek zpracovat vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF dle přílohy č. 3 k vyhlášce MŽP č. 13/1994 Sb. je naplněn ve výše uvedeném textu. Na základě souborného stanoviska byla doplněna kapitola „Ochrana půdního fondu“ o charakteristiku jednotlivých lokalit.

I.02.2 Les

Metodická východiska

Pozemky určené k plnění funkcí lesa tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Zákon č. 289/1995 Sb. „o lesích ...“ (dále jen zákon) stanoví v § 13 odst. 1, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu rozhoduje orgán státní správy lesů. Právní předpis nestanoví náležitosti jednotlivých stupňů ÚPD z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa. K zajištění jednotného postupu orgánů státní správy lesů při rozhodování o výjimce k využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely vydalo Ministerstvo zemědělství, příslušné podle § 49 odst. 1) zákona, vydalo „Směrnici MZe č. 31/2000 o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa“ (dále jen směrnice). Bod II/1 se týká souhlasu k návrhům územně plánovacích dokumentací.

Forma vyhodnocení

Vlastní vyhodnocení tvoří výkres výkres č. (Be)5 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL“ a tabulkové přehledy, které jsou společné pro ochranu zemědělského půdního fondu a lesa. Změny stávajícího využití území, vyplývající z urbanistické koncepce jsou rozděleny na jednotlivé lokality, které jsou vyznačeny ve výkrese a charakterizovány v tabulkových přehledech. V textovém komentáři jsou uvedeny údaje požadované směrnici.

Požadavky směrnice

I.Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

- Výměra a rozložení lesů v území a lesnatost

Podíl lesa v jednotlivých katastrálních územích, která tvoří řešené území, není rovnoměrný. Nejvyšší rozloha je v k.ú. Český Krumlov (240,6 ha) a nejméně v k.ú. Přísečná - Domoradice (4 ha). Dle evidence katastrálního úřadu k 24. 7. 2001 měl les v řešeném území rozlohu 521,8 hektarů. Lesnatost řešeného území (tj. podíl lesa z celkové výměry) činí 23,6 %. Lesnatost přírodní lesní oblasti PLO 12, kam řešené území spadá, představuje 34,16 %.

- Členění lesa podle kategorií

Tabulkový přehled, vyjadřující zastoupení kategorií lesa, je převzatý z příslušného OPRL:

Kategorie a subkategorie lesa podle zákona č.289/1995 Sb.			Plocha porostní	
Kód	Název		ha	%
10	LESY HOSPODÁŘSKÉ		89 000,46	91,8
21 a	Lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích § 7a		1 607,98	1,6
20	LESY OCHRANNÉ		1 607,98	1,6
31 a	Lesy vodohospodářské v PHO I.stupně	§ 8/1a	777,33	0,8
31 c	Lesy v NPR	§ 8/1c	39,19	+
32 a	Lesy v přírodních rezervacích a památkách	§ 8/2a	350,34	0,4
32 c	Lesy příměstské a se zvýšenou rekreační funkcí	§ 8/2c	255,12	0,3
32 e	Lesy se zvýšenou půdoochrannou funkcí	§ 8/2e	431,77	0,4
32 f	Lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti	§ 8/2f	2 640,26	2,7
32 g	Lesy v uznaných oborách a samostatných bažantnicích	§ 8/2g	53,87	0,1
32 h	Lesy jiného důležitého veřejného zájmu		18 056,3	1,9
30	LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ		6 353,51	6,6
	ÚHRNEM LESY V OBLASTI 12		96 961,95	100,00

- druhová skladba

Pro větší názornost je převzata tabulka z OPRL, která dokladuje vývoj zastoupení dřevin na panství Krumlov.

Vývoj zastoupení dřevin na panství Krumlov

%	SM	JD	BO	MD	OSTJ	BK	DB	OL	BŘ	JV	JS
1870	38,8	6,0	36,1	0,3	+	18,5	0,1	+	0,2	-	-
1876	40,2	6,1	35,4	0,3	+	17,7	0,1	+	0,2	-	-
1886	45,5	5,9	32,9	0,3	0	15,2	0,1	+	0,1	-	-
1897	48,9	6,3	28,9	0,3	0	15,5	0,1	0	0	0	0
1907	56,7	6,2	24,4	0,3	0	12,3	0,1	0	0	0	0
1924	61,2	5,1	21,6	0,2	0,1	11,7	0,1	0	0	+	0
1933	60,2	5,5	22,1	0,1	0	11,8	0,1	0	+	0,1	0,1

Lesní hospodářský plán pro LHC Městské lesy Český Krumlov uvádí následující cílovou skladbu dřevin:

- smrk 50,6 %, jedle 6 %, borovice 10,1 %, modřín 4,3 %; jehličnaté dřeviny celkem 72 %
- dub 1,4 %, buk 21,9 %, javor 2,9 %, olše 0,6 %, lípa 0,5 %; listnaté dřeviny celkem 28 %

II. Navrhovaná opatření

- údaje o rozsahu pozemků navržených k zalesnění

Z urbanistického řešení ani ze zadání územního plánu a souborného stanoviska nevyplývá záměr zalesnění. Regulativy vztahující se ke krajině směřují případné zalesnění především do krajinných zón s indexem I.

- druh a způsob rekultivací

Z prací na koncepci územního plánu nevyplývá potřeba vyznačit plochy k rekultivaci.

- posouzení vlivu navrhovaných změn ve funkčním využití na les

- Bod 6.2.5 Zadání ukládá rozvoj rekreační funkce příměstských lesů, které budou využívány jako lesy zvláštního určení - příměstské a rekreační. Jedná se především o lesní komplex Dubík a Ptačí vrch. Z OPRL je převzata základní charakteristika lesů s deklarovanými zájmy rekreace:

Lesy příměstské a parkové jsou lesní části, v nichž převažuje rekreační funkce. Zpravidla se jedná o lesní části v blízkosti větších měst a obcí, lesy v intravilánu obcí, intenzivně využívané k rekreační a sportovní činnosti. Postupně jsou zde budována zařízení rekreačního charakteru (lavičky, chodníky, sportovní zařízení, naučné stezky aj.). Tyto lesní části je

možno zařadit do kategorie lesů zvláštního určení (zákon č.289/1995 Sb. § 8, odst. 2, písmeno c).

Za příměstské lesy nelze vyhlásit lesní části, v nichž převažuje jiná funkce (ochranná, vodohospodářská, zájmy ochrany přírody, myslivosti, případně jiné důležité potřeby společnosti).

Hospodaření v rekreačních příměstských lesích musí zabezpečovat rekreační funkci těchto lesních částí. Při obnově je nutno používat jemnějších způsobů hospodaření, při násečných způsobech s ponecháním výstavků na holinách. Výchovné zásahy je nutno zaměřit na vytvoření pestřejší dřevinné skladby. Po těžbách (zpravidla v zimním období) je nutno provést urychleně likvidaci klestu a dřevního odpadu. Při zalesňování je možno pracovat s pestřejší druhovou skladbou včetně introdukovaných dřevin. Podél cest je vhodné zakládat aleje, které kromě zpevňovací funkce mají i estetický účinek.

- Územní plán zachovává stávající katastrované i nekatastrované přístupové cesty na lesní pozemky.
- V rozvojových plochách, které sousedí s lesem, se limituje navrhování objektů do vzdálenosti 50 metrů od kraje lesa. Výjimky jsou možné jen se souhlasem orgánu státní správy lesů.

- stávající chatové zástavby na lesních pozemcích

Ve správním území města se chatová zástavba na lesních pozemcích prakticky nevyskytuje. Rekreace v individuálních rekreačních objektech se převážně realizovala formou zahradních chatek v zahrádkových osadách.

III. Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

- Údaje o celkovém záboru pozemků

Z tabulkového přehledu vyplývá, že les je dotčen navrhovaným řešením v rozsahu **0,2 hektaru**. Konkrétně se jedná o lokalitu 26a, která je vymezena pro rozvoj Domoradic jižním směrem. Teprve při podrobnějším řešení využití zastavitelného území bude možné ověřit, zda odnětí lesa je v dané lokalitě nezbytné pro urbanistické řešení. V „ochranném pásmu lesa“ tj. ve vzdálenosti do 50 metrů od okraje lesa, je část plochy lokalit 14, 17, 38, 40a.

- Veřejně prospěšné stavby

Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby.

- Časové horizonty

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou dotčeny v návrhovém období v rozsahu 0,2 ha a v územních rezervách není les dotčen.

- Zdůvodnění

Les je dotčen v jediné lokalitě, kde se jedná o rozšíření stávajícího zařízení. Teprve podrobnější projektová dokumentace prověří, zda se jedná o odnětí lesa, nebo zda bude možné lesní porost zachovat. Na úrovni územního plánu obce lze pouze vyhodnotit rozsah dotčených druhů pozemků v lokalitách navrženého zastavitelného území.

I.02.3 Tabelární přehled vyhodnocení

Český Krumlov - územní plán města - návrh, návrhové období					Tabulka CP lokality 1 - 20
Celkový přehled lokalit urbanistického řešení - umístění, navržené funkce, vztah k zastavěnému území					
číslo lokality	název lokality	navržená funkce	výměra lokality v hektarech		
			v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
1	Vyšný - sever	19 b.j. v RD			2,1
z toho	1a		0,4	0,3	
	1b		0,3	0,8	
	1c		0,2		
	1d		0,1		
2	Vyšný - západ	36 b.j. v RD			4,6
	2a		1,4		
	2b		1,1		
	2c			0,2	
	2d			0,3	
	2e			0,4	
	2f			0,2	
	2g			1	
3	Vyšný - střed	17 b.j. v RD			1,6
z toho	3a			0,3	
	3b		0,3		
	3c		0,2		
	3d		0,3		
	3e		0,3		
	3f				0,2
4	Vyšný - východ	95 b.j. v RD			20,6
z toho	4a		0,3		
	4b			0,6	
	4c		0,8		
	4d		0,4		
	4e		0,7		
	4f		7,3		
	4g		3,2		
	4h		1,1		
	4i		2,5		
	4j		3,2		
	4k		0,5		
5	Vyšný - sídliště	BH - 80 b.j. v BD	1,1		1,1
6	Dobrkovice	9 b.j. v RD	1,3		1,3
7	Vyšný - jih	7 b.j. v RD	0,9		0,9
8	Vyšehrad - západ	7 b.j. v RD	0,9		0,9
9	Chvalšinská	sport	1,4		1,4
10	Šeříková stráž	5 b.j. v RD	0,3		0,3
11	Vyšehrad - střed	30 b.j. v RD	3,9		3,9
12	Jitona	OV – centrum volného času			2

z toho	12a		1,8		
	12b		0,2		
13	Lira	OV - hotel	1		1
14	Vltava za Lirou	OV - sport, kemp	1,6	0,3	1,9
15	Tovární - střed	40 b.j. v RD			1,9
z toho	15a		0,2	0,7	
	15b		0,1	0,9	
16	Tovární- sever	VP - průmysl, sklady			7
z toho	16a		1,1	4,9	
	16b		1		
17	Za Schwanem	VP - průmysl, sklady			4,4
	17a			2,4	
	17b			2	
18	Domoradice - východ	VP - průmysl, sklady			2,6
z toho	18a			0,4	
	18b			2,2	
19	Domoradice - Za tratí	VP - průmysl, sklady, komerce		4,2	4,2
20	Tovární - jih	VP - průmysl, sklady, komerce		2	2

Český Krumlov - územní plán města - návrh, návrhové období					Tabulka CP lokality 21-55
Celkový přehled lokalit urbanistického řešení - umístění, navržené funkce, vztah k zastavěnému území					
číslo lokality	název lokality	navržená funkce	výměra lokality v hektarech		
			v zastavěném území	mimo zastavěné území	celkem
21	Sídlíště Mír - střed	BH - 480 b.j. v BD			5,2
z toho	21a		1,5	2,4	
	21b		0,7		
	21c			0,6	
22	Mír - sever	33 b.j. v RD	0,3	1,9	2,2
23	Domoradice - východ	OV – transformace, nákup. cent.	2,1		2,1
24	Domoradice - střed	OV - nákupní centrum			7
z toho	24a		1,4		
	24b		0,3	0,7	
	24c		1,2		
	24d			2,2	
	24e		0,9		
	24f		0,3		
25	Domoradice - U tratě	SM - 5 b.j. v RD	0,6		0,6
26	Domoradice - jih	83 b.j. v RD			11,3
z toho	26a			10	
	26b		1,3		
27	Za nádražím	VD - drobná řemeslná výroba		0,7	0,7
28	Ambit	OV - kongresové centrum			2,6
z toho	28a		1,6		
	28b		0,2		
	28c		0,4		
	28d		0,2		
	28e		0,2		
29	U Havraní skály	10 b.j. v RD			1,1
z toho	29a		0,9		
	29b		0,2		
30	Hřbitov	ZS.3 - rozšíření	1,3		1,3
31	Kaplická	VD - drobná řemeslná výroba		1,5	1,5
32	Nemocnice	OV - rozšíření	0,1		0,1
33	Horní brána	BH - 24 b.j. v BD, 2 b.j. v RD			0,6
	33a		0,3		
	33b		0,2		
	33c			0,1	
34	3. Meandr	OD	0,3		0,3
35	Slupenec	12 b.j. v RD			1,6
z toho	35a		0,2	0,3	
	35b		0,2		
	35c		0,3		
	35d		0,4		
	35e		0,1		

	35f		0,1		
36	Slupenec - jih	OV - jezdecký klub		0,4	0,4
37	Nové Spolí - jih	2 b.j. v RD	0,3		0,3
38	Nové Spolí - Třešňovka	40 b.j. v RD		4	4
39	Pachnerova papírna	OV.1	0,4		0,4
40	Plešivec -Věncova - Konvalinkova	20 b.j. v RD			2,1
z toho	40a		1,5		
	40b		0,6		
50	Mír - U tratě	BI, BH.1	2,2	1,4	3,6
51	Mír - U tratě	komunikace podél železniční tratě		1,8	1,8
52	Domoradice -východ	SM; komunikace		0,5	0,5
návrhové období celkem		urbanistické řešení návrhu ÚPO	64,2	52,8	117

Český Krumlov - územní plán města, návrhové období							Tabulka DD
Návrh ÚPO - r. 2005 - návrhové období; lokality mimo současně zastavěné území							
Přehled plošných požadavků z hlediska jejich dopadu na druhy pozemků půdního fondu							
označení lokality	Dotčené druhy pozemků mimo současně zastavěné území v ha						
	orná půda	sad, zahrada	trvalé travní porosty	Z P F celkem	les	ostatní plochy	celkem
1a	0,0	0,2	0,1	0,3	0,0	0,0	0,3
1b	0,0	0,3	0,5	0,8	0,0	0,0	0,8
2c	0,2	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
2d	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,1	0,3
2e	0,0	0,0	0,4	0,4	0,0	0,0	0,4
2f	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,2
2g	0,9	0,0	0,1	1,0	0,0	0,0	1,0
3a	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
3f	0,0	0,0	0,2	0,2	0,0	0,0	0,2
4b	0,0	0,0	0,6	0,6	0,0	0,0	0,6
14	0,0	0,1	0,1	0,2	0,0	0,1	0,3
15a	0,5	0,0	0,2	0,7	0,0	0,0	0,7
15b	0,8	0,0	0,1	0,9	0,0	0,0	0,9
16a	4,4	0,0	0,0	4,4	0,0	0,5	4,9
17a	2,4	0,0	0,0	2,4	0,0	0,0	2,4
17b	2,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	2,0
18a	0,4	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
18b	2,2	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	2,2
19	4,2	0,0	0,0	4,2	0,0	0,0	4,2
20	2,0	0,0	0,0	2,0	0,0	0,0	2,0
21a	1,0	0,0	0,0	1,0	0,0	1,4	2,4
21c	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,6
22	1,7	0,0	0,2	1,9	0,0	0,0	1,9
24b	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,7	0,7
24d	2,2	0,0	0,0	2,2	0,0	0,0	2,2
26a	3,0	0,0	5,5	8,5	0,3	1,2	10,0
27	0,0	0,0	0,7	0,7	0,0	0,0	0,7
31	1,4	0,0	0,0	1,4	0,0	0,1	1,5
33c	0,0	0,0	0,1	0,1	0,0	0,0	0,1
35a	0,2	0,1	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3
36	0,0	0,0	0,3	0,3	0,0	0,1	0,4
38	0,0	4,0	0,0	4,0	0,0	0,0	4,0
50	0,0	0,0	1,3	1,3	0,0	0,1	1,4
51	0,5	0,0	0,7	1,2	0,0	0,6	1,8
52	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5
celkem	30,8	4,7	11,5	47,0	0,3	5,5	52,8

Český Krumlov - územní plán města, návrhové období						Tabulka BPEJ
Návrh ÚPO - r. 2005 - návrhové období; lokality mimo současně zastavěné území						
Přehled požadavků z hlediska jejich dopadu na kvalitu zemědělské půdy vyjádřené třídami ochrany odvozenými z bonitovaných půdně ekologických jednotek						
označení lokality	navržené využití	odvodnění dotčeno	kód BPEJ	třída ochrany	plocha v ha	zemědělská půda v ha
1a	BV	ano	8.73.13	5	0,3	0,3
1b	BV	ano	8.73.13	5	0,8	0,8
2c	BV	ne	8.37.16	5	0,2	0,2
2d	BV	ne	8.68.11	5	0,2	0,2
2e	BV	ano	8.37.46	5	0,4	0,4
2f	BV	ne	7.37.46	5	0,2	0,2
2g	BV + ZS.4	ne	7.32.04	3	1	1
3a	BV	ne	8.37.46	5	0,3	0,3
3f	BV	ne	8.37.46	5	0,1	0,2
			8.68.11	5	0,1	
4b	BV	ne	7.32.11	2	0,2	0,6
			8.37.46	5	0,4	
14	OV - sport, kemp	ne	7.32.11	2	0,1	0,2
			7.58.00	2	0,1	
15a	BV	ne	7.32.41	5	0,7	0,7
15b	BV	ne	7.32.41	5	0,9	0,9
16a	VP - průmysl, sklady	ne	7.29.11	1	4,2	4,4
			7.32.14	4	0,2	
17a	VP - průmysl, sklady	ne	7.29.01	1	2,4	2,4
17b	VP - průmysl, sklady	ne	7.29.01	1	2	2
18a	VP - průmysl, sklady	ne	7.29.01	1	0,4	0,4
18b	VP - průmysl, sklady	ne	7.29.01	1	2,2	2,2
19	VP - průmysl, sklady	ano	7.29.01	1	4,2	4,2
20	VP - průmysl, sklady	ne	7.29.01	1	0,4	2
			7.32.41	5	1,6	
21a	BH	ne	7.32.11	2	0,9	1
			7.40.68	5	0,1	
21c	BH	řešením dotčena ostatní plocha - nevyhodnocuje se				
22	BV	ne	7.29.01	1	0,2	1,9
			7.32.11	2	1,4	
			7.40.68	5	0,3	
24b	OV - nákupní centrum	řešením dotčena ostatní plocha - nevyhodnocuje se				
24d	OV - nákupní centrum	ne	7.29.01	1	2,2	2,2
26a	BV	ne	7.32.04	3	4,4	8,5
			7.32.14	4	1,9	
			7.75.41	5	2,2	
27	SM - smíšené využití	ne	7.32.11	2	0,7	0,7
31	VD - drobná řemesla	ne	8.34.34	3	1,4	1,4
33c	BH	ne	7.40.68	5	0,1	0,1
35a	BV	ne	8.34.44	5	0,3	0,3
36	OV - jezdecký klub	ano	8.34.44	5	0,3	0,3

38	BV	ne	8.34.51	4	4	4
50	BH.1	ne	7.32.11	2	1,3	1,3
51	komunikace	ne	7.29.01	1	0,6	1,2
			7.32.41	5	0,6	
52	SM	ne	7.32.01	2	0,5	0,5
návrh ÚPO			x	x	47,0	47,0

m. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Zajištění aktuálních potřeb a úprav využití území v průběhu času po schválení územního plánu se podle současné legislativy v obalsti územního plánování provádí formou zpracování změn ÚPD. Dosavadní zkušenosti s tímto institutem však ukazují, že se touto formou nejčastěji řeší okamžitá potřeba konkrétního investora, avšak zpravidla za cenu postupné ztráty celkové urbanistické koncepce a postupné ztráty přehlednosti územního plánu jako celku. Tato situace v některých případech vede až k živelnému nekoordinovanému růstu sídel k jejich vlastní škodě – zejména tehdy, jestliže pořizovatel nechává zpracovat změny opakovaně v rychlém sledu a různým projektantům bez vzájemné koordinace.

Protože zcela základní úlohou územního plánu je koordinace využití celého správního území obce (města), je nezbytné mít neustále na zřeteli zachování základních principů urbanistické koncepce využití území a v okamžiku prvních známek nepřehlednosti v důsledku separátních dokumentů změn zpracovat alespoň nové vydání hlavního výkresu se zákresem všech do té doby zpracovaných změn. Tento postup sice napomůže získat opět na určitý čas přehled o skutečném stavu a chystaném rozvoji v území, nenahradí však plnou aktualizaci dat územního plánu.

Aktualizace územních plánů obcí (a měst) zahrnuje komplexní prověření dat a jevů v území s ohledem na původně schválenou urbanistickou koncepci. Tento proces vede ke kontinuálnímu zpřesňování stanovené koncepce rozvoje. Pokud díky vysoké četnosti změn ÚPO nebude nezbytné aktualizovat územní plán dříve, měla by aktualizace v této formě probíhat nejméně 1x za 3 roky s tím, že každá čtvrtá aktualizace by měla být provedena formou úplného vypracování nového územního plánu.

Tyto zásady se vztahují na veškerou vypracovanou územně plánovací dokumentaci.